



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 30 stycznia 2020 r.

AP-1.7840.2.37-3.2019.HG

**DECYZJA Nr 1/O/2020**

- Na podstawie: art. 36 a ust. 1 i ust. 3, art. 36, i art. 82 ust. 3 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

**zmieniam decyzję** Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 37/O/2017 z 18 listopada 2017 r., znak AP-1.7840.2.33-2.2017.HG, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na „przebudowę dla potrzeb apteki części budynku nr 7 w kompleksie szpitala wojskowego przy ul. Piotra Skargi w Szczecinie, zlokalizowanego na działce nr 3/7, obręb 1022 Szczecin stanowiącej teren zamknięty MON”

**w ten sposób, że zatwierdzam projekt budowlany zamienny**, sporządzony w listopadzie 2019 r., autor projektu – dr inż. arch. Beata Kałka, (uprawnienia budowlane nadane decyzją Wojewody Częstochowskiego nr 19 z 28.06.1986 r., znak GPN-VIII-7342/12/96 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem SL-0801), zawierający odmienne od zatwierdzonych rozwiązania projektowe.

**Jednocześnie anuluje zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe**, w zakresie objętym ww. projektem budowlanym zamiennym.

**Pozostałe warunki decyzji Wojewody Nr 37/O/2017 z 18 grudnia 2017 r., znak AP-1.7840.2.33-2.2017.HG pozostają w mocy.**

**UZASADNIENIE**

Inwestor złożył wniosek o zmianę udzielonego pozwolenia na budowę, przedstawiając projekt budowlany zamienny obejmujący odmienne od zatwierdzonych rozwiązania projektowe w zakresie układu funkcjonalnego.

Projekt zamienny został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autorzy projektu i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy *Prawo budowlane*).

Z uwagi na fakt, że zespół budynków szpitala jest wpisany do rejestru zabytków, projekt zamienny został uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, decyzją z 13 stycznia 2020 r., znak BMKZ-S.4125.1039.2019.EW. W decyzji zawarto uwagę m.in., że osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. Ustaw z 2017 r., poz. 2187).

Projektowane zmiany zawarte w przedłożonym projekcie budowlanym zamiennym dotyczą układu funkcjonalnego. Zmiany takie wymagają uzgodnienia pod względem wymogów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz uzgodnienia konserwatora zabytków, stanowią więc istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu (zgodnie z art. 36a ust.5 pkt 6 ustawy *Prawo budowlane*).

Zgodnie z art. 36 a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* istotne odstępnie od warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2016 r., poz 1827).



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mjr inż. *Marta Rodziewicz*  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują (strony postępowania):

1. 109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie (2 egz. zatw. projektu budowlanego)  
ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin  
pełnomocnik: Beata Kałka, Architekt Studio ILP, ul. Pułaskiego 54, 42-300 Myszków
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie  
ul. Narutowicza 17 B, 70-240 Szczecin

Do wiadomości:

3. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w gmachu (1 egz. zatw. projektu budowlanego)
4. ad acta (1 egz. zatw. projektu budowlanego)