Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ….. w Ameryce, pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Ameryce**,

Ameryka 21, 11-015 Olsztynek,

KRS: 0000000437, REGON: 000296236, NIP: 739-29-54-381

reprezentowanym przez Dyrektora – dr hab. inż. Romana Lewandowskiego,

zwanym dalej **Wynajmującym,**

a

firmą,

…….,

ul. ……

REGON: …., NIP: …..,

reprezentowaną przez: ……,

zwaną dalej **Najemcą,**

zwanych łącznie stronami,

o następującej treści:

umowa zawarta w sprawie zamówienia, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynków i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania powierzchnią użytkową w tych budynkach w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania**.**

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem zaakceptowaną przez strony część powierzchni użytkowej lokalu w budynku, o których mowa w § 1, tj. w:
2. Na parterze w wejściu do budynku A szpitala 1 szt. automatu paczkowego, o wymiarach: 2m szer. ,2 m wys., 0,8m gł.
   1. W ramach realizacji niniejszej umowy Najemca ma prawo do dostępu do automatu w celu jego obsługi, eksploatacji i konserwacji.

**§ 3.**

* + 1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego automatu,
    2. Lokal użytkowy, którego część powierzchni jest wynajmowana jest wyposażona w instalację elektryczną.
    3. Najemca potwierdza, że wynajmowana powierzchnia znajduje się w stanie przydatnym do użytku.
    4. Najemca na swój koszt i we własnym zakresie dokona podłączenia automatu do sieci elektrycznej.
    5. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej**.**
    6. Najemca w przypadku rozwiązania umowy przywróci do stanu pierwotnego, na własny koszt, najmowaną powierzchnię użytkową**.**
    7. Zmiana miejsca lokalizacji automatu może się odbyć tylko za zgodą Wynajmującego**.** Najemca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Wynajmującego w przypadku planowanej zmiany miejsca.
    8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do możliwości zmiany miejsca ustawienia automatu.

**§ 4.**

1. Z tytułu najmu powierzchni Najemca będzie przekazywał Wynajmującemu kwotę …………… brutto za każdy miesiąc trwania umowy.

2.Najemca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności tytułem najmu powierzchni pod automat zainstalowany w obiekcie.

3. W kosztach najmu ujęte będą opłaty za zużycie prądu przez automat.

4. Opłata, o której stanowi ust. 1, płatna będzie w terminie do 14 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Najemca korzystał z najmu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, na rachunek bankowy wskazany w tejże fakturze.

5. Kwoty opłat ulegać będą automatycznie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Rewaloryzacja kwot obowiązuje Najemcę od daty wprowadzenia zmiany przez Wynajmującego, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, począwszy od 01 stycznia 2025r.

6. W razie uchybienia terminu płatności jakiejkolwiek z należności na rzecz Wynajmującego, Najemca uiści odsetki ustawowe liczone od daty wymagalności opłaty.

**§ 5.**

1. Najemca zobowiązany jest do używania najmowanej części powierzchni zgodnie z jego przeznaczeniem, z dbałością o estetykę, a także i zabezpieczenia we własnym zakresie**.**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem urządzenia, jego eksploatacją oraz działaniem powstałym przez osoby trzecie**.**

**§ 6.**

Przekazanie przedmiotu umowy przez Wynajmującego, Najemcy i jego zwrot przez Najemcę po rozwiązaniu umowy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez strony.

**§ 7.**

1. Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dnia podpisania umowy.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaległości w opłatach za okres sześciu miesięcy.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, bez podania przyczyny.

**§ 8.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynajmujący i Najemca zastrzega sobie prawo do negocjacji cen po upływie roku od podpisania umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Najemcy oraz Wynajmującego**.**
5. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego**.**

**NAJEMCA: WYNAJMUJĄCY:**

Załącznik nr 1 do umowy

**Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego**

Sporządzony w dniu ……………………………….. roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Ameryce**, 11-015 Olsztynek, Ameryka 21, zwanym dalej „Wynajmującym”,

reprezentowanym przez: ……………………………..

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………. zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym przez: …………….

Protokół dotyczy przekazania powierzchni znajdującej się na parterze w wejściu do budynku A w Wojewódzkim Szpitalu Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Ameryce w celu instalacji 1szt. automatu paczkowego zgodnie z umową nr…..…………………………………….. zawartą w dniu…………………………………

|  |  |
| --- | --- |
| Wymiary automatu |  |
| Powierzchnia zajęta przez automat | 4m2 |
| Dane techniczne automatu |  |
| Nazwa |  |
| Stan techniczny automatu |  |
| Uwagi |  |

Oświadczam, że zainstalowany automat posiada niezbędne atesty i pozwolenia

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

……………………………… ……………………………………

**Wynajmujący Najemca**

Załącznik nr 2 do umowy

**Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego**

Sporządzony w dniu ……………………………….. roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Rehabilitacyjnym dla Dzieci w Ameryce**, 11-015 Olsztynek, Ameryka 21, zwanym dalej „Wynajmującym”,

reprezentowanym przez: ……………………………..

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………. zwanym dalej „Najemcą” reprezentowanym przez: …………….

Protokół dotyczy zwrotu powierzchni znajdującej się na parterze w wejściu do budynku A Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce, 11-015 Olsztynek, Ameryka 21, w wyniku zakończenia umowy nr….. zawartej w dniu …..

Powierzchnia zwracana jest/ nie jest 1 w stanie niepogorszonym, uwzględniającym zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

Strony wnoszą/ nie wnoszą\* uwag/i do zwracanej powierzchni.

Uwagi do zwracanej powierzchni:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

……………………………… ……………………………………

**Wynajmujący Najemca**

1 Niepotrzebne skreślić