1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
   1. **Przedmiot zamówienia obejmuje** wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji zadania pt.: „Budowa, przebudowa i rozbudowa budynków Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Meysnera 9 w Bydgoszczy w celu utworzenia Centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej Kujawsko-Pomorskiego Centrum „Aktywne Starzenie się” wraz z zagospodarowaniem terenu”, składającej się z:
      1. wielobranżowego projektu budowlanego, w tym projektu technologii medycznej;
      2. wielobranżowego projektu wykonawczego;
      3. wielobranżowe projekty dla wszystkich rozwiązań tymczasowych koniecznych dla wykonania  
         w celu zapewnienia ciągłości pracy szpitala;
      4. specyfikacjami wykonania i odbioru robót;
      5. kosztorysów, przedmiarów i zbiorczego zestawieniem kosztów.

Ponadto przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, opinii, warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia należy opracować projekty rozbiórek wraz   
z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę dla wszystkich budynków, elementów budowli, instalacji, przyłączy, które będą kolidowały w związku z prowadzonymi pracami projektowymi.

**UWAGA:** **W związku z pracami nad zmianą przepisów w zakresie dokumentacji projektowej,   
a w konsekwencji wprowadzenia zmian w Ustawie Prawa Budowalnego, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz z STWIOR, przedmiarami   
i kosztorysami inwestorskimi na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu będącej przedmiotem zamówienia.**

* 1. **Przedmiot zamówienia będzie realizowany w czterech etapach:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ETAP I:** | Opracowanie **Analizy Funkcjonalno-Przestrzennej** umożliwiającej ustalenie optymalnej lokalizacji budynku rehabilitacji | |
| **ETAP II:** | Opracowania **Koncepcji** – etap składać się będzie z opracowania: | |
| **II.I.** | **KONCEPCJI WSTĘPNEJ** – opracowanej w dwóch wariantach do wyboru dla Zamawiającego; |
| **II.II.** | **KONCEPCJI SZCZEGÓŁOWEJ** – opracowanej po wyborze przez Zamawiającego jednego z wariantów Koncepcji Wstępnej; |
| **ETAP III:** | Opracowanie **Wielobranżowego Projektu Budowlanego, w tym Projektu Technologii Medycznej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, przebudowę  i rozbudowę obejmującego kompleksowy projekt obiektów budowlanych przeznaczonych do adaptacji oraz projekt budowy nowych budynków** wraz  z zagospodarowaniem terenu. Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia jest opracowanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę; | |
| **ETAP IV:** | Opracowanie **Wielobranżowego Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), Przedmiarów Robót (PR), Kosztorysów Inwestorskich (KI), Zestawienia Zbiorczego Kosztów (ZZK) i Wstępnego Harmonogramu Robót (WHR).** | |

* 1. **Planowane terminy realizacji poszczególnych etapów:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ETAP I** | | 30 dni od dnia podpisania Umowy; |
| **1.3.2.** | **ETAP II** | **CZĘŚĆ I.I.** | 45 dni od dnia zaakceptowania analizy funkcjonalno-przestrzennej; |
| **CZĘŚĆ I.II.** | 45 dni od dnia zaakceptowania koncepcji wstępnej; |
| **1.3.3.** | **ETAP III** | | 5 lub 6 miesięcy od dnia zaakceptowania wykonania koncepcji szczegółowej; |
| **1.3.4.** | **ETAP IV** | | 5 lub 6 miesięcy od zaakceptowania wykonania etapu III; |

**Planowany termin realizacji etapu I, II (CZĘŚCI II.I. oraz II.II.), III oraz IV wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę wynosi maksymalnie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

* 1. **Materiały na podstawie których należy wykonać przedmiot zamówienia:**
     1. Projekt zagospodarowania terenu –Meysnera\_06.04.20;
     2. Inwentaryzacje budynków z 2014 r. udostępniona Wykonawcy na etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
     3. Program Powierzchniowo-Użytkowy;
     4. Obowiązujące normy i przepisy.
  2. **Stan istniejący:**

Obecnie na kompleks szpitala Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy przy ul. Meysnera 9, zlokalizowany na działkach nr 8/4; 2/20; 2/21 oraz 2/22 (obręb 298), o powierzchni terenu ok 7,4 ha, składa się z 16 obiektów budowlanych, tj.:

### 1. Budynek Hotel – budynek nr 1\*

### Budynek Archiwum – budynek nr 2\*

### Budynki Garaży – budynek nr 3\*

### Budynek Kotłowni z podziemnym magazynem oleju – budynek nr 4\*

### Budynek administracyjny – budynek nr 5\*

### Budynek magazynowy – budynek nr 6\*

### Budynek warsztatowo-administracji – budynek nr 7\*\*

1. Budynek Pawilonu gruźliczy – budynek nr 8\*\*

### Budynek Leżakowni – budynek nr 9\*\*\*\*

### Tlenownia i zbiornik tlenu ciekłego – obiekt nr 10\*\*\*

### Budynek główny – budynek nr 11\*\*

### Studnia – obiekt nr 12\*\*\*\*

### Podziemny żelbetowy zbiornik wody – obiekt nr 13\*

### Budynek Starej portierni – budynek nr 14\*

### Budynek Portierni – budynek nr 15\*\*

### Chlorownia ścieków – obiekt nr 16\*\*

\* budynki i obiekty budowlane planowane do rozbiórek;

\*\* budynki planowane do adaptacji w ramach przebudowy i rozbudowy;

\*\*\* obiekt przeznaczony do rozbiórki lub przebudowy – w zależności od wybranego wariantu koncepcji;

\*\*\*\* budynki i obiekty przeznaczone do zachowania.

Budynki i obiekty na terenie kompleksu pochodzą z różnych okresów, w rożnym stanie technicznym, niektóre z nich jak np. budynek nr 9 obecnie wyłączone z użytkowania, z uwagi  
na katastrofalny stan techniczny. Ponadto kompleks jest wyposażony w wewnętrzne drogi, chodniki, ścieżki, place oraz całą instrastrukturę zewnętrzną.

**1.4. Założenia projektowe dla realizacji przedmiotu zamówienia:**

W ramach opracowania dokumentacji technicznej na potrzeby budowy, przebudowy i rozbudowy budynków Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Meysnera 9 w Bydgoszczy w celu  
utworzenia Centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej Kujawsko-Pomorskiego Centrum  
wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach: nr 8/4; 2/20; 2/21 oraz 2/22 (obręb 298),  
o powierzchni ok. 7,4 ha, należy:

1.4.1. zaprojektować przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w celu dostosowania  
ich na potrzeby Oddziału Opieki Paliatywnej i Zakład Opiekuńczo-Leczniczy (OOP i ZOL);

1.4.2. zaprojektować budynek tzw. Zespołu Wejścia Głównego (ZWG);

1.4.3. zaprojektować budynek na potrzeby Oddziału Rehabilitacji oraz Oddziału Rehabilitacji Neurologicznej (OR i ORN);

1.4.4. zaprojektować łączniki komunikacyjne pomiędzy budynkami: OOP+ZOL, ZWG, OR+ORN

1.4.4. zaprojektować budynek na potrzeby Domu Seniora (DS) – jako odrębnego budynku.

**Zamawiający oczekuje, z uwagi na obecny charakter zabudowy szpitalnej, że projekt zachowa  
i wyeksponuje walory architektoniczne istniejących, zakładanych do pozostawienia, budynków.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE** | | |
| **I.** | **BUDYNKI DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY** | |
| **1.** | **BUDYNEK NR 7** |  |
| **1.1.** | powierzchnia zabudowy | 260,00 m2 |
| **1.2.** | powierzchnia całkowita | 750,00 m2 |
| **2.** | **BUDYNEK NR 8** |  |
| **2.1.** | powierzchnia zabudowy | 490,00 m2 |
| **2.2.** | powierzchnia całkowita | 2020,00 m2 |
| **3.** | **BUDYNEK NR 10** |  |
| **3.1.** | powierzchnia zabudowy | 260,00 m2 |
| **3.2.** | powierzchnia całkowita | 750,00 m2 |
| **3.** | **BUDYNEK NR 11** |  |
| **3.1.** | powierzchnia zabudowy | 1.580,00 m2 |
| **3.2.** | powierzchnia całkowita | 6.690,00 m2 |
| **4.** | **BUDYNEK NR 15** |  |
| **5.** | **BUDYNEK NR 16** |  |
| **II.** | **NOWO PROJEKTOWANE BUDYNKI I OBIEKTY** | |
| **6.** | **BUDYNEK A** |  |
| **6.1.** | powierzchnia zabudowy | 1.400,00 m2 |
| **6.2.** | powierzchnia całkowita | 5.700,00 m2 |
| **7.** | **BUDYNEK B** |  |
| **7.1.** | powierzchnia zabudowy | 450,00 m2 |
| **7.2.** | powierzchnia całkowita | 450,00 m2 |
| **8.** | **BUDYNEK C** |  |
| **8.1.** | powierzchnia zabudowy | 1.000,00 m2 |
| **8.2.** | powierzchnia całkowita | 2.000,00 m2 |
| **9.** | **PARKING D** |  |
| **9.1.** | powierzchnia zabudowy | 3.500,00 m2 |
| **9.2.** | Ilość miejsc | 1. szt. |

* 1. **W ramach realizacji przedmiotu zamówienia w budynkach zaplanowanych do adaptacji przewidziano następujące funkcje:**
     1. budynek administracji z archiwum – budynek nr 7;
     2. budynek terapii zajęciowej i zespołu poradni – budynek nr 8;
     3. tlenownia i zbiornik tlenu – budynek nr 11 (Zamawiający dopuszcza możliwość wyburzenia i wybudowania obiektu budowlanego spełniającego taką samą funkcję w innym miejscu);
     4. budynek oddziału paliatywnego, zakładu opiekuńczego-leczniczego, z pomieszczeniami obsługującymi (typu: szatnie, pomieszczenia techniczne, magazyny), centrum edukacji oraz pokojami gościnnymi – budynek nr 11;
     5. budynek portierni – budynek nr 15;
     6. chlorownię ścieków – obiekt nr 16.

W zakresie budynków przeznaczonych do adaptacji należy wykonać projekty uwzględniające ocieplenie obiektów oraz przystosowanie ich do aktualnych wymagań przeciwpożarowych, sanitarnohigienicznych i bhp. Poza wykonaniem projektu należy opracować odpowiednie inwentaryzacje, ekspertyzy i opinie oraz w sytuacji tego wymagającej uzyskać odstępstwa. Ze względu na występujące zawilgocenia w piwnicach oraz przecieki dachu należy sporządzić niezbędne ekspertyzy i opracowania projektowe w celu rozwiązania tych problemów.

* 1. **W ramach nowych budynkach przewidziano następujące funkcje:**
     1. nowy budynek A z zakładem rehabilitacji, oddziałem dziennej rehabilitacji ogólnoustrojowej, oddziałem rehabilitacji neurologicznej, oddziałem rehabilitacji ogólnoustrojowej, z pomieszczeniami obsługującymi (typu: szatnie, pomieszczenia techniczne, magazyny);
     2. nowy budynek B przeznaczony na hol z recepcją, punktem przyjęcia pacjentów, punktem informacyjnym, szatnią ogólnodostępną, kawiarnią z zapleczem, administrację, archiwum, dyżurkę, pomieszczenia obsługujące (typu: szatnie, pomieszczenia techniczne, magazyny m.in. na wózki inwalidzkie, odpadów);
     3. nowy budynek C – Dom Seniora przeznaczony na funkcje mieszkalne (ok 25-30 mieszkań), świetlicą, barem-jadalnią, dyżurka pielęgniarki;
     4. budynek rozprężalni tlenu wraz ze zbiornikiem tlenu i magazynem na butle zapasowe – jeśli będzie to wymagane z uwagi na wybór wersji koncepcji.
  2. **W ramach zagospodarowania terenu przewidziano:**
     1. parking/gi (100 miejsc), dodatkowo tymczasowe miejsca postojowe, drogi, w tym drogi pożarowe, chodniki, ścieżki,
     2. rewitalizację dawnego parku sanatorium o powierzchni około 4,5 ha;
     3. kanalizacja deszczową wraz z podziemnym zbiornikiem wody deszczowej wykorzystywanej do spłukiwania toalet (tzw. instalacja wody szarej), i celów gospodarczych,
     4. kanalizacja sanitarna – z pominięciem dezynfekcji ścieków,
     5. sieć gazowa wraz z kotłownią,
     6. sieci elektroenergetyczne z agregatem prądotwórczym pokrywającym zapotrzebowanie całego kompleksu,
     7. sieć wodociągowa z ujęcia miejskiego i własnego ujęcia na terenie działki  
        wraz projektem hydroforni (w przypadki takiej potrzeby) oraz budowa zbiorników wody  
        z zapasem na 12 h,
     8. sieci teletechniczne (światłowód, i inne niezbędne instalacje)
     9. podziemna sieć tlenowa,

Szczegółowy zakres założeń projektowych został wskazany w Programie Powierzchniowo-Użytkowym

**1.5 Dodatkowe założenia projektowe:**

Rozwiązania projektowe powinny w maksymalnym stopniu uwzględniać możliwość zastosowania rozwiązań proekologicznych m.in.:

* + 1. paneli słonecznych,
    2. ogniw fotowoltaicznych,
    3. pomp ciepła z pionowymi wymiennikami gruntowymi,
    4. zielonych dachów,
    5. wentylacji nawiewno-wywiewnej w oparciu o centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła,
    6. energooszczędnych źródeł światła o wysokiej sprawności i skuteczności świetlnej,
    7. systemów sterowania instalacjami dostosowujących ich wydajność do aktualnych wymagań użytkowych,
    8. retencji i wykorzystania wód opadowych, w tym instalacji wody szarej do celów gospodarczych i spłukiwania toalet,
    9. armatury łazienkowej ograniczającej zużycie wody.

**1.6. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować m.in.:**

* + 1. studium funkcjonalno-przestrzenne umożliwiające ustalenie optymalnej lokalizacji budynku rehabilitacji;
    2. Projekt zagospodarowania terenu z niezbędnymi przyłączami (sanitarnymi   
       i energetycznymi, elektrycznymi), w tym wszystkich rozwiązań tymczasowych koniecznych dla zapewnienia ciągłości pracy szpitala;
    3. konstrukcję;
    4. architekturę budynków (nowe budynki powinny nawiązywać do elewacji i dachów wybudowanych w 1904 roku budynków istniejących);
    5. przyłącza, sieci i instalacje sanitarne: wod-kan, c.o. i c.w.u., gazy medyczne, wentylację   
       i klimatyzację,
    6. przyłącza, sieci i instalacje elektryczne, w tym dobór agregatu prądotwórczego pokrywającego całe zapotrzebowanie energetyczne szpitala przy ul. Meysnera 9,   
       i niskoprądowe: p.poż., kodów dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, sieci strukturalnej, monitoringu, dozoru medycznego, przyzywowy, telewizyjna i BMS;
    7. technologię medyczną;
    8. wielobranżowe projekty wykonawcze wraz z projektem aranżacji wnętrz, kartami pomieszczeń, oznakowaniem pomieszczeń i specyfikacją wyposażenia w meble, sprzęt   
       i aparaturę medyczną;
    9. projekty rozbiórek;
    10. projekty styków w zakresie włączenia łączników w istniejące budynki;
    11. inwentaryzację w zakresie terenu wraz z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi oraz obiektów budowlanych wraz z instalacjami wewnętrznymi które są objęte przedmiotem zamówienia lub tych na które przedmiot zamówienia może oddziaływać (wraz   
        z załączeniem dokumentacji zdjęciowej,
    12. projekt urządzenia zieleni i małej architektury wraz z planem nasadzeń zastępczych;
    13. plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
    14. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
    15. Kosztorysy Inwestorskie (KI) wraz z Przedmiarami Robot (PR) uwzgledniającymi etapowanie realizacji robót oraz podział na źródła finansowania przedmiotu zamówienia na wniosek Zamawiającego;
    16. wycenę wyposażenia: mebli (osobno dla mebli wbudowanych jak i wolnostojących), sprzętu i aparatury medycznej (osobno dla wbudowanej w obiekt, jak i wolnostojącej);
    17. sporządzenie Zbiorczego Zestawienia Kosztów (ZZK) dla poszczególnych etapów realizacji robót i całości realizacji Zadania;
    18. Wstępny Harmonogram Robót (WHR) z podziałem na etapowanie realizacji Zadania.
  1. **Do realizacji zamówienia należy uzyskanie przez Wykonawcę następujących dokumentów:**
     1. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
     2. mapy do projektowania, wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń, ekspertyz, badań   
        i pomiarów koniecznych do projektowania i realizacji robót budowlanych, a także dokumentów wymaganych szczególnymi przepisami;
     3. uzyskanie opinii rzeczoznawców: p.poż. i do spraw sanitarno-higienicznych i uzgodnienie z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp;
     4. sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia niezbędnej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla obiektów ochrony zdrowia;
     5. uzyskanie warunków zaopatrzenia w media w związku ze zwiększonymi zapotrzebowaniami w tym zakresie;
     6. pozwolenia na wycinkę drzew wraz z projektem nasadzeń kompensacyjnych   
        (w przypadku takiej konieczności);
     7. decyzji środowiskowej;
     8. pozwolenia na rozbiórki;
     9. ostatecznego pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.
  2. **W zakres zamówienia wchodzą następujące obowiązki Wykonawcy:**
     1. uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej koncepcji architektonicznej wraz z technologią medyczną;
     2. z uwagi na ciągłość świadczenia przez szpital usług zdrowotnych w dotychczasowym zakresie – wymagane jest opracowanie harmonogramu rzeczowego i finansowego uwzględniającego etapowanie robót, pozwalające na bezpieczne funkcjonowanie szpitala podczas prac budowlanych i modernizacyjnych;
     3. ze względu na konieczność zaprojektowania i wykonania nowych sieci i instalacji, sporządzenie niezbędnych projektów wykonawczych rozwiązań tymczasowych, które pozwolą na funkcjonowanie szpitala w trakcie rozbudowy;
     4. opracowania projektu organizacji placu budowy;
     5. przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w wyniku realizacji zamówienia.
  3. **Pozostałe wymagania Zamawiającego:**
     1. Projekt powinien przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
     2. Wykonawca całość prac wykona zgodnie z należytą starannością zasadami najlepszej  
        i aktualnej wiedzy technicznej, ze wszelkimi normami i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawa budowlanego, przepisów p.poż., przepisów sanitarnych, ustaw i rozporządzeń Ministra Zdrowia, z wykorzystaniem najnowszych technologii zapewniających minimalne koszty wykonania zadania oraz utrzymania i eksploatacji budynków, a także zgodnie z wymaganiami organizacyjno-użytkowymi Zamawiającego.
     3. Wykonawca odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń  
        i stosowanych rozwiązań. Wykonawca jest zobowiązany do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, istotnych elementów mających wpływ na koszty projektowanego przedsięwzięcia i koszty jego eksploatacji.
     4. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w dokumentacji rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji, W szczególności Wykonawca nie może   
        w dokumentacji wskazywać na znaki towarowe, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą innych dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów, na podstawie których równoważność będzie oceniana.
     5. Stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja projektowa winna być spójna   
        i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
     6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne  
        do prawidłowego wykonania zamówienia, uwzględniając stopień jego skomplikowania.
     7. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem zamówienia, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze. Ewentualne zamieszczenie tego zapisu w umowie.
     8. Wykonana dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem dokumentami, w szczególności warunkami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami.
     9. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem zamówienia w następujących formach i liczbie:
        1. **Analizy Funkcjonalno-Przestrzennej** – 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”),
        2. **Koncepcji Wstępnej i Szczegółowej** wraz wizualizacją – 3 egzemplarze w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”), dotyczy każdej koncepcji,
        3. **Wielobranżowej Dokumentacji Budowlanej, w tym Technologii Medycznej** – 5 egzemplarzy (w tym 2 egzemplarzy pozostających w UM Bydgoszcz) w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).
        4. **Wielobranżowej Dokumentacji Wykonawczej, w tym Technologii Medycznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót** (STWiOR), **Przedmiarów Robót** (PR), **Kosztorysów Inwestorskich** (KI), **Zbiorczego Zestawienie Kosztów** (ZZK) i **Wstępnego Harmonogramu Robót** (WHR) – 5 egzemplarzy w formie wydruku oraz 3 egzemplarze na płycie CD/DVD (w formatach: „doc”, „pdf” i „dwg”).

Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.

* + 1. Wraz z oświadczeniem o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych  
       do wszystkich utworów. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć każdą branżę dokumentacji oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    2. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji udostępnionej na etapie projektowania inwentaryzacji a także uzupełnienia jej w zakresie terenu wraz z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi oraz obiektów budowlanych wraz z instalacjami wewnętrznymi, które są objęte przedmiotem zamówienia lub tych na które przedmiot zamówienia może oddziaływać.
    3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się uzyskanie ostatecznego pozwolenia  
       na budowę i protokólarny odbiór przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
  1. **Podstawy prawne wykonania projektu:**
     1. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz.595);
     2. OBWIESZCZENIE Ministra Zdrowia z dnia 22 września 2015 r. Poz. 1658 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu świadczeń pielęgnacyjnych i opiekuńczych w ramach opieki długoterminowej;
     3. Zarządzenie Prezesa NFZ Nr 61-2007-DSOZ-w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju opieka długoterminowa, wraz z załącznikami.
     4. Innych zarządzeń Narodowego Funduszu Zdrowia.
     5. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003, Nr 169 poz.1650   
        z późn. zm.);
     6. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
     7. Inne nie wymienione przepisy w zakresie projektowania.

**Uwaga**

**Szczegółowy przedmiot zamówienia określa Załącznik nr 7\_Program powierzchniowo-użytkowy stanowiący integralną część SIWZ wraz z wyjaśnieniami do niej, udzielonymi na etapie postępowania przetargowego.**