



Twoje wodociągi



Suchy Dąb dnia 11.01.2023r.

Punkt Obsługi Klienta w Suchym Dębnie
ul Gdańska 19, 83-022 Suchy Dąb
Tel. 798 55 66 88
eksploatacja@ecol-unicon.com

Inwestor:

Gmina Suchy Dąb

ul. Gdańska 17

83-022 Suchy Dąb

Warunki Techniczne nr 1/2023/SD

Dot.: dostawy wody i odbioru ścieków dla potrzeb dz. nr.100/1 obr. Suchy Dąb, gmina Suchy Dąb.

Obiekt : Centrum kulturalno-społeczne wraz z remizą OSP.

I Dane wyjściowe do wykonania przyłącza wodociągowego:

1. Dokonać włączenia do istniejącego odcinka sieci wodociągowej DN 100 o przebiegu wzdłuż działki nr 100/1 obr. Suchy Dąb z wykorzystaniem trójnika kołnierзовego żeliwnego.
2. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE klasy 100 szeregu SDR11 na ciśnienie PN16 o średnicy min DN 90. W miejscu włączenia należy zastosować trójnik kołnierзовy żeliwny. Za trójnikiem należy zaprojektować posadowienie wężła zasuwy, składający się z 1 zasuwy odcinającej po stronie projektowanego przyłącza wodociągowego. Zasuwa winna być wyposażona w klucz oraz skrzynkę uliczną wyprowadzoną do rzeczywistych rzędnych terenu. Skrzynka winna być zabezpieczona betonową kopertą oraz oznaczona tabliczką z domiarem.
3. W obrębie działki 100/1 przy budynku OSP zaprojektować posadowienie naziemnych hydrantu przeciwpożarowego o średnicy Ø80mm. Zastosować hydrant łamane z podwójnym zamknięciem. Montaż wg DTR producenta. Przed hydrantem zamontować zasuwę odcinającą z miękkim doszczelnieniem i obudową teleskopową zakończoną skrzynką uliczną wykonaną z tworzywa sztucznego, zlokalizowaną w miejscu dostępnym dla pracowników PWK, zabudowaną odpowiednio do zagospodarowania terenu (teren najezdny/teren zielony). Zasuwa oraz hydrant winne być opisane tabliczką z domiarem. Za zasuwą posadowić studnię wodomierzową w celu opomiarowania hydrantu do celów remizy OSP.
4. Przyłącze wodociągowe do Centrum kulturalno-społeczne wraz z remizą OSP wykonać z rury PE – RC SDR 11 o średnicy DN 50. Włączenia dokonać przed hydrantem przeciwpożarowym. W obrębie posesji należy posadowić studnię wodomierzową o średnicy min. 600 mm. Zaprojektować 2 niezależne przyłącza wodociągowe dla Centrum kulturalno-społeczne i remizy OSP. Do budowy przyłącza stosować zasuwy z miękkim doszczelnieniem i obudową teleskopową zakończoną skrzynką uliczną wykonaną z tworzywa sztucznego, zlokalizowaną w miejscu dostępnym dla pracowników PWK, zabudowaną odpowiednio do zagospodarowania terenu (teren najezdny/teren zielony). Zasuwa powinna być opisana tabliczką z domiarem w widocznym miejscu, w odległości pozwalającej na swobodny dostęp i prace przy zasuwie. Nawiertka typu NWZ musi mieć możliwość wymiany uszczelnienia trzpienia zasuwy pod ciśnieniem.
5. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć zastosowanie zaworu antyskażeniowego zgodnie z wymaganiami Polskich Norm (wodomierz główny dostarczy i zamontuje Ecol – Unicon sp. z o.o.). Przed wodomierzem należy zastosować zawór grzybkowy. Za wodomierzem należy zastosować dowolny zawór odcinający. Do montażu wodomierza zastosować konsole wodomierzową 3/4 cala.
6. Nad wykonanym przewodem wodociągowym ułożyć taśmę identyfikacyjną z drutem lokalizacyjnym
7. Pod drogami i wszelkimi szlakami komunikacyjnymi, jak również na skrzyżowaniach z innymi sieciami uzbrojenia terenu rurę prowadzić w rurze osłonowej o średnicy minimum 2-krotnie większej niż średnica przyłącza.
8. W przypadku włączenia w prywatną sieć wodociągową należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli sieci.

Ecol-Unicon Sp. z o.o.
ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
NIP 584-13-83-568

Eksploatacja Wodociągów i Kanalizacji
M: +48 798 55 66 88
eksploatacja@ecol-unicon.com

KRS 0000194595
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
Kapitał zakładowy 1.000.000 PLN

II Dane wyjściowe do wykonania przyłącza sanitarnego :

1. Dokonać włączenia do istniejącego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej **Ø250mm** znajdującego się na dz. nr **100/1** obr. Suchy Dąb. W miejscu włączenia należy posadzić studnię rewizyjną o średnicy min 1200 z kręgów betonowych.
2. W związku z powyższym należy uzyskać pisemną zgodę właściciela/li dz. w zakresie posadowienia urządzeń kanalizacji sanitarnej na jej terenie.
3. Przykanalik sanitarny należy wykonać z rur PVC o średnicy minimalnej **Ø 160 mm** z zachowaniem minimalnego 1,6 % spadku zgodnym z PN;
4. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków grawitacyjnie, należy zastosować przydomowe przepompownie.
5. Zabrania się włączenia do kanalizacji sanitarnej urządzeń odprowadzających wody opadowe lub/i gruntowe.
6. Na przykanaliku w odległości 1m od linii regulacyjnej oraz w miejscach zmiany kierunku przebiegu przykanalika umieścić studnie rewizyjne o średnicy min. **400mm**. Zwieńczenie studzienek musi odpowiadać obowiązującym przepisom. Do połączenia przykanalika ze studnią stosować przejścia szczelne;
7. W przypadku skanalizowania piwnic budynku należy zastosować urządzenia przeciwwzalewowe. Za stan techniczny urządzenia odpowiada właściciel posesji.
8. Na przykanaliku może być zamontowane – na koszt dostawcy ścieków – urządzenie pomiarowe. W razie braku takiego urządzenia, ilość odebranych przez Ecol - Unicon ścieków określa się na podstawie sumy wskazań poboru wody wszystkich ujęć zasilających budynek podłączony do przyłącza kanalizacyjnego.
9. Pod drogami i wszelkimi szlakami komunikacyjnymi, jak również na skrzyżowaniach z innymi sieciami uzbrojenia terenu rurę prowadzić w rurze osłonowej.

III Odbiory przyłączy, zawarcie umowy, postanowienia końcowe

1. Niniejsze warunki techniczne nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będących własnością osób trzecich, przez które przyłącze/a będzie przebiegać.
2. Niniejsze warunki są aktualne w stanie prawnym i faktycznym w chwili ich wydania. Niniejsze warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu faktycznego lub/i prawnego nieruchomości dla której zostały wydane lub/i innych nieruchomości, sieci i urządzeń wod-kan uwzględnionych w niniejszych warunkach.
3. Przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z wykonaniem przyłącza, w oparciu o niniejsze warunki należy opracować dokumentację techniczną urządzeń wod-kan zawierającą plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, i przedłożyć do uzgodnienia w Ecol-Unicon.

Dokumentację zawierającą plan sytuacyjny z opisem technicznym sieci/przyłączy wraz z rysunkami i szkicami, zawierającymi profil podłużny z wysokościowym określeniem ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą należy złożyć w 2 egzemplarzach w Punkcie Obsługi Klienta w m. Suchy Dąb celem uzyskania uzgodnienia branżowego.

Włączenie przyłącza do istniejącej sieci, przed rozpoczęciem robót, należy zgłosić w Ecol-Unicon.

4. Po wykonaniu robót montażowych Inwestor (lub Wykonawca) zobowiązany jest zgłosić przyłącze do kontroli technicznej przed zasypaniem.
5. Po dokonaniu prób technicznych (sprawdzenie poprawności wykonania oraz szczelności przyłącza) – Właściciel (lub użytkownik) budynku / działki przedstawi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza wody.
6. Uruchomienie przyłącza dokona Ecol – Unicon sp. z o.o.
7. Po wybudowaniu przyłączy, inwestor pozostaje jego właścicielem i posiadaczem.
8. Świadczenie usług dostawy wody/odbioru ścieków rozpocznie się z chwilą zaplombowania wodomierza głównego i zawarciu umowy na świadczenie usług z Ecol-Unicon. Do chwili założenia wodomierza i zawarcia umowy na świadczenie usług, korzystanie z przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego jest zabronione,



- a każde zużycie wody lub/i odprowadzenie ścieków – poza przepłukaniem przyłącza w celu pobrania próby do badań – będzie traktowane jako bezprawny pobór wody lub/i zrzut ścieków.
9. Od niniejszych Warunków Technicznych przysługuje prawo do odwołania do odpowiedniego Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
10. Integralną część niniejszych warunków stanowią:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz.2028 z późn.zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 13.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.)
 - Regulamin zasad korzystania z usług Ecol - Unicon sp. z o.o. w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Suchy Dąb

Niniejsze warunki tracą moc po dwóch latach od daty ich wydania.

Piotr Fila

kierownik ds. eksploatacji

Opracował

ECOL-UNICON Sp. z o.o.
80-067 Gdańsk
ul. Równa 2
NIP 584-13-83-568



