

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys Inwestorski ślepy 1

Obiekt Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza
Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane
45453100-8 - Roboty renowacyjne
Budowa Miechów. Ul. Sienkiewicza 24
Inwestor GMINA MIECHÓW
Ul. Sienkiewicza 25
32-200 Miechów
Biuro kosztorysowe Wojciech Wachowicz

Poziom cen I kwartał 2022 r

kosztorys sporządzono na podstawie średnich cen
SEKOCENBUD z IV kwartału 2021 i analizy aktualnych cen rynkowych.

Sporządził Wojciech Wachowicz

Marzec 2022

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50

mgr inż. Wojciech Wachowicz
Uprawnienia budowlane BO. nr KL 308/88
Zaświadczenie o kierowaniu robotami
budowlanymi na zabudkach nieruchomości
PSOZ 36/98

Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza

OPIS.

Kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie okreslania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1383).

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek biurowo administracyjny dwu kodygacyjny z poddaszem nie użytkowym, kryty papą na niektórych połaciach resztki pokrycia z blachy ocynkowanej na rąbek. Więźba dachowa drewniana porażona biologicznie, znaczne zniszczenia przez drewnojady. Stropy typu kleina na belkach stalowych w dostatecznym stanie technucnym z wyłączeniem części stropu nad klatkąschodową w poziomie poddasza -znaczne zawilgocenie trzech pól sklepienia. Budynek wyłączony z eksploatacji nieużytkowany.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest remont mieszkania z niezbędnymi pracami do wykonania.

Opracowanie obejmuje:

1. Wymianę pokrycia dachowego z remontem więźby dachowej polegającym na wymianie zdegradowanych i porażonych biologicznie elementów, uzupełnieniem brakujących elementów
2. Przemurowanie w niezbędnym zakresie wymaganym przy wymianie murłat gzymsów z cegły klinkierowej
3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich na elementach architektonicznych

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Podstawą opracowania dokumentacji kosztorysowej były uzgodnienia zakresu, rodzaju robót i wykorzystanych materiałów z przedstawicielami Inwestora, wizja terenowa i pomiary inwentaryzacyjne remontowanego obiektu. Wartości w poszczególnych pozycjach obejmują nakłady rzeczowe, robociznę i wykorzystanie sprzętu niezbędnego do wykonania robót objętych niniejszym opracowaniem. Ceny jednostkowe elementów uwzględniają koszty prac i zakupu materiałów na podstawie lokalnych cen materiałów i usług budowlanych.

Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	1 Roboty demontażowe i murowe				
1	KNR 4-01 0519/04 Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów drewnianych	m2	247,160		
2	KNR 4-01 0519/05 Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów drewnianych	m2	247,160		
3	KNR 4-01 0430/02 Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	247,160		
4	KNR 4-01 0430/08 Rozbiórki więźb dachowych wieszarowych	m2	247,160		
5	KNR 4-01 0430/10 Rozbiórki desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych	m	247,160		
6	KNR 19-01 0333/05 Przemurowanie kominów o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 odtworzenie kominów wg zachowanego wyglądu z cegły klinkierowej pełnej ponad dach ,R=1,5	m3	4,572		
7	KNR 19-01 0333/05 Przemurowanie kominów o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 odtworzenie kominów wg zachowanego wyglądu z cegły klinkierowej pełnej ponad dach , na poddaszy cegła pełna kominy tynkowane	m3	11,811		
8	KNR 19-01 0727/02 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej na słupach, pilastrach, podciągach, belkach kominy	m2	52,080		
9	KNR 19-01 0308/09 Mury prostolinijne o grubości ponad 1 cegłę - gzymsy, attyki, portale Naprawa gzymsów i attyk w zakresie niezbędnym do wykonania więźby dachowej. pozostały zakres w II etapie prac przy elewacji cegła klinkierowa	m3	6,180		
10	KNR 19-01 0331/01 Wykonanie kształtek profilowych z cegły gotyckiej o powierzchni prostej, profil łatwy - główka	szt	50,000		
11	KNR 19-01 0337/05 Uzupełnienia gzymsów po demontażu murlat;	m3	3,000		
12	KNR 19-01 0337/06 Uzupełnienia spadków podokiennych analogia pod obróbki (Krotność= 2)	m	49,000		
13	KNR 0-21 4004/07 Poszycie ścian szkieletowych ściany ze sklejki ANALOGIA podkład pod obróbki gzymsów sklejka wodoodporna R=1.5 podkład papa izolacyjna	m2	24,500		
14	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	40,034		
15	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	40,034		
16	Kalkulacja indywidualna Koszt utylizacji papy	t	2,500		
17	Kalkulacja indywidualna Koszt utylizacji gruzu i pozostałych odpadów	m3	37,500		
	2 Odtworzenie konstrukcji więźby zgodnie z zachowanymi elementami				
18	KNR 4-01 0412/04 Wymiana murlat i podwalin w konstrukcji dachu	m	62,900		
19	KNR 4-01 0412/05 Wymiana płatwi w konstrukcji dachu(wymianu pomiędzy dźwigarami narożnymi)	m	26,000		
20	KNR 4-01 0412/06 Wymiana słupów w konstrukcji dachu	m	16,000		
21	KNR 4-01 0412/07 Wymiana mieczy i zastrzałów w konstrukcji dachu	m	38,400		
22	KNR 19-01 0401/05 Konstrukcja dachu - więzary wieszakowe z jednym wieszakiem do 9m ANALOGIA konstrukcja pod krokiewiami narożnymi 4 szt	m3	5,261		
23	KNR 2-02 0408/04 Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	4,804		
24	KNR 4-01 0415/02 Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów - okienka półokrągłe o powierzchni do 0,25m2	szt	4,000		
25	KNR 4-01 0415/03 Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów - włazy kominarskie Analogia Fakro	szt	1,000		
26	KNR 2-02 0410/01 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	247,160		
27	KNR 2 0604/02 Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej Analogia folia pod pokrycia z blachy cynkowej	m2	247,160		
28	KNR 2 0503/01 Pokrycia dachowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6mm Analogia ocynk powlekany na rąbek stojący	m2	247,160		
29	KNR 2 0504/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm przy szerokości rozwinięcia do 25cm	m2	32,500		
30	KNR 2 0504/02 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm	m2	16,000		
31	KNR 19-01 0535/02 Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy 15cm	m	48,000		
32	KNR 19-01 0535/04 Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej - dodatek za załamanie	szt	3,000		
33	KNR 19-01 0535/05 Wykonanie i zawieszenie rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej - dodatek za wpust (sztucer)	szt	4,000		
34	KNR 19-01 0536/01 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy 12cm	m	36,000		
35	KNR 19-01 0536/04 Wykonanie i zawieszenie rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej - dodatek za kołanko	szt	12,000		
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza

Nr	Opis robót	Wartość
1	Roboty demontażowe i murowe	
2	Odtworzenie konstrukcji więźby zgodnie z zachowanymi elementami	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,8445		
2	Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,7415		
3	Bale iglaste obrzynane nasyczone kl.III gr.50mm	m3	5,5241		
4	Blacha stalowa powlekana płaska	kg	1.929,3790		
5	Cegła budowlana klinkierowa kl.250	szt	3.571,2680		
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	5.734,4790		
7	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,5208		
8	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,4939		
9	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	6,9205		
10	Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 19-25mm	m3	0,2500		
11	Drewno na stemple budowlane	m3	4,2297		
12	Drut stalowy miękki ocynkowany	kg	0,4800		
13	Folia dachowa pod blachę cynkowa	m2	271,8760		
14	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	3,4100		
15	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	90,6280		
16	Klamry ciesielskie	kg	177,7828		
17	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	8,2520		
18	Ksylomit popularny	kg	1,9216		
19	Kwas solny techniczny	kg	1,7320		
20	Papa asfaltowa izolacyjna	m2	29,4000		
21	Piasek do zapraw	m3	1,8957		
22	Sklejka wodoodporna 14 mm	m2	26,9500		
23	Spoivo cynowo-ołowiane	kg	3,4360		
24	Śruby podkładki i nakrętki	kg	26,3050		
25	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	11,8800		
26	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	96,0000		
27	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0937		
28	Wieszak stalowy	kg	51,5578		
29	Woda	m3	0,5364		
30	Wylaz dachowy 0,86*0,86 Fakro szklony	szt	1,0000		
31	Zaprawa	m3	9,6284		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	13,7773		
2	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	20,8177		
3	Środek transportowy	m-g	10,8304		
4	Wyciąg	m-g	31,7027		
	Razem		77,1281		

Remont dachu budynku Miechów ul. Sienkiewicza

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	KNNR 2	wyd.I 2000	4
2	KNR 0-21	wyd.I 1998	1
3	KNR 19-01	wyd.I 1996-97	13
4	KNR 2-02	wyd.V 1995	2
5	KNR 4-01	wyd.III 1999	13

mgr Inż. Wojciech Włoch
Uprawnienia budowlane BO, nr KL 3
Zaświadczenie o kierowaniu robotami
budowlanymi na zabytkach nieruchomych
PSOZ 36/98