
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONTY DACHU NA BUDYNKU GOSPODARCZYM
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 1, Świebodzin
INWESTOR : GMINA ŚWIEBODZIN
ADRES INWESTORA : 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

NARZUTY

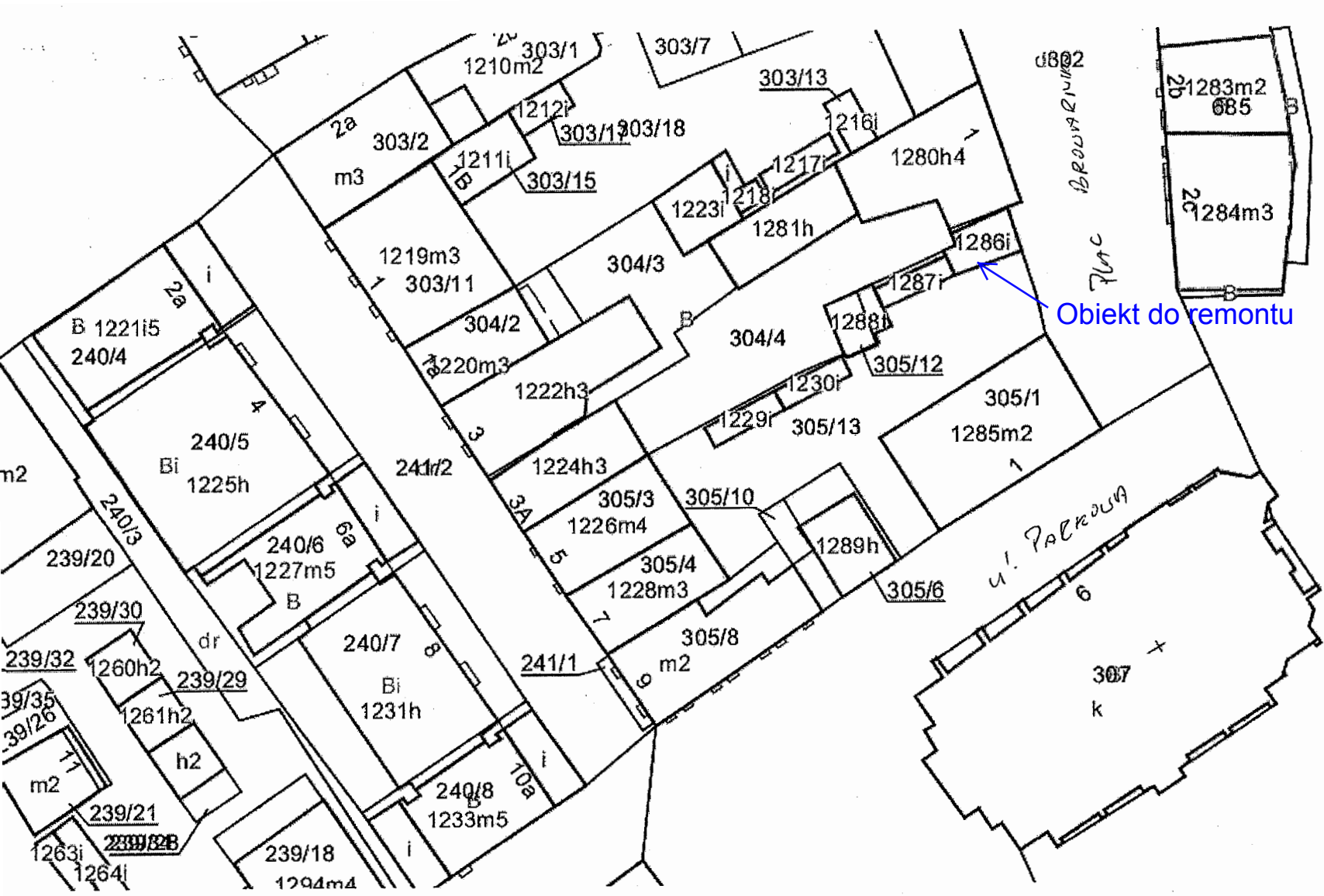
Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

DATA:



OPIS TECHNICZNY
WYKONANIA REMONTU DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO
przy ul Parkowa 1, w Świebodzinie, działka nr 305/13.

INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN
Ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.

1. DANE OGÓLNE:

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- **Zamówienie inwestora.**
- **Wizje lokalne w terenie.**
- **Inwentaryzacja więźby dachowej.**
- **Mapa sytuacyjna.**
- **Polskie normy i przepisy budowlane.**

1.2 LOKALIZACJA.

Budynek gospodarczy znajduje się w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 na ulicy Parkowej, na działce nr 305/13.

Remontowany budynek gospodarczy z dwóch stron bezpośrednio przylega do obiektów na sąsiednich działkach:

- **Od strony północno-zachodniej z budynkiem mieszkalno biurowym.**
- **Od strony południowo zachodniej do sąsiednich budynków gospodarczych.**

1.3 OPIS OGÓLNY OBIEKTU.

Opisywany obiekt jest budynkiem gospodarczym stanowiącym zaplecze dla budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 1.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza.

Dach jednospadowy o konstrukcji płatwiowo krokwiowej.

Ściany budynku częściowo z cegły pełnej ceramicznej oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych są w dobrym stanie.

Konstrukcja dachu, deskowanie oraz pokrycie w bardzo złym stanie, zawilgocone i zagrzybione. Próby remontu dachu poprzez zamontowanie łąt dachowych w miejscu uszkodzonych krokwi nie przyniosło przewidywanej naprawy, natomiast spowodowało powstanie znacznej strzałki ugięcia.

2. OPIS ORAZ ZAKRES PRAC WYMAGANYCH PRZY REMONCIE DACHU.

Kolejność wykonywanych robót:

- Usunąć stare pokrycie z papy oraz deskowanie dachu.
- Usunąć uszkodzone elementy więźby dachowej zastąpić je nowymi elementami o takich samych wymiarach, pokrytych środkami ognioodpornymi i grzybobójczymi.
- Przemurować górną część zniszczonego słupka pod płatew w pomieszczeniu od ulicy

Zestawienie tarcicy

	wymiary	długość	ilość	kubatura
płatwie	0,12 0,14	6,000	2	0,202
płatwie	0,12 0,14	1,950	2	0,066
krokwie	0,07 0,14	4,870	8	0,382
krokwie	0,07 0,14	2,700	2	0,053
OSB				1,018

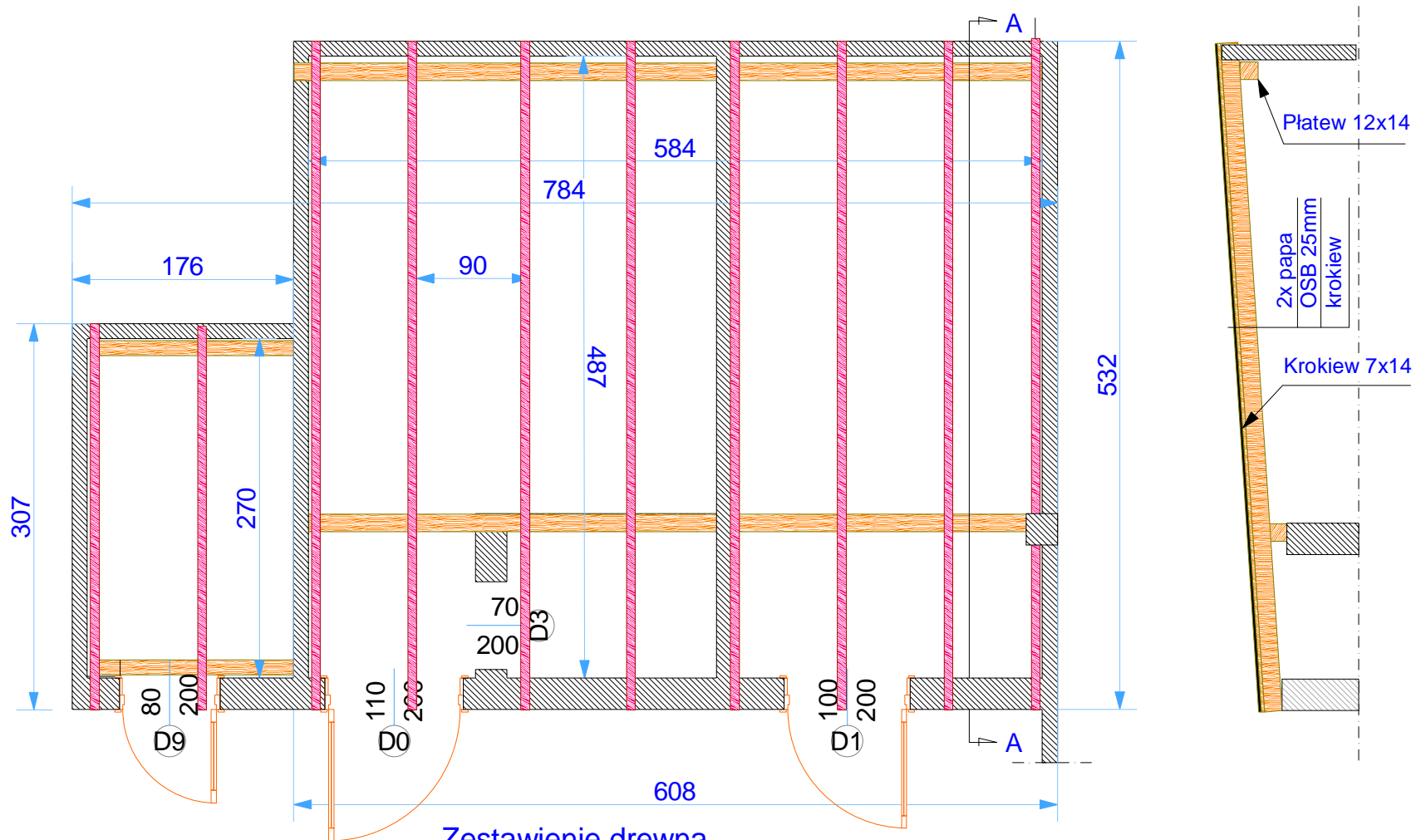
- Nie nadające się do ponownego wbudowania deskowanie połąci dachowej zastąpić płytami OSB 25mm, nasyconymi wodą i ognioodpornie.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową pierwszy raz oraz modyfikowaną SBS grub. 5,2 mm wierzchniego krycia.
- Wykonać obróbki ścian papą termozgrzewalną, przymocowaną do ścian dodatkowo lisrwą z blachy ocynkowanej, uszczelnione dodatkowo silikonem dekarским.
- Wymienić rynny Ø 15 cm z blachy ocynkowanej 0,55mm.
- Założyć pas nadrynnowy z blachy ocynkowanej 0,55mm.
- Wykonać opierzenie ściany szczytowej z blachy ocynkowanej 0,55mm (deska wiatrowa).
- Założyć rury spustowe Ø 10 cm z blachy ocynkowanej 0,55mm.
- Zamurowanie otworów po okienkach.
- Uzupełnienie tynków po zamurowanych otworach.
- Uzupełnić otynkowanie odpadających tynków zewnętrznych przy obróbkach blacharskich oraz na ścianach zewnętrznych. Całość wyrównać wyprawą tynkarską typu baranek w kolorze tynku. Tynki zewnętrzne malowane będą przy remoncie budynku mieszkalnego.

UWAGI.

- Wykonywanie i odbiór robót na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż, warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Materiały budowlane powinny być stosowane z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi.
- Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Opracował: Ryszard Morawiec

INWENTARYZACJA - RZUT POZIOMY I PRZEKRÓJ DACHU



Zestawienie drewna

Płatwie 12X14cm	0,202 m ³
płatwie 12X14cm	0,066 m ³
Krokwie 7x14cm	0,382 m ³
Krokwie 7x14	0,053 m ³
OSB 25 mm	1,018 m ³

Nazwa firmy	Opracował:	Data:
BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Ryszard Morawiec	12.09.2017
Tytuł projektu: Remont dachu budynku gospodarczego ul. Parkowa 1	Skala projektu: 1:50	Nazwa rysunku: Przekroje i detale okno 120 x 210 cm

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnianych	m ²	37.749		
2	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	37.749		
3	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²	37.749		
4	KNR-W 4-01 0316-01	Uzupełnienie słupków pod legary o wymiarach 1x1 ceg.	m ³	0.025		
5	KNR-W 2-02 0406-03	Płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.059		
6	KNR-W 2-02 0406-05	Płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.196		
7	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0.382		
8	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0.053		
9	KNR-W 4-01 0312-09	Obmurowanie końcówek krokwi ścianką z cegieł na zaprawie cementowej	m	12.160		
10	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 0, 25 nasyczonych	m ²	37.749		
11	KNR-W 4-01 0312-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo	m	4.970		
12	KNR-W 4-01 0313-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł i murów ogniowych o szerokości 1 ceg.	m	4.970		
13	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	37.749		
14	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej ścian	m ²	6.580		
15	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej	m	13.160		
16	KNR-W 2-02 0514-03	Deski wiatrowe na szczytach budynku - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.330		
17	KNR-W 2-02 0514-03	Krawędzie, okapy - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.176		
18	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m	7.900		
19	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 100 mm	m	2.500		
20	KNR-W 4-01 0539-09	Obicie drewnianych powierzchni drzwi, itp. blachą ocynkowaną	m ²	1.400		
21	KNR 2-21 0104-05	Odmładzanie starszych drzew o średnicy pni 31-40 cm - przycięcie od strony budynku gospodarczego	szt.	1.000		
22	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - posadzka grub. 5 cm	m ³	1.654		
23	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²	25.150		

OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
24	KNR-W 2-02 0906-01	Tynki zewnętrzne zwykłe nakrapiane cementowo wapienne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	49.968		
25	KNR-W 2-02 0907-04	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m ²	2.316		
26	KNR-W 4-01 0109-09 + KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km z utylizacją.	m ³	4.680		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	gaz propan-butan	kg	18.8835		18.8835		
2.	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm	kg	6.6633		6.6633		
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	5.8918		5.8918		
4.	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,60-0,75mm	kg	7.0140		7.0140		
5.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	13.0284		13.0284		
6.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.0702		0.0702		
7.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	4.4554		4.4554		
8.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.5348		0.5348		
9.	impregnat	kg	0.4461		0.4461		
10.	rynny dachowe z PVC śr. 115 mm	m	8.0580		8.0580		
11.	rury spustowe okrągłe z PVC	m	2.5250		2.5250		
12.	piasek do zapraw	m ³	0.2412		0.2412		
13.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 32,5-luzem	t	0.0150		0.0150		
14.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 32,5-luzem"	t	0.0119		0.0119		
15.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 32,5-work	t	0.0544		0.0544		
16.	wapno suchogaszzone"	t	0.0066		0.0066		
17.	cegła budowlana pełna	szt.	261.2800		261.2800		
18.	uchwyty rynnowe	szt.	15.8000		15.8000		
19.	złączki rynnowe	szt.	1.9750		1.9750		
20.	klej	kg	0.0142		0.0142		
21.	uchwyty do rur spustowych	szt.	1.2500		1.2500		
22.	złączki	szt.	0.6000		0.6000		
23.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	14.3515		14.3515		
24.	papa termozgrzewalna podkładowa	m ²	43.4114		43.4114		
25.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m ²	51.4390		51.4390		
26.	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m ³	1.7036		1.7036		
27.	zaprawa wapienna M 0.6	m ³	0.1549		0.1549		
28.	zaprawa cementowo-wapienna M2	m ³	1.2564		1.2564		
29.	zaprawa cementowo-wapienna M7	m ³	0.0314		0.0314		
30.	zaprawa cementowa M 7	m ³	0.0072		0.0072		

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
31.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0.7329		0.7329		
32.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m ³	1.0570		1.0570		
33.	śruby podkładki i nakrętki	kg	2.0913		2.0913		
34.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	21.5516		21.5516		
35.	materiały pomocnicze	zł					
RAZEM							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych 6.08*5.32 1.76*3.07	m ² m ² m ²	 32.346 5.403	
				RAZEM	37.749
2	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 37.749	m ² m ²	 37.749	
				RAZEM	37.749
3	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 37.749	m ² m ²	 37.749	
				RAZEM	37.749
4	KNR-W 4-01 0316-01	Uzupełnienie słupków pod legary o wymiarach 1x1 ceg. 0.25*0.25*0.40	m ³ m ³	 0.025	
				RAZEM	0.025
5	KNR-W 2-02 0406-03	Płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.12*0.14*1.76*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0.059	
				RAZEM	0.059
6	KNR-W 2-02 0406-05	Płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.12*0.14*5.84*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0.196	
				RAZEM	0.196
7	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.07*0.14*4.87*8	m ³ m ³	 0.382	
				RAZEM	0.382
8	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.07*0.14*2.70*2	m ³ m ³	 0.053	
				RAZEM	0.053
9	KNR-W 4-01 0312-09	Obmurowanie końcówek krokwi ścianką z cegieł na zaprawie cementowej 6.08*2	m m	 12.160	
				RAZEM	12.160

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 0,25 nasyconych 37.749	m ² m ²	 37.749	
				RAZEM	37.749
11	KNR-W 4-01 0312-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. po- ziomo 4.97	m m	 4.970	
				RAZEM	4.970
12	KNR-W 4-01 0313-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł i murów ogniowych o szerokości 1 ceg. 4.97	m m	 4.970	
				RAZEM	4.970
13	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 37.749	m ² m ²	 37.749	
				RAZEM	37.749
14	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej ścian (5.32+1.76+6.08)*0.50	m ² m ²	 6.580	
				RAZEM	6.580
15	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających o szero- kości 0.2 m - z blachy ocynkowanej 5.32+1.76+6.08	m m	 13.160	
				RAZEM	13.160
16	KNR-W 2-02 0514-03	Deski wiatrowe na szczytach budynku - z blachy stalowej ocynkowanej 5.32*0.25	m ² m ²	 1.330	
				RAZEM	1.330
17	KNR-W 2-02 0514-03	Krawędzie, okapy - z blachy stalowej ocyn- kowanej (6.08+1.76)*0.15	m ² m ²	 1.176	
				RAZEM	1.176
18	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polich- lorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien 7.9	m m	 7.900	
				RAZEM	7.900
19	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.50	m	2.500	
				RAZEM	2.500
20	KNR-W 4-01 0539-09	Obicie drewnianych powierzchni drzwi, itp. blachą ocynkowaną (1.0+1.30+1.20)*0.40	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
21	KNR 2-21 0104-05	Odmładzanie starszych drzew o średnicy pni 31-40 cm - przycięcie od strony budyn- ku gospodarczego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie miesz- kaniowym i użyteczności publicznej z trans- portem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - posadzka grub. 5 cm 5.84*4.95*0.05 1.55*2.70*0.05	m ³ m ³ m ³	 1.445 0.209	
				RAZEM	1.654
23	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 25.15	m ² m ²	 25.150	
				RAZEM	25.150
24	KNR-W 2-02 0906-01	Tynki zewnętrzne zwykłe nakrapiane ce- mentowo wapienne na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i log- gie) wykonywane ręcznie (6.08+5.32)*2.70 (4.97*2+0.12*6)*1.80	m ² m ² m ²	 30.780 19.188	
				RAZEM	49.968
25	KNR-W 2-02 0907-04	Tynki zewnętrzne nakrapiane cementowe na ościeżach o szerokości do 30 cm wyko- nywane ręcznie 7.72*0.30	m ² m ²	 2.316	
				RAZEM	2.316
26	KNR-W 4-01 0109-09 + KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość do 5 km z utylizacją. 4.68	m ³ m ³	 4.680	
				RAZEM	4.680