

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 64 ust. 1 i w związku z art. art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm.) oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2023 r. Gminy Wiśniowa, 38-124 Wiśniowa 150 w sprawie przebudowy i rozbudowy budynku Domu Ludowego w Szufnarowej o garaż przewidzianego do realizacji na dz. nr ew. gr. 3373 i 3375/2, położonych w miejscowości Szufnarowa

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji pod nazwą: **przebudowa i rozbudowa o garaż istniejącego budynku Domu Ludowego w Szufnarowej**
na rzecz: **GMINA WIŚNIOWA, 38-124 Wiśniowa 150,**
przewidzianej do realizacji na dz. nr ew. gr. **3373 i 3375/2,**
położonych w miejscowości **Szufnarowa,**

WARUNKI SĄ NASTĘPUJĄCE:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Inwestycja usługowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ustala się rodzaj inwestycji:

- rozbudowa o garaż istniejącego budynku Domu Ludowego,
- przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego,
- budowa i przebudowa infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotowej inwestycji,
- zagospodarowanie terenu niezabudowanego: urządzenie komunikacji pieszo jezdnej, dojść, dojazdów i miejsc postojowych.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- wyznacza się linię zabudowy nieprzekraczalną według oznaczenia w części graficznej decyzji,

- wyznacza się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - (przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia) – od 1% do 40%, do powierzchni wnioskowanej,
- wyznacza się szerokość elewacji frontowej budynku łącznie od 15 m do 35 m,
- wyznacza się wysokość budynku części rozbudowywanej – do 1 kondygnacji naziemnej,
- wyznacza się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej części rozbudowywanej, licząc od średniego poziomu przyległego terenu przed głównym wejściem do budynku do okapu dachu - od 2 do 8 m,
- kolorystyka elewacji w barwach naturalnych materiałów, takich jak piasek, drewno,
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych): wyznacza się dach budynku jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej od 10° do 40° kryty dachówką ceramiczną, blachodachówką w kolorze ceglстым lub grafitowym, wys. kalenicy głównej dachu od poziomu przyległego terenu - od 6 do 10 m,
- teren utwardzony wokół budynku – dojścia i dojazdy z naturalnego kamienia lub wyrobów cementowych lub asfaltu.

b) ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- obowiązują zakazy w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, dotyczące otuliny Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, określone w Uchwale Nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2014 r. poz. 1944),
- intensywność wykorzystania terenu – powierzchnia biologicznie czynna działki powinna stanowić nie mniej niż 50% całkowitej powierzchni działki – terenu objętego wnioskiem,
- budynek wraz z elementami wykończenia konstrukcji dachowej, ewentualne lukarny, wysunięte okapy dachu, podcienia, ganki, winny odzwierciedlać charakter i cechy regionalnej architektury, a także harmonizować gabarytowo z istniejącym, sąsiednimi budynkami mieszkalnymi i z otaczającym krajobrazem,
- odprowadzenie czystych wód opadowych zgodnie z § 28 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690),
- realizacja wnioskowanej inwestycji nie może powodować naruszenia stosunków wodnych w terenie tj. nie można podnosić poziomu gruntu i zmieniać spadku wód kierując na posiadłości sąsiednie, zgodnie z art. 234 i 235 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233),
- przy prowadzeniu robót ziemnych i budowlanych chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i zniszczeniem;

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi publicznej (dz. nr 3940),
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego na działce wodociągu gminnego na warunkach dysponenta sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne, docelowo do kanalizacji sanitarnej na warunkach dysponenta sieci,
- zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną – przyłączyć istniejący,
- zachować wymagane warunkami technicznymi odległości pomiędzy obiektami kubaturowymi i infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami w tym zakresie. W przypadku kolizji przełożyć ciągi infrastruktury lub zabezpieczyć rurami osłonowymi;

d) wymagania w zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów zagrożonych:

- teren jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z tym należy zachować warunki wynikające z położenia wnioskowanego terenu w obszarze zalewowym rzeki Szufnarówka, zgodnie z wytycznymi określonymi dla terenów zalewowych,
- należy zachować warunki wynikające z Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),

- zastosować rozwiązania techniczne i zabezpieczenia chroniące projektowany obiekt przed ewentualnym występowaniem wysokich wód gruntowych, zwłaszcza poziom posadowienia budynków;

e) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- w projekcie budowlanym przedsięwzięcia inwestycyjnego należy uwzględnić wszelkie uwagi, warunki i wytyczne wynikające z uzgodnień i opinii organów i jednostek określonych w art. 53 ust 4 w. w. ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. 2022 poz. 503),
- należy zachować obowiązujące przepisy i warunki oraz zasady wiedzy technicznej, m. in. przepisy techniczno-budowlane – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, na etapie projektu budowlanego istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych. Odstępstwo, przy spełnieniu warunków zamiennych, nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

f) wymagania dotyczące osób trzecich:

- projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- przeprowadzono postępowanie administracyjne z zapewnieniem stronom czynnego udziału w sprawie, które nie wniosły zastrzeżeń.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

5. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 do 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do decyzji.

6. Warunki wynikające z uzgodnień projektu decyzji z:

- **Starostą Powiatu Strzyżowskiego** w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- **Starostą Powiatu Strzyżowskiego** w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- **PGW Wody Polskie** – w zakresie melioracji wodnych i terenów zalewowych – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie** na podstawie pisma z dnia 29.01.2009 rok Znak: RDOŚ – 18- WPN- 6633- 9 /09/ mk – niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy przez RDOŚ uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji.
- **Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie** - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się do tut. Organu administracji z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla ww. planowanej inwestycji, scharakteryzowanej we wniosku, na dz. o nr ew. 3373 i 3375/2 położonych w Szufnarowej.

Z uwagi na brak planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem oraz braku obowiązku jego sporządzenia, zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie

wnioskowanych obiektów budowlanych oraz wykonaniu robót budowlanych wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503). Zgodnie z art. 61 ust. 4 ww. Ustawy i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, zostały ustalone wymagania dotyczące inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z końcem 2003 roku, na terenie planowanej inwestycji nie określono ponadlokalnych celów publicznych czy zadań rządowych o znaczeniu krajowym.

We wskazanym terenie warunki dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego, objętego wnioskiem są optymalne, nie naruszają obowiązujących przepisów prawnych obowiązujących w zakresie ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

- na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029) oraz zgodnie z § 2.1 pkt 21, §3.1 pkt 33 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1071) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- teren wskazany do zainwestowania o użytku Bi i PsIV nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, może natomiast wymagać wyłączenia z produkcji rolniczej,
- przedmiotowa inwestycja nie leży w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy i w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000, nie można ustalić obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- przedmiotowy teren położony jest w obszarze zalewowym rzeki Szufnarówka i narażony na niebezpieczeństwo powodzi,
- teren objęty jest ochroną konserwatorską – strefą otuliny Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczoną indywidualnie w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka, w związku z tym obowiązują zakazy w zagospodarowaniu i zabudowie terenu określone w Uchwale Nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2014 r. poz. 1944) Uchwale Nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2014 r. poz. 1944), które jednak nie wprowadzają istotnych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu dla rozbudowy o garaż i przebudowy budynku usługowego – Dom Ludowy w Szufnarowej, poza zakazem dokonywania zmian stosunków wodnych, i jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
- teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami. Jednocześnie, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniowa, budowa geomorficzna Gminy powoduje stałe narażenie obszaru gminy na zagrożenia o charakterze osuwiskowym, należy uwzględnić obowiązujące przepisy:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ze zmianami,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ze zmianami.

Projekt decyzji sporządzony przez członka izby urbanistów został uzgodniony z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 pkt. 5a, 6, 8, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wymaganym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie będących stronami w postępowaniu (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 64 ust. 4 w. w. ustawy).

Wygaśnięcie decyzji może nastąpić jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę (art. 65 w. w. ustawy).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Jacek Rybczyk
Sekretarz Gminy

Załączniki:

Nr 1. Część graficzna decyzji sporządzona na mapie w skali 1: 1 000.

Nr 2. Analiza funkcji, cech oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Wiśniowa, 38-124 Wiśniowa 150.
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu.
3. a/a.

KOPIA - WYRYS MAPY

zasadniczej ewidencyjnej

ark. 7.12.19.2014 skala 1:1000

obiekty Sułkarska

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI ZNAK: P.6730.4.2023

OBZASNIENIA:

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI
LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA**



Z up. WÓJTA

mgr inż. Jacek Rybczyk
Starosta Gminy

04.02.2023

STA. GŁ. STRYŻÓWSKI

P.1219.2014 1435

4.10.2023

2023-02-03

mgr inż. Natalia Szura

**Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Strzyżowie**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Nazwa organu prowadzącego pobrażenie | 1188/1 |
| Identyfikator ewidencyjny | 1187/3 |
| Nazwa materiału zasobu | 1220/2 |
| Data wykonania | 3278 |
| materiału zasobu | 3299 |
| Lzr-PsIV | 3264 |

ANALIZA URBANISTYCZNA
- część opisowa

ZAŁĄCZNIK NR 2 do decyzji znak: P.6730.4.2023.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1 do ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego: przebudowa i rozbudowa o garaż budynku usługowego – Dom Ludowy w Szufnarowej, przewidzianego do realizacji na dz. nr ew. gr. 3373 i 3375/2, położonych w miejscowości Szufnarowa na rzecz: Gmina Wiśniowa, 38-124 Wiśniowa 150.

Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu działki objętej wnioskiem oraz działek sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej, w granicach obszaru analizowanego, objętego wnioskiem przedstawia się następująco:

1. OBSZAR ANALIZOWANY:

- zasięg obszaru analizowanego wyznaczono w części graficznej analizy,
- teren jest objęty ochroną konserwatorską, strefą otuliny CSPK,
- działka położona jest w terenie płaskim,
- wnioskowany teren objęty jest obszarem zalewowym rzeki Szufnarówka.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) sąsiedztwo:

- działka jest zabudowana budynkami, przewidzianymi do przebudowy i rozbudowy,
- działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi są zabudowane budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi handlowymi, usługowo produkcyjnymi oraz inwentarskimi i innymi w zabudowie zagrodowej,
- dostęp do drogi publicznej zapewnia przylegająca od strony południowo zachodniej droga powiatowa i istniejący z niej zjazd publiczny;

b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną:

- istniejące na działce i w sąsiedztwie wnioskowanego terenu zaopatrzenie w niezbędne media stanowi o możliwości zaopatrzenia w nie planowanej inwestycji;

c) klasyfikacja gruntów:

- wnioskowany obszar działki stanowi użytek Bi i PsIV nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej,
- teren jest zmeliorowany,

d) zgodność decyzji z obowiązującymi przepisami:

- inwestycja nie będzie wymagać przeprowadzenia oddzielnego postępowania administracyjnego o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. ANALIZA FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) linia zabudowy istniejąca na działkach sąsiednich kształtuje się bez wyraźnie określonego porządku,
- b) średni wskaźnik zabudowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym wynosi 15% do 45%,
- c) szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych, inwentarsko magazynowych i gospodarczych na obszarze analizowanym wynoszą od 9 m do 30 m, ss
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych na obszarze analizowanym wynoszą od 4 do 10 m,
- e) geometria dachów budynków w analizowanym obszarze, to dachy jedno, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kalenice usytuowane są równolegle jak również prostopadle do osi dróg.

4. W WYNIKU PRZEPROWADZONEJ ANALIZY PRZEDMIOTU INWESTYCJI I WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Teren spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym wyniki powyższej analizy zostały przedstawione w projekcie decyzji znak: P.6730.4.2023 o warunkach zabudowy oraz w jej części graficznej przedstawionej na mapie w skali 1: 1 000.

Dębica, luty 2023 r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Jacek Rybczyk
Sekretarz Gminy

opracowała:



KOPIA - WYRYS MAPY
zasadniczej ewidencyjnej
ark. 7.12.19.2014
skala 1:1000
obiekt Sufiarowa

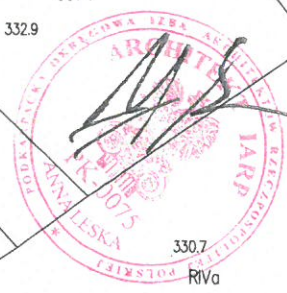
DOTYCZY DECYZJI
ZNAK: P.6730.4.2023

3355

ANALIZA URBANISTYCZNA - CZĘŚĆ GRAFICZNA -

OBJASNIENIA:

— — — — — ZAKRES TERENU
OBJĘTEGO ANALIZĄ
A-H - TEREN WNIOSKOWANY
▲ — — — — — LINIA ZABUDOWY



Z up. WÓJTA

mgr inż. Jacek Rybczyk
Sekretarz Gminy

OD 60% 25.02.2023

STANOWISKO STRYŻÓWSKI

P.1219.2014 1435

14.10.2023

2023-02-03

mgr inż. Natalia Szura

Geodeta w Powiatowym Ośrodku
Geodezyjnym i Kartograficznym
w Strzyżowie

| | |
|--|--------|
| Nazwa organu prowadzącego postępowanie | 1188/1 |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu | 1187/1 |
| Nazwa materiału zasobu | 1220/2 |
| Data wykreślenia materiału zasobu | 327.8 |
| Lzr-PsIV | 329.9 |
| Wzrost i podpis | 326.4 |