

UMOWA Nr DCRO.DI - .../.../2024

zawarta 2024 roku pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o., siedzibą przy ul. J. Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra, KRS 0000143957, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 231139207, NIP 614-15-30-335, kapitał zakładowy 37 691 500,00 zł,

reprezentowanym przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., ul.....,, NIP:, REGON,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej **Stronami**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej także ustawa Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonywania na jego rzecz następujących czynności:
 - Przeprowadzania przeglądów obiektów budowlanych;
 - Sporządzania i aktualizowania dokumentacji inwentaryzacyjnej, architektoniczno-budowlanej;
 - Uzgadniania dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych, w tym dokumentacji projektowych;
 - Informowania Zamawiającego o zagrożeniach wynikających ze stanu obiektów budowlanych oraz proponowanie działań zapobiegających lub naprawczych;
 - Analizowanie dokumentów dotyczących procesów inwestycyjnych i remontowych;
 - Udziału w czynnościach odbiorowych, prowadzonych przez Zamawiającego robót budowlanych oraz w organizowanych przez niego przeglądach gwarancyjnych;
 - Sprawdzania i opiniowania kosztorysów ofertowych oraz powykonawczych, a także sporządzania i aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
 - Sporządzania dokumentacji projektowych lub koncepcji projektowych, kierowanie budową/robotami wykonywanymi przez pracowników Zamawiającego oraz sprawowanie funkcji inspektora nadzoru dla wybranych robót budowlanych do łącznej wartości 3,5 mln zł netto (narastająco dla wskazanych czynności).
- Wartość określoną w ust. 1 pkt 8 Strony odnoszą do sumy wartości szacunkowych ustalanych dla robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
- Wykonawca dysponuje osobą/osobami posiadającą/posiadającymi przygotowanie i doświadczenie zawodowe pozwalające na realizację przedmiotu umowy. Załącznikiem do niniejszej umowy jest kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca dysponuje osobą/osobami, która/które przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).
- Usługa świadczona będzie codziennie, w dni robocze w siedzibie Usługodawcy (ul. J. Korczaka 1, Kamienna Góra), w trakcie dni i godzin pracy Usługodawcy (7:15÷ 14:50). W sytuacjach wyjątkowych (awarie, wyższa potrzeba) Usługobiorca zobowiązany będzie świadczyć usługi poza wskazanym okresem.
- Zamawiający dopuszcza, aby 1 dzień w tygodniu personel Wykonawcy świadczył pracę zdalnie. W tym przypadku w następnym dniu roboczym personel Wykonawcy będzie rozliczał się przed Zamawiającym z realizacji zadań wykonanych zdalnie. Personel Wykonawcy może świadczyć usługi w swojej siedzibie poprzez opracowywanie: projektów, koncepcji analiz, ocen, rekomendacji, kosztorysów, przesyłanych drogą elektroniczną. Zakres pracy każdorazowo na roboczo będzie uzgadniany z Zamawiającym.
- Pozostałe uregulowania przedmiotu umowy określone zostały w Przedmiocie zamówienia (załącznik do niniejszej umowy), stanowiącym część dokumentacji przetargowej, w oparciu o którą Wykonawca złożył ofertę.

7. Strony ustalają, że stały kontakt między Zamawiającym a Wykonawcą będzie utrzymywany przy użyciu ogólnodostępnych środków przekazu, tj. telefonu, poczty elektronicznej:
 1. Zamawiający, reprezentowany przez:
 - a) tel.: 75 / 64 59 ...
 - b) e-mail:
 2. Wykonawca reprezentowany przez:
 - a) tel.:
 - b) e-mail:
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług określonych w § 1 2024 r.
3. Termin zakończenia umowy Strony określają na (*12 miesięcy*).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie obliczane na podstawie ilości przepracowanych godzin. Szacunkowe, umowne wynagrodzenie roczne wynosi zł (słownie:) brutto dla 1755 przepracowanych godzin, zgodnie z ofertą Usługobiorcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
Jeżeli dotyczy:
W przypadku osób fizycznych od podanego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego potrącone będą odpowiednie składki emerytalne, rentowe, zdrowotne, chorobowe, wypadkowe oraz na fundusz pracy płacone przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Stawka godzinowa Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy wynosi zł netto. Za niepełny przepracowany miesiąc Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do ilości godzin świadczenia usługi.
3. Należności, o których mowa w ust. 1 wypłacane będą Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury/rachunku i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że czynności z zakresu przedmiotu umowy zostały w danym miesiącu wykonane prawidłowo.
4. Wynagrodzenie miesięczne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i obliczane będzie na podstawie Rejestru Czasu Pracy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, z uwzględnieniem pracy zdalnej, o której mowa w § 1 ust. 5.
5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wpłacał będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze/rachunku, w terminie 30 dni od otrzymania od Wykonawcy rachunku/faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca może przenieść swoje wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej umowy:
 - terminowo,
 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - zgodnie z przepisami prawa,
 - na własnym sprzęcie i oprogramowaniu,
 - zgodnie z roboczymi ustaleniami z Zamawiającym
 - zgodnie ze Standardem 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Personel Usługobiorcy, o którym mowa w § 6, zobowiązany będzie do prowadzenia rejestru czasu pracy przy wykorzystaniu systemu Rejestru Czasu Pracy (RCP) Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w swojej siedzibie:
 - pomieszczenie umożliwiające świadczenie usługi z dostępem do Internetu i drukarki (laser, kolor, A3),
 - wydać personelowi Usługobiorcy kartę do pracy w systemie RCP.

§ 5
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości zł, tj. w wysokości szacunkowego miesięcznego wynagrodzenia obliczonego dla 146 godz. 15 min. pracy w miesiącu;
 - 2) za niewywiązywanie się Wykonawcy z zasad i czasu pracy określonych w § 1 oraz § 6 ust. 5 z winy Wykonawcy, w wysokości 500 PLN brutto (słownie: pięćset złotych), za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości zł, tj. w wysokości szacunkowego miesięcznego wynagrodzenia obliczonego dla 146 godz. 15 min. pracy w miesiącu, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Za zwłokę w płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6
Personel Wykonawcy

1. Do wykonywania czynności określonych w § 1 Wykonawca wyznacza:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
e-mail	
Uprawnienia budowlane (nr, specjalność) – załącznik do umowy	

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
e-mail	
Uprawnienia budowlane (nr, specjalność) – załącznik do umowy	

2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby (personelu) wskazanej w ust. 1. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
 - a) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca w przypadku określonym w ust. 4 zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego zmienić personel na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
6. W przypadku zmiany osoby w skazanej w ust. 1 Wykonawca musi wykazać, że zaproponowana osoba warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę

musi posiadać wiedzę i doświadczenie zawodowe **co najmniej równoważne do wiedzy i doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie**. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę personelu Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w niniejszym ustępie.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - d) jeżeli łączna wysokość kar, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 przekroczy w okresie realizowania umowy wartość 5 000,00 PLN brutto (słownie zł: pięć tysięcy, 00/100);
 - e) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej świadczenie bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 8

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia (wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy); przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, w szczególności: trzęsienia ziemi, kataklizmy naturalne inne niż trzęsienia ziemi, epidemie, powodzie, blokady komunikacyjne lub wprowadzenie regulacji prawnych, które uniemożliwią wykonanie umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - c) wystąpienia istotna zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia spowodowana czynnikami zewnętrznymi, mającymi wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1, ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) W przypadku określonym w pkt 1.1, ppkt. 1), lit. c) zmianę uznaje się za istotną, jeżeli skutkuje ona zmianą wynagrodzenia Wykonawcy o co najmniej 5% w stosunku do wartości przyjętej w umowie na podstawie oferty złożonej w postępowaniu, przy czym zmiana ta nie może być wyższa od wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS za dany okres (liczony od początku obowiązywania umowy lub od ostatniej zmiany wynagrodzenia). W tym przypadku wniosek Wykonawcy winien zawierać uzasadnienie zawierające wpływ zmiany cen lub kosztów na ustalone w umowie wynagrodzenie. Uzasadnienie winno być potwierdzone odpowiednimi dokumentami (kopie faktur zakupu, analizy, zestawienia itp.). Wniosek o dokonanie zmiany może być złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania umowy.
 - 4) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1, ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz

z obowiązującymi przepisami prawa.

5) Nie przewiduje się wprowadzenia zmiany umowy, w przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1, ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy.

- 1.2. Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1, pkt 2) do 4), oraz ust. 2, ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym ceny jednostkowe i wynagrodzenie netto pozostają bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 2, zmiana cen określonych w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 podlega unieważnieniu.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki do umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia, Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Kopia Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
 - 4) Aktualne zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 5) Klauzula RODO.
 - 6) Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
 - 7) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 8) Wzór umowy o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: