



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski



Decyzja niniejsza jest zgodna
z żądaniem strony/wszystkich stro

i podlega wykonaniu z dniem 01.06.2023r.

Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

Nr rejestru 7743/2023
znak:AB.6740.94.2023.MM

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 01.06.2023 r.

DECYZJA NR 166/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2023r.

**zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski
z siedzibą Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
obejmującego:**

**budowę składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T (obecnie nr 1636T)
w Leśnictwie Piaski na części działek nr ew. 132/214, 133/215 położonych w miejscowości
Borownia (obręb 0002), gmina Ćmielów**

Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego:

Justyna Rybak – uprawnienia budowlane nr SWK/0093/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane nr 3011/15/U/C
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
– uprawnienia budowlane nr SWK/0024/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane nr 4244/13/U/C
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno – budowlanym,
 2. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 3. w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 4. postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

Decyzja nr 166/2023 z dnia 01.06.2023 r.

- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika budowy.
Wydanie dziennika budowy następuje przez:
- 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.
- Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 2. ustanowić kierownika budowy,
 3. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny.
- 4) Kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
1. zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 2. potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 3. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,
 4. zapewnić wykonanie obowiązku geodezyjnego wyznaczenia obiektów w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2, 4, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g, ust.1 oraz ust. 2 pkt 1, art. 47 h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowane przez pełnomocnika Panią Justynę Rybak w dniu 30.03.2023r. złożyło w tutejszym organie wnioski o udzielenie pozwolenia na budowę składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski na części działek nr ew. 132/214, 133/215 położonych w miejscowości Borownia (obręb 0002), gmina Ćmielów.

Do wniosku załączono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo dla Pani Justyny Rybak z dnia 22.04.2022r.,
- dowód wpłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo,
- dowód wpłaty opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę,
- decyzję Burmistrz Ćmielowa o warunkach zabudowy znak:UAN.6730.4.2022 z dnia 16.09.2022r.,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu WA.UZ.4.4210.453.2022.PL z dnia 09.02.2023r.,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami wspólnie oprawione.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem z dnia 12.04.2023r. znak:AB.6740.94.2023.MM zawiadomił pełnomocnika inwestora o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Po analizie załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem

Decyzja nr 166/2023 z dnia 01.06.2023 r.

znak:AB.6740.94.2023.MM z dnia 04.05.2023r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 40 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 23.05.2023r. za pismem z dnia 21.05.2023r. pełnomocnik inwestora przedłożyła uzupełnione trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami wspólnie opracowane, uwzględniające nieprawidłowości wskazane w postanowieniu. Jednocześnie w piśmie poinformowano, że nr drogi powiatowej w trakcie procesu inwestycyjnego uległ zmianie i obecnie jest to nr 1636T.

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, który podlega zatwierdzeniu, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- 1) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - 3a) dołączenia:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren, na którym wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor uzyskał decyzję Burmistrz Ćmielowa znak:UAN.6730.4.2022 z dnia 16.09.2022r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T na części nieruchomości nr ew. 133/215 i 132/214 położonych w obrębie Borownia, gmina Ćmielów.

Teren inwestycji stanowiący część działek nr ew. 133/215 i 132/214 położonych w obrębie Borownia, gmina Ćmielów znajduje się na terenie lasu.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany są zgodne z ww. decyzją o warunkach zabudowy. Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę składnicy przejazdowej na drewno o wymiarach 50,0m x 12,0m wraz z odcinkami dróg leśnych służących połączeniu składnicy z drogą powiatową nr 1636T (poprzedni nr 0692T) oraz terenem

Decyzja nr 166/2023 z dnia 01.06.2023 r.

leśnym. Dla połączenia składnicy na drewno (placu składowego) z drogą powiatową zaprojektowano dwa zjazdy o szerokości 3,5m nieobjęte opracowaniem. Składnica na drewno będzie posiadała nawierzchnię z kruszywa łamanego, wzdłuż składnicy i odcinków dróg leśnych zaprojektowano pobocza szerokości 75 cm. Zakres inwestycji obejmuje także odwodnienie terenu składnicy na drewno i odcinków dróg leśnych poprzez projektowane rowy przydrożne wraz z przepustami oraz rowy odpływowe odprowadzające wody opadowe na teren lasu.

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich, wody opadowe odprowadzane będą na teren lasu, teren inwestora.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Ponadto teren inwestycji znajduje się poza obszarem Natura 2000 oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przepisami, w tym z przepisami techniczno – budowlanymi. Projektowana składnica na drewno stanowi element drogi leśnej, która zgodnie z ustawą Prawo budowlane jest obiektem budowlanym, obiektem liniowym. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymogi rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U z 2022r. poz. 1065).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany są kompletne. Do projektu załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu WA.UZ.4.4210.453.2022.PL z dnia 09.02.2023r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujących budowę przydrożnych rowów otwartych wraz z przepustami pod koroną drogi.

Projektant i projektant sprawdzający posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego, co organ ustalił na podstawie danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany spełnia wymagania cytowanego wyżej przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego przez niego celu – z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm – ponosi projektant.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowieckiego.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Decyzja nr 166/2023 z dnia 01.06.2023 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę w wysokości 105,00zł stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz załącznika do tej ustawy (część III ust. 9 pkt 1) lit g).



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa


Lukasz Smyła

Otrzymują:

1. Pani Justyna Rybak – pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

- Gmina Ćmielów ul. Ostrowiecka 40, 27-440 Ćmielów
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski

P O U C Z E N I E:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki do decyzji (wspólnie opracowane):

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno – budowlany
- 3) Załączniki do projektu

Decyzja nr 166/2023 z dnia 01.06.2023 r.