



# Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

**Załącznik nr 5**

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... w Wadowicach pomiędzy:

**Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach**, ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000071327 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zwanym dalej w treści umowy, „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora **Beata Szafraniec**

a ..... Regon: ..... NIP: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: .....

*W rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) znak: 36/RC/ZP/ZZOZ/2019, strony zawierają umowę o następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **adaptacja i modernizacja pomieszczeń Medyka w ZZOZ w Wadowicach**, zgodnie z ofertą z dnia .....stanowiącą załącznik nr 1, będący integralną częścią niniejszej umowy.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1.

### § 2

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami, zapewnia, że zrealizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi. Posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wyłączenia energii elektrycznej i innych mediów związane z wykonywaniem przedmiotu umowy mogą odbywać się jedynie po wcześniejszym szczegółowym uzgodnieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego i powiadomieniu personelu medycznego i muszą być ograniczone do niezbędnego minimum – *jeśli dotyczy*.
3. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym zamiany materiałów na równoważne pod względem techniczno- jakościowym i rozwiązań technicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji zamówienia zaleceń Zamawiającego.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1 protokolarne przekazanie terenu robót w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
  - 1.2 dokonanie końcowego odbioru;
  - 1.3 zapłata za prawidłowo wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 2.1 przejście terenu robót w terminie 1 dnia od dnia podpisania umowy.
  - 2.2 utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót,
  - 2.3 przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót,



## Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

- 2.4 wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
  - 2.5 współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - 2.6 zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 2.7 zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - 2.8 przygotowanie niezbędnych dokumentów do końcowego odbioru,
  - 2.9 wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt i ryzyko, wywóz nieczystości stałych, gruzu, śmieci komunalnych, itp.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione na terenie budowy, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawiane przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie ..... tygodni od dnia przejęcia placu budowy.**
2. Za zakończenie robót uznaje się podpisanie przez strony bez uwag protokołu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru powinno nastąpić pismem skierowanym do Zamawiającego o zakończeniu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
9. Wystawienie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji.
10. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki w przedmiocie umowy – Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę lub usterkę usunąć w okresie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca wad tych nie usunie we wskazanym terminie,



## Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

a nie istnieją bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej. Nie powoduje to utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji w stosunku do Wykonawcy.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę ..... zł netto, ..... zł brutto (słownie: ...../100)
2. Należność będzie płatna w terminie 60 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia i obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w umowie oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.
4. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru.

### § 6

- 1 Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub zmian istotnych tj. w zakresie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w zakresie terminu wykonania umowy:
  - 1.1 z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez Wykonawcę robót,
  - 1.2 z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 1.3 z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowe (huragany, powódzie, trzęsienia ziemi),
2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający na każdym etapie może zawiesić realizację inwestycji lub jej części z przyczyn nie określonych w umowie i nie zależnych przez Wykonawcę.

### § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1.1. za niedotrzymanie terminów określonych w § 4 ust. 1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.



## Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym na podstawie § 4 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku Wykonawcy zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania zastrzeżonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu do zapłacenia kary.
5. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia z zapłatą należności wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, udokumentowanego i potwierdzonego przez Kierownika Działu Technicznego.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami w niej określonymi lub w sposób nie dającym gwarancji na terminowe zakończenie robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego (oprócz kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt. 1.3) obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu robót.

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 2.1. w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy
  - 2.2. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust 1 jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przez upływem tego okresu.
4. Na użyte materiały i urządzenie Wykonawca gwarantuje gwarancję producencką.

### § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu szkód na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

### § 10

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej.
5. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 kodeksu cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych



## Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

---

konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.

6. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałyby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

7. Wykonawca przekaze obowiązek informacyjny osobom, których dane osobowe udostępnia w związku z realizacją niniejszej umowy w imieniu Udzielającego zamówienie, w zakresie ujętym w załączniku nr 2.

### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

4. Przedstawicielami Stron są:

4.1. ze strony Zamawiającego Kierownik Działu Technicznego ZZOZ w Wadowicach lub osoba przez niego upoważniona

4.2. ze strony Wykonawcy: - .....

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z dnia ..... wraz z kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o Ochronie danych osobowych



## Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach

ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice

NIP: 551-21-24-676, REGON: 000306466

---

*Załącznik nr 2 do Umowy nr .....*

### **Obowiązek informacyjny**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Karmelicka 5, e-mail: [sekretariat@zozwadowice.pl](mailto:sekretariat@zozwadowice.pl); [www.zozwadowice.pl](http://www.zozwadowice.pl), tel. (33) 872 12 80 fax. (33) 82 34 687.

Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu kontaktu, w celu realizacji umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO). Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, stanowisko) i dane do kontaktu (adres e-mail i telefon), dane do pełnomocnictwa. Dane będą przetwarzane do czasu trwania Zapytania ofertowego, umowy i wygaśnięcia roszczeń oraz upływu terminu określonego w odrębnych przepisach prawa dotyczących archiwizacji. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty mających dostęp na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi zawarte są umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Kontakt do inspektora ochrony danych: [iod@zozwadowice.pl](mailto:iod@zozwadowice.pl)

.....  
(podpis)