

(Projekt)  
UMOWA Nr 272.....2019

W dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Jastarnia**, ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57, REGON 191675480, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza**

a

.....

z

siedzibą

w:

.....,

NIP – ....., REGON - .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa następującej treści:

doszło do zawarcia umowy następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

a) Wykonywanie prac konserwacyjnych oraz drobnych robót elektrycznych w budynkach będących własnością Gminy Jastarnia;

b) Prace konserwacyjne oświetlenia:

- molo w Juracie - 55 punktów świetlnych,
- park w Jastarni - 16 punktów świetlnych,
- ul. Mickiewicza - 62 punktów świetlnych,
- molo w Jastarni - 20 punktów świetlnych,
- ul. Sztormowa – 22 punktów świetlnych,
- ul. Jeżynowa – 13 punktów świetlnych,
- ul. Polna – 8 punktów świetlnych,
- ul. Abrahama/Błękitna - 18 punktów świetlnych,
- ul. Ogrodowa - 31 punktów świetlnych,
- ul. Głowczewskiego - 18 punktów świetlnych,
- pomosty w Kuźnicy - 4 punkty świetlne,
- ul. Hallera - 24 punkty świetlne,
- przejście przez tory – Kuźnica Syberia – 1 punkt świetlny,
- ul. Helska – 1 punkt świetlny.

c) Inne prace elektryczne wykonywane na rzecz gminy.

2. W ramach umowy trzeba będzie wykonać:

a) planowane czynności eksploatacyjne w szczególności:

- przeglądy techniczne urządzeń aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej,
- oględziny tras linii kablowych,
- przeglądy techniczne opraw i wnętrza latarni,
- konserwacja metalowych konstrukcji latarni, szafek i tablic rozdzielczych,
- pomiary skuteczności ochrony od porażeń z częstotliwością przewidzianą przepisami;

b) awaryjne czynności, a w szczególności:

- wymiana źródeł światła, opraw, oprawek, dławików, kondensatorów,
- wymiana uszkodzonych i połamanych słupów,
- wymiana uszkodzonych drzwiczek wewnętrznych latarni i słupów,
- wymiana uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
- wymiana uszkodzonych wysięgników, uszkodzonych tabliczek słupowych,
- naprawa bądź wymiana uszkodzonych kabli,
- naprawa uszkodzonych instalacji przeciwpożarowych i odgromowych,
- likwidację awarii instalacji elektrycznych,
- likwidacja awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego,

- inne prace nieprzewidziane.
- 3. Wykonawca podejmuje się wykonania czynności konserwacji oświetlenia ulicznego oraz instalacji elektrycznych w budynkach komunalnych i innych instalacji elektrycznych na terenie gminy w celu utrzymania ich w należytym stanie technicznym.
- 4. Wykonawca realizować będzie również zlecenia jednostek podległych Zamawiającemu, czyli: Ochotniczej Straży Pożarnej, Miejskiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji, Miejskiego Zarządu Portu w Jastarni, Szkoła Podstawowa.
- 5. W okresie grzewczym, tj. od 1. października do 31. maja Wykonawca po otrzymaniu informacji o braku zasilania w kotłowni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastarni oraz po sprawdzeniu stanu faktycznego u operatora Systemu Dystrybucyjnego, podejmie działania naprawcze, tj. uruchomi zasilanie z agregatu prądotwórczego w kotłowni Urzędu Miejskiego w Jastarni w ciągu czterech godzin od zgłoszenia. Klucze od kotłowni i budynku Urzędu Miejskiego w Jastarni posiadają Pani Edyta Prus-Szomborg (tel. 58 675 17), Pan Paweł Dahl (tel. 58 675 30 57) oraz Pan Jacek Świdziński (tel. 502 361 268).
- 6. Wyżej wymienione prace będą zlecane każdorazowo na druk zgłoszeniowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Termin usunięcia usterek ustala się na 48 godzin od otrzymania zgłoszenia. W przypadku skomplikowanych usterek termin ich usunięcia zostanie ustalony indywidualnie.
- 7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

## § 2

1. Prace ujęte w §1 ust. 2 będą realizowane na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do wykonania zleconych prac.
2. Termin wykonania prac ustalany będzie na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zagrożenie powstałe w skutek awarii (której skutki stanowią zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia, np. zagrożenie porażeniem lub powodujące utrudnienia w ruchu ulicznym niezwłocznie od powiadomienia Wykonawcy.

## § 3

1. Wszelkie wykonane prace objęte niniejszą umową w §1 rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:  
stawka rbg brutto ..... zł (słownie: .....), w tym:  
- stawka rbg netto .....  
- narzut do RiS .....  
- narzut do zysku .....  
- podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł  
ponadto narzut do M .....
2. Ceny materiałów oraz sprzętu zostaną przyjęte wg cen średnich „SEKO-CENBUD”, a podstawę do ustalenia kosztorysowych nakładów rzeczowych będą KNRY.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... plus .....% podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę brutto: .....zł (słownie: .....).

## § 4

Termin realizacji umowy obejmuje okres **od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r.**

## § 5

1. Faktury za wykonane prace zlecone przez Urząd Miejski w Jastarni wystawiane będą na adres ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, NIP 587-17-08-957, REGON 000525234.
2. Faktury za wykonane prace zlecone przez jednostki wymienione w § 1 ust. 4 wystawiane będą na adres odpowiedni dla danego zleceniodawcy.
3. Za wykonane prace odebrane protokołem odbioru, Zamawiający rozlicza się z Wykonawcą kosztorysem powykonawczym.
4. Kosztorysy powykonawcze opracowuje się na podstawie faktycznego obmiaru robót z uwzględnieniem ceny za jedną roboczogodzinę kosztorysową przyjętą z oferty raz na 3 miesiące.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu ..... dni (zgodnie z ofertą wykonawcy) od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności *split payment* na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług.
6. Wynagrodzenie należne wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych niniejszą umową płatne jest na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz protokołu odbioru tj. dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
7. Faktury będą składane przez Wykonawcę raz na 3 miesiące, począwszy od 31.03.2020 r. za okres od 01.01.2020 r. do 31.03.2020 r.
8. Opóźnienie w zapłacie uprawnia Wykonawcę do żądania odsetek w wysokości ustawowej.
9. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i usługi z należytą starannością zgodnie z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Elektrycznych, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Przy wykonywaniu robót i usług objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zabezpieczenia miejsca wykonywania robót i usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone roboty i usługi przez wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, ważne badania lekarskie i aktualne przeszkolenie bhp.
4. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie roboty i usługi zlecone przez Zamawiającego wykonać własnymi siłami, z własnych materiałów przy użyciu własnego (lub wynajętego) sprzętu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień ust. 2 i 3.
6. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót i usług objętych niniejszą umową oraz odbioru wykonanych robót i usług dokonywać będzie z ramienia Zamawiającego inspektor nadzoru Pan Roman Orzechowski.

## § 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania robót określonego w jednorazowym zleceniu w wysokości 0,5% wartości robót objętych zleceniem za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za roboty lub usługi, od których wykonania odstąpiono,
  - c) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony w ofercie – karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
  - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia licząc do 20. dnia po dniu, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia,

- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do momentu upływu 20 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty tego wynagrodzenia – 5% wynagrodzenia brutto objętego brakiem lub nieterminową zapłatą,
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w ww. umowie o podwykonawstwo.
2. Strony oświadczają, że umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku:
- a) stwierdzenia przez Zamawiającego nie rozpoczęcia robót i usług wynikających z zawartej umowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia robót lub usług;
  - b) trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót i usług objętych umową;
  - c) trzykrotnego przekroczenia terminu realizacji zamówienia określonego w jednorazowych zleceniach.
3. Przez roboty i usługi wynikające z zawartej umowy należy rozumieć także zakres robót i usług określony jednorazowym zleceniem.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu robót lub usług, albo niewłaściwego co do jakości ich wykonania, Zamawiający może powierzyć wykonanie robót lub usług osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyła prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za okres opóźnienia od daty wymagalności wykonania robót lub usług do daty powierzenia ich wykonania osobie trzeciej.

## § 8

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez Podwykonawcę.
3. Do Podwykonawców stosuje się odpowiednio uregulowania niniejszej umowy dotyczące zarówno praw jak i obowiązków Wykonawcy.
4. Umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami powinny określać w szczególności:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
  - b) zobowiązanie Zamawiającego dokonania zapłaty po 20. dniu, w którym upływa termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo,
  - c) zakres prac do wykonania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
  - d) termin realizacji prac objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
  - e) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu prac,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia

Zamawiającemu projektów Umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo oraz projektów zmian tych umów, których przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed ich zawarciem.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektów Umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektów zmian do tych umów, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował te projekty umów lub projekty zmian do tych umów.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także zmian do tych umów nie później niż 7 dni po ich zawarciu.
8. Umowy z Podwykonawcami na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu prac Wykonawca przedłoży wraz z umowami cesji wierzytelności.
9. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innemu niż wskazany w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 9 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania prac któregośkolwiek Podwykonawcy.
11. Odmowa przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania usług i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru usług, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem poniższych przypadków:
  1. zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego;
  2. zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych stron Umowy;
  3. zmiany stawki podatku VAT.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  1. ogłoszeniu upadłości;
  2. ogłoszeniu likwidacji;
  3. zmianie siedziby lub nazwie firmy;
  4. zmianie osób reprezentujących;
  5. zawieszenia działalności.

## § 10

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, strony zgodnie oświadczają, że poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**