

## Załącznik nr 1 do umowy

### SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ( SWZ )

#### Wytyczne do projektu budynku laboratoryjnego

Wydziału Inżynierii Produkcji i Energetyki Uniwersytetu Rolniczego  
im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
ul. Balickiej 116 B, pawilon E, 30 – 149 Kraków  
Działka nr 83 obr. 48 Krowodrza

Budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony

Powierzchnia zabudowy około 750 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa około 676 m<sup>2</sup>

W tym:

Laboratorium samochodowe około 73 m<sup>2</sup>

Dwa laboratoria logistyczne po około 104 m<sup>2</sup>

Laboratorium mechanicznych właściwości surowców około 90 m<sup>2</sup>

Laboratorium instrumentalnych metod badań odpadów około 86 m<sup>2</sup>

Laboratorium fizyki strefy korzeniowej około 56 m<sup>2</sup>

Cztery pokoje pracownicze po około 80 m<sup>2</sup>

Aneks jadalny około 3 m<sup>2</sup> ( lodówka podblatowa, zlewozmywak z ociekaczem 80 cm)

Korytarz około 110 m<sup>2</sup>

Sanitariaty około 30 m<sup>2</sup>

Węzeł cieplny około 12 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie serwerowni około 12 m<sup>2</sup>

Przewiązka łącząca z budynkiem 116 C ( budynek dziekanatu ) około 20 m<sup>2</sup>

Instalacje:

- wod – kan

- c. o.

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

- klimatyzacja

- instalacja elektryczna z oświetleniem ledowym,

- oświetlenia awaryjnego

- instalacja informatyczna

- instalacja fotowoltaiczna na całej połaci dachowej

- instalacja kontroli dostępu

- monitoring CCTV

- instalacja alarmowa

- instalacja odgromowa

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej

- zewnętrzna instalacja wody

- przełożenie sieci c.o. i zaprojektowanie przyłącza

- przyłącz energetyczny ze stacji transformatorowej Uniwersytetu Rolniczego

- wykonanie kanalizacji teletechnicznej z centrali telefonicznej bud. A

- wykonanie inwentaryzacji zieleni

Zagospodarowanie terenu:

- mała architektura

- zieleń

- drogi chodniki i parking przed budynkiem

- wymiana podbudowy, krawężników i nawierzchni drogi wzdłuż projektowanego budynku oraz podjazdów do budynku C

Zakres dokumentacji projektowej:

- Opracowanie koncepcji oraz wizualizacji i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno- budowlany
- Projekt techniczny
- Projekt wykonawczy wielobranżowy
- Projekt wykonawczy technologii
- **Projekt wykonawczy instalacji telemechaniki uzgodniony z Tauron**
- Projekt aranżacji wnętrz
- Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę
- Opracowanie STWiOR
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót
- Wykonanie mapy do celów projektowych
- Opracowanie dokumentacji geologicznej

**Projektant jest zobowiązany do wystąpienia o warunki przyłączeniowe do TAURON dla instalacji fotowoltaicznej, ponieważ do punktu poboru jest już przyłączona instalacja fotowoltaiczna o mocy 44,5 kW. Wykonawca projektu zobowiązany jest również uwzględnić w swojej wycenie zaprojektowanie instalacji telemechaniki i uzgodnienie z Tauron według uzyskanych warunków przyłączeniowych.**

Umowa obejmuje trzy etapy

ETAP I – Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

ETAP II – Opracowanie dokumentacji wykonawczej i przetargowej

ETAP III - Nadzór autorski

Szczegółowy zakres w załączonym wzorze umowy

Uwaga

Wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego pawilonu E jest po stronie Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie