

UMOWA
PB.....2024

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Miasto Krosno (adres dla doręczeń: ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno | (reprezentowaną przez: Zastępcę Prezydenta Miasta Krosna – Pana Grzegorza Rachwałę, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a zwanym dalej „Wykonawcą” (zgodnie z §9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 924/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 31 grudnia 2020 r. z późn. zm.).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu Planu Ogólnego Miasta Krosna (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej), zwanego w dalszej części umowy „planem”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwaną dalej „ustawą”;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 poz. 729);
 - 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
 - 5) zapisami uchwały Nr w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krosna;
 - 6) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
 - 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
 - 1) sporządzenia planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z przepisami

- art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13i, 13j, 13k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy poprzez:
- a. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień) oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
 - b. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień projektu planu,
 - c. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia,
 - d. udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowaniu ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych),
 - e. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,
 - f. prezentacja projektu planu i uczestnictwo w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń miejskiej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny),
 - g. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy,
 - h. opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na wszystkich etapach opracowania planu),
 - i. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - j. wprowadzenie do uchwały uchwalającej plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
 - k. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego;

- 2) Wykonawca dokona prezentacji wyników swojej pracy na zakończenie każdego z etapów prac. Prezentacja odbędzie się każdorazowo w siedzibie Zamawiającego lub online.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakiejkolwiek czynności niewymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania, tj. między innymi:
 - 1) uchwałę Rady Miasta Krosna..... o przystąpieniu do opracowania planu;
 - 2) mapę zasadniczą oraz bazę danych ewidencji gruntów i budynków;
 - 3) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Krosna;
 - 4) inne materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, które okażą się niezbędne, przekazywane będą w terminach uzgodnionych przez Strony.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

§ 3

1. Ustala się, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu Plan Ogólny Miasta Krosna po jego zalegalizowaniu przez Wojewodę Podkarpackiego **w terminie do dnia 31 marca 2026 r.**
2. Dopuszcza się przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - 1) negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie;
 - 2) dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające;
 - 3) konieczności ponowienia jakiejkolwiek części procedury.

§ 4

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie zł netto + VAT w wysokości 23%, tjzł =zł brutto (słownie:.....złoty 00/100).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w pięciu transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę:
 - 1) pierwsza transza:– w kwocie.....zł (10 % wartości zamówienia) - po odebraniu przez Zamawiającego etapu I prac: propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu planu przedstawionej przez Wykonawcę w formie wykazu wniosków oraz w formie graficznej najpóźniej **do dnia 15.01.2025 r;**
 - 2) druga transza:– w kwocie.....zł (20 % wartości zamówienia) - po odebraniu przez

Zamawiającego etapu II prac: projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonych przez Wykonawcę w terminie **do dnia 01.05.2025 r.** celem przesłania ich do opiniowania i uzgodnień wraz ze wzorami pism do właściwych organów i instytucji;

3) trzecia transza:– w kwocie..... zł (20% wartości zamówienia) - po odebraniu przez Zamawiającego etapu III prac: projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzonych przez Wykonawcę w terminie **do dnia 01.07.2025 r.** celem przekazania ich do wyłożenia do publicznego wglądu;

4) czwarta transza: – w kwocie..... zł (20 % wartości zamówienia) - po odebraniu przez Zamawiającego etapu IV prac: projektu planu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych sporządzonego przez Wykonawcę w terminie **do dnia 01.12.2025 r.** celem przekazania projektu na sesję Rady Miasta Krosna;

5) piąta transza – w kwocie..... zł (30% wartości zamówienia) - po odebraniu przez Zamawiającego etapu V prac: zalegalizowanego planu przez Wojewodę Podkarpackiego w terminie **do dnia 31.03.2026 r.**

3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru, którego podpisanie przez obie strony jest równoznaczne z odbiorem wymienionych w ust. 2 etapów prac.
4. Zamawiający w terminie do 15 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów wymaganych dla poszczególnych etapów prac wymienionych w ust. 2 ma prawo zweryfikować je pod kątem wymogów formalnych, ocenić kompletność i w razie stwierdzenia braków, przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem terminu do 15 dni od daty otrzymania opinii na usunięcie stwierdzonych braków.
5. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
6. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
9. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą

następujące kary umowne:

- 1) za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,
 - 4) w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
 4. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu - termin zakończenia przedmiotu umowy lub termin wykonania etapu umowy ustalonego w umowie może ulec zmianie w przypadku opóźnień, leżących po stronie Zamawiającego, w odbiorze poszczególnych etapów prac lub konieczności ponowienia uzgodnień, bądź któregokolwiek etapu sporządzania planu, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania etapu umowy lub wyznaczenie innego terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.
 - 2) zakresu i wartości umowy - powodem wprowadzenia zmian w zakresie i wartości umowy może być rozszerzenie zakresu rzeczowego, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy lub zleconego przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza:
2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w przypadkach przewidzianych przez kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje prac, zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne;
 - 3) Wykonawca, przy realizacji umowy, narusza obowiązujące przepisy prawa lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne;
 - 4) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy;
 - 5) Wykonawca wykorzystał powierzone mu dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - 6) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 7) pomimo zaleceń Zamawiającego, Wykonawca nie zaprzestaje niewłaściwego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy dokonane w oparciu o jej zapisy ma skutek ex nunc.

§ 9

Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy dotyczące planowania przestrzennego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: