

GK.271.3.2021

UMOWA NR GK.272 (nr) 2021

W dniu (data) pomiędzy Gminą Miejską Legionowo – Urzędem Miasta Legionowo, z siedzibą przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, numerem NIP: 5361923243, zwaną dalej Zamawiającym w imieniu której działa:

Marek Pawlak – Zastępca Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta

a (dane osoby) prowadzącym działalność pod firmą (nazwa), numer NIP: (nr), numer REGON: (nr), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wpis aktywny), KRS (nr) zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) w trybie podstawowym umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie ulicy Kwiatowej w Legionowie na odc. od ul. Zakopiańskiej do ul. Gajowej
2. Przedmiot zamówienia obejmuje remont elementów układu drogowego tj. remont całej konstrukcji jezdni, przełożenie chodników i zjazdów oraz wymianę krawężników przy zachowaniu istniejącej geometrii oraz normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie wyniesionego skrzyżowania w rejonie skrzyżowania z ul. Gajową.
3. W zakres remontu wchodzi poniższe roboty budowlane:
 - 1) roboty przygotowawcze;
 - 2) roboty rozbiórkowe;
 - 3) wykonanie korytowania pod projektowane konstrukcje nawierzchni;
 - 4) ułożenie krawężników i obrzeży;
 - 5) wykonanie warstwy podbudowy;
 - 6) wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych;
 - 7) wykonanie nawierzchni chodnika i zjazdów;
 - 8) regulacja urządzeń infrastruktury technicznej (należy prowadzić pod nadzorem gestorów danych sieci) oraz częściowa wymiana elementów odwodnienia;
 - 9) roboty wykończeniowe;
 - 10) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (z uwzględnieniem czasowej organizacji ruchu w zakresie projektu, uzgodnienia, wykonania i likwidacji);
 - 11) wdrożenie stałej organizacji ruchu (nowe oznakowanie poziome i pionowe, montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego).

4. Szczegółowy zakres robót określa plan zagospodarowania terenu, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
5. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.
6. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 11, 234, 282) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Dokumenty potwierdzające wymagania opisane w dokumentacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
7. Materiał z frezowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu, pozostałe materiały powstałe w procesie remontu ulicy pozostają w dyspozycji Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 80 dni kalendarzowych od daty wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru robót określony w protokole odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy, w wysokości (kwota cyfrą) zł brutto (kwota słownie).
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy.
3. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a wynagrodzenie w całości obejmuje ceny wszystkich materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w przedmiarze robót, zagospodarowaniu terenu, STWiOR oraz: koszty urządzenia placu budowy, w tym miejsca na gromadzenie materiałów, koszty wymaganych nadzorów technicznych nad regulacją urządzeń na istniejących sieciach, po uprzednim zgłoszeniu tych prac właściwemu zarządcy/właścicielowi urządzenia (protokoły odbioru regulacji urządzeń przez właściwego zarządcę sieci będą warunkowały odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego), koszty bezpieczeństwa i higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, ubezpieczenia budowy na czas trwania robót za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót, koszty odbiorów oraz wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy

zgodnie z przepisami technicznymi i prawnymi, a warunkujące odbiór końcowy i przekazanie obiektu do użytkowania.

5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

§ 4

1. Płatność wynagrodzenia umownego nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 3 ust. 1.
2. Podstawą do rozliczenia końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury będzie wystawiony przez kierownika budowy/robót i potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru przedmiotu zamówienia zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona będzie na: „Gmina Miejska Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, NIP: 536 19 23 243”.
4. Strony ustalają, że faktura będzie zapłacona w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy; wprowadzenie Wykonawcy na roboty nastąpi w okresie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Z chwilą przekazania terenu robót, na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w celu organizacji zaplecza budowy,

- 2) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - 3) zawiadamiania Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegającym zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
 - 4) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 5) zapewnienia wykonania tymczasowych dojazdów do posesji dla pieszych i w miarę możliwości dojazdów na czas trwania robót,
 - 6) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 7) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 9) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 10) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (jeżeli dotyczy), dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów badań i pomiarów w dniu zgłoszenia przedmiotu do odbioru końcowego, protokoły odbioru regulacji urządzeń przez właściwego zarządcę sieci.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zwinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania robót w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu utrudniać ruch kołowy i pieszy mieszkańcom ulic i przyległych terenów. Wszelkie roboty uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające wyjazd z posesji, należy z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym uzgadniać z właścicielami nieruchomości. Bezwzględnie należy utrzymać dostęp pieszych do nieruchomości.
 4. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu).

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że :
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
 - 2) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 7 dni od chwili podpisania umowy,
 - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony ZAMAWIAJĄCEGO nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji prac przekraczającego 20 dni kalendarzowych.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód zlecić prace nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony zgodnie wyłączają konieczność uzyskania zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, która uzasadnia odstąpienie od umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
2. W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich prac przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

§ 9

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście (wskazać zakres),
 - 2) z udziałem Podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. (wskazać) następujący zakres robót:-(wskazać zakres),
 - 3) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie: (wskazać zakres).
2. W przypadku Konsorcjum przedmiot umowy Konsorcjum wykona zgodnie z ofertą przetargową:
 - 1) osobiście członek Konsorcjum:
 - a) (wskazać), następujący zakres robót: (wskazać zakres)
 - b) (wskazać), następujący zakres robót: (wskazać zakres),

c) (wskazać), następujący zakres robót: (wskazać zakres),

2) z udziałem Podwykonawcy, w następującym zakresie: (wskazać zakres).

3. Jakkolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy) zakresu przedmiotu umowy, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
4. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności objęte przedmiotem umowy. Powierzenie poszczególnych czynności objętych przedmiotem umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.
7. W umowie o podwykonawstwo musi być dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o roboty remontowe, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną zakresu robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w określonym terminie Zamawiający uważa za akceptację projektu umowy lub projektu zmian tej umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oraz, że z tego tytułu Podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
22. Umowa, którą zamierza zawrzeć Podwykonawca o dalsze Podwykonawstwo powinna spełniać wymagania określone w SIWZ oraz wymagania określone w ust. 6, ust. 7, ust. 9 i ust.13.
23. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca, w terminie do 3 dni, na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
24. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
25. Zapisy ust. 23 i 24 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli Zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 10

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu w następującym zakresie:
 - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku nieprzewidzianych przez strony okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku konieczności dotrzymania reżimu technologicznego dla robót drogowych i warstw asfaltowych, tj. gdy nastąpi spadek temperatury uniemożliwiający wykonywanie nawierzchni asfaltowej zgodnie z technologią danego producenta określoną w karcie technologicznej lub wystąpi niedopuszczalna wilgotność podłoża wynikająca z technologii danego producenta zawarta w karcie technologicznej oraz przy uwzględnieniu wymagań wynikających z zapisów Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,

- 3) dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:
 - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień,
 - b) nie wywiązywanie się osób z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków;
- 4) dopuszcza się zmianę osoby kierownika robót w trakcie realizacji umowy pod warunkiem posiadania przez nowego kierownika robót wymaganych przez Zamawiającego uprawnień,
- 5) dopuszcza się zmianę albo rezygnację z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 6) dopuszcza się możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu podzlecanych robót,
- 7) dopuszcza się zmianę zakresu świadczenia oraz sposobu realizacji umowy w sytuacji zmiany przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, opublikowania nowych interpretacji oraz wytycznych dotyczących ww. Rozporządzenia,
- 8) dopuszcza się zmiany umowy zgodnie z art. 15r. ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31 marca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 568).

2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Uzasadniony wniosek o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 zgłaszany jest w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Uzasadnienie winno zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany opisanej w ust. 2, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Dopuszcza się zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Dopuszcza się zmiany umowy spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Dopuszcza się zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Dopuszcza się zmiany gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
8. Dopuszczalne zmiany nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
9. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników wykonujących bezpośrednio roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty asfaltowe, roboty brukarskie, roboty rozbiórkowe i roboty montażowe przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
4. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności zamawiający może wezwać do złożenia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 4 dokumenty.
6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w nieterminowym uregulowaniu wynagrodzenia w wysokości ustawowej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust 1 za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów umownych:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
 - 4) za brak zapewnienia stałego prowadzenia budowy przez kierownika robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień braku nadzoru kierownika budowy;
 - 5) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej

zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;

- 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
- 7) za niedokonanie przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
- 8) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia PODWYKONAWCY w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy;
- 10) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie dokumentów o których mowa w § 11 ust. 2 i 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

5. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na 100% wynagrodzenia umownego, podając mu pisemne obliczenie wysokości kary umownej, o którą pomniejszy wypłacone wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie przekroczy wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru technicznego, na podstawie zawartej umowy, jako swego przedstawiciela, sprawującego nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami będącymi przedmiotem umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres (wskazać w latach) i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót budowlanych ręcząc, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Istniejące wady stwierdzone zostaną protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokolarnie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad, o których mowa w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad, a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
5. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.
6. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust.. 1. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
11. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 15

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie), w w formie wymienionej w SIWZ.
2. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie) zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy (potwierdzonym podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania ww. dokumentu. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. (kwota liczbą) zł (słownie: kwota słownie) zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych

roszczeń Zamawiającego, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/ poręczenie w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej umowy celem akceptacji jej treści. Umowa powinna zawierać zapis o bezwarunkowej wypłacie na każde żądanie Zamawiającego kwoty do wysokości zabezpieczenia.
6. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu gwarancji jakości, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym wygasłoby przed zakończeniem realizacji umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
8. Wypłata o której mowa w ust. 7 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
10. Wypłata o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości:
2. Dane kontaktowe administratora - administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Prezydent Miasta Legionowo. Można się z nim skontaktować

poprzez adres e-mail: prezydent.miasta@um.legionowo.pl, formularz kontaktowy pod adresem: <https://legionowo.pl/plytanie-do-prezydenta/zadaj-pytanie>, lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo.

3. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych - e-mail: iod@um.legionowo.pl
4. Cel przetwarzania i podstawa prawna - wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
5. Odbiorcy danych osobowych - odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania;
6. Okres przechowywania danych osobowych - wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą przechowywane przez czas realizacji umowy oraz przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) przez czas określony w tych przepisach;
7. W odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
8. Prawa właściciela danych osobowych - osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu oraz otrzymania ich kopii;
9. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania (poprawienia) nieprawidłowych, nieaktualnych dotyczących jej danych osobowych, a także ma prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
10. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;
11. osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego (Prezes UODO na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
12. Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych - osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
13. Prawo do cofnięcia zgody – w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust.

1 lit. a RODO), przysługuje tej osobie prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie; Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane jedynie w formie pisemnego aneksu, uzgodnionego przez strony.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: