



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OPC/287 /2024

Gdańsk, dnia 18 kwietnia 2024 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – SERIA IV

dot.: postępowania nr OPC/ZIL/2024/024

Przedmiot zamówienia: „Termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Na Zaspę 57 w Gdańsku.

Zamawiający, działając na podstawie § 16 ust. 3 „Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy”, zwanego dalej *Regulaminem* przekazuje treść pytań Wykonawców (zachowano oryginalną pisownię) i treść odpowiedzi do przedmiotowych zapytań dotyczące zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”, jednocześnie modyfikuje treść SWZ na podstawie § 16 ust. 5 *Regulaminu* wraz z wybranymi załącznikami.

Pytanie nr 13

Wykonawca wnosi o uszczegółowienie informacji na temat sposobu zasilenia nowych bram garażowych. W ocenie Wykonawcy, informacje zawarte w OPZ w pkt. 3.3 Br. budowlana ust. 13 są wzajemnie wykluczające się cyt.:

- b) Wykonanie instalacji elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania nowych bram po stronie Wykonawcy; obecne bramy nie posiadają napędu elektrycznego,
- c) Doprowadzenie zasilania elektrycznego z Rozdzielni głównej budynku do miejsc montażu 5 szt. bram po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 13 – Uzupełnienie odpowiedzi o punkt c)

Zamawiający potwierdza sprzeczność zapisów w ust. 3.3 Br. Budowlana pkt 13 p. pkt b) i c) i otrzymują odpowiednio nowe brzmienie:

b) Należy wymienić istniejącą rozdzielnicę 0,4kV „Włącznik Prądu Bramy”. Przełożyć do nowej rozdzielniczy obecnie zainstalowane dwa wyłączniki „Brama 1-6” i „Brama 7”. W nowej rozdzielniczy należy zamontować dodatkowych pięć wyłączników 3-fazowych dla obwodów zasilających bramy 8, 9, 10, 11, 12.

c) Zasilanie każdej z nowych bram wykonać przewodem YDYpżo 5x2,5. Przewody układać w korytkach instalacyjnych.

Miejsce montażu nowej rozdzielniczy bram (WPB) i ich numeracja została naniesiona na planie odpowiednio na załączniku nr 1K i 1L.

Pytanie nr 15

Wykonawca wnosi o udostępnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej, w związku z wymienionym w OPZ br. Sanitarnej pracami, polegającymi na wymianie instalacji deszczowej na odcinku od budynku (wszystkie odpływy z rynien) do poszczególnych studni rewizyjnych.

Odpowiedź nr 15

Odpowiedz na w/w pytanie znajduje się w załącznikach.

Pytanie nr 20

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, czy przedmiotem zamówienia jest wymiana balustrad przyschodowych przy wejściu do budynku, czy balustrad na balkonach? W OPZ czytamy: "5. Wykonanie nowych balustrad schodów zewnętrznych jako nowe, stalowe chromowane." natomiast w przedmiarze: "Balustrady balkonowe proste, z pochwytem stalowym" (poz. 81)

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyc – Prezes Zarządu

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuję, że zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę tylko balustrad przyschodowych zewnętrznych. Istniejące balustrady balkonowe, tarasowe należy poddać renowacji zgodnie z OPZ oraz dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do OPZ.

Pytanie nr 21

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie formy graficznej logo, które ma znaleźć się na elewacji frontowej. Logo na znajdującym się w projekcie budowlanym rzucie elewacji (rys. A-08) jest niezgodne z księgą znaku i dostarczonym plikiem (załączniki nr 1I i 1J do OPZ). Rodzi się więc pytanie, w jakim układzie ma zostać wykonane logo i jaka wielkość liter w logo ma być zastosowana.

Odpowiedź nr 21

LOGO znajdujące się w dokumentacji technicznej nie jest już aktualne w ZMPG SA. Nowe LOGO na elewacji budynku ma zostać wykonane zgodnie z OPZ oraz załącznikami nr 1I i 1J do OPZ i mieścić się na obszarze o wym. ok. 2,50m x 1,12m.

Pytanie nr 22

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż logo ma zostać wykonane zgodnie z pkt.12 OPZ, z pleksi gr 8 mm. Jest to materiał, na który nie otrzymamy atestów z uwzględnieniem klasy palności. W udostępnionej dokumentacji brak jest STWiOR, w których można by było szukać ewentualnie odpowiedzi.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający potwierdza, że nowe LOGO ma zostać wykonane zgodnie z pkt.12 OPZ z pleksi. Zmianie natomiast ulega grubość liter z 8 mm na 18 mm

Pytanie nr 23

Wykonawca wnosi o informację, z jakiego materiału mają zostać wykonane daszek i obudowa zadaszenia nad wejściem do węzła ciepłowniczego i piwnic. W udostępnionej dokumentacji brak jest STWiOR, w których można by było szukać ewentualnie odpowiedzi.

Odpowiedź nr 23

Daszek i obudowę zadaszenia nad wejściem do węzła ciepłowniczego i piwnic należy wykonać z blachy trapezowej ocynkowanej ogniowo o gr. min. 0,7 mm, pomalowanej w kolorze zbliżonym do koloru nr 3 elewacji. Typ blachy trapezowej należy dostosować do konstrukcji zadaszenia w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 24

Proszę o potwierdzenie, iż zakres zamówienia nie obejmuje wykonania izolacji poziomej ścian wewnętrznych.

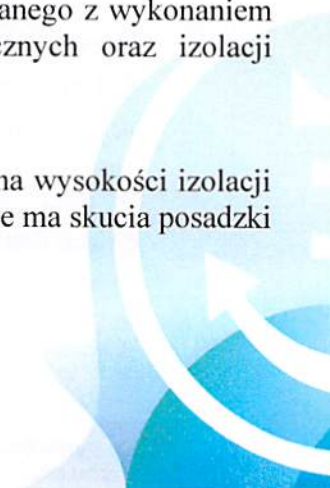
Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, że roboty związane z wykonaniem izolacji poziomej istniejących zewnętrznych i wewnętrznych murów piwnicznych jest w zakresie przedmiotu zamówienia i został opisany w dokumentacji projektowej i przedstawiony graficznie na rys. nr A-10 Projektu Wykonawczego.

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje natomiast zakresu robót związanego z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian od wewnątrz pomieszczeń piwnicznych oraz izolacji pomieszczeń piwnicznych podposadzkowych

Pytanie nr 25

Wykonanie poziomej przepony ścian fundamentowych zaprojektowane jest na wysokości izolacji poziomej posadzki. Proszę o potwierdzenie, iż w zakresie prac wykonawcy nie ma skutia posadzki i jej odtworzenia po wykonaniu iniekcji.



Odpowiedź nr 25

Zamawiający potwierdza, że wszelkie prace odtworzeniowe i naprawcze wewnętrznych ścian oraz posadzek pomieszczeń piwnicznych, po wykonanych robotach iniekcyjnych, nie stanowią zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 26

Dla przeprowadzenia zakresu prac izolacji poziomej ścian piwnicznych konieczne jest skucie pasa tynku w miejscu nawiercania otworów, proszę o informację czy w zakresie prac do wykonania jest odtworzenie pasa tynku.

Odpowiedź nr 26

Zamawiający potwierdza, że wszelkie prace odtworzeniowe i naprawcze wewnętrznych ścian oraz posadzek pomieszczeń piwnicznych, po wykonanych robotach iniekcyjnych, nie stanowią zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie prac nie ma malowania po pracach izolacyjnych ścian piwnic.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający potwierdza, że wykonanie nowych powłok malarskich wewnętrznych ścian piwnicznych, po wykonanych robotach, nie stanowią zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 28

Czy należy wykonać przeponę poziomą fundamentów niepodpiwniczonego budynku w całości czy tylko ścianę, która łączy budynek z piwnicą z budynkiem niepodpiwniczonym?

Odpowiedź nr 28

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przepony poziomej budynku niepodpiwniczonego tylko w rejonie ściany z częścią podpiwniczoną.

Pytanie nr 29 (6)

Przy pracach izolacji ścian fundamentowych zostanie rozebrana posadzka betonowa na wejściu głównym do budynku oraz studzienki doświetlające na około budynku. Prosimy o udostępnienie detali odtworzenia tych elementów lub podanie technologii odtworzenia tych elementów.

Odpowiedź nr 29

Rejon wejścia głównego do budynku nie podlega rozbiórce i nie obejmuje wykonania robót izolacyjnych – w tym obszarze wykonane zostaną tylko roboty iniekcyjne od wnętrza budynku (z piwnic).

Studzienki doświetlające należy wymienić na nowe wykonane z kompozytów poliestrowych o głębokości min. 40 cm i wymiarach dostosowanych do wymiarów istniejących otworów okiennych i ich głębokości. Kratka musi posiadać zabezpieczenie antykradzieżowe. Doświetlacz musi posiadać otwór na odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej. W zakresie przedmiotu zamówienia należy ująć koszt wykonania odwodnienia ze studzienki doświetlającej i jej wpięcia do kanalizacji deszczowej będącej w pobliżu.

Pytanie nr 30

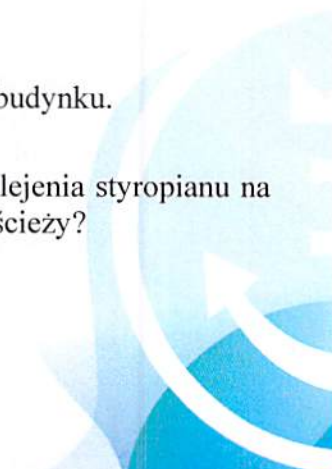
Prosimy o informację z czego wykonane są opaski wokół okien?

Odpowiedź nr 31

Opaski wokół okien należy wykonać jako malowane w kolorze nr 1 elewacji budynku.

Pytanie nr 31

Z wizji lokalnej wynika, iż w nie których miejscach nie ma możliwości doklejenia styropianu na ościeżach, czy zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z docieplenia ościeży?



Odpowiedź nr 31

Zamawiający wymaga wykonania docieplenia ościeży materiałem izolacyjnym o grubości min. 2 cm.

Pytanie nr 32

Czy w zakresie prac jest demontaż wszystkich opasek okiennych i odtworzenie ich na nowo wykonanym dociepleniu ?

Odpowiedź na pytanie 32

Istniejące opaski okienne należy usunąć w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania docieplenia elewacji. Opaski wokół okien należy wykonać jako malowane zgodnie z kolorystyką naniesioną na rzutach elewacji i technologii przyjętej w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 33

Czy opaski okienne mają charakter zabytkowy i mogą być przedmiotem renowacji lub relokacji na nowym dociepleniu?

Odpowiedź nr 33

Opaski wokół okien należy wykonać jako malowane zgodnie z kolorystyką naniesioną na rzutach elewacji i technologii zgodnej w dokumentacji technicznej. Zamawiający nie przewiduje renowacji istniejących opasek okiennych.

Pytanie nr 34

Czy wymiana drzwi Db1, Db2, Db3, Db1p wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak prosimy o podanie specyfikacji - brak informacji w zestawieniach.

Odpowiedź nr 34

Wymiana drzwi o nr Db1, Db2, Db3, Db1p wchodzi w zakres zamówienia. Wymiary, klasę stolarki jej wyposażenie itp. należy przyjąć z OPZ oraz dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ. Materiał wykonania - PCV lub aluminium w kolorze białym.

Pytanie nr 35

Czy wykonanie szklanego zadaszenia wyszczególnionego na rysunku A-03 wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź nr 35

Wykonanie szklanego zadaszenia wyszczególnionego na rysunku A-03 wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 36

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zakres prac opisany na rysunkach A-02, A-03, A-04 nie wchodzi w zakres przetargu.

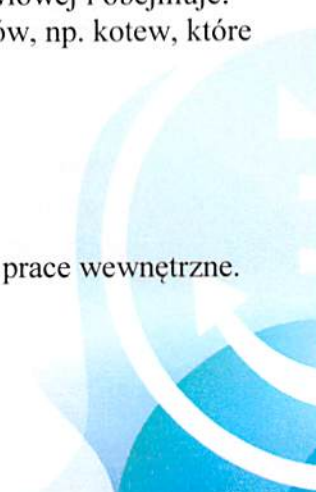
Odpowiedź nr 36

Przedmiot zamówienia dotyczy termomodernizacji budynku Administracyjnego przy ul. Na Zaspę 57 o nr inw. 109-00-0021-0. Zakres prac opisany na rysunkach A-02, A-03, A-04 ogranicza się tylko do wykonania obróbki „wstępnej” zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej i obejmuje:

- usunięcie wystających części piany montażowej i wszelkich innych elementów, np. kotew, które mogłyby uniemożliwić wykonanie gładkiej obróbki,
- wstawienie podokienników,
- nałożenie masy tynkarskiej lub gładzi i jej wyrównaniu,
- przeszlifowanie ościeżnicy okna.

Pytanie nr 37

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wchodzi żadne prace wewnętrzne.



Odpowiedź nr 37

Zakres prac do wykonanie wewnątrz budynku ogranicza się do:

- wykonania obróbki „wstępnej” zamontowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonania robót iniekcyjnych.

Pytanie nr 38

Wykonawca wnosi o informację w jakim zakresie należy wykonać rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni. Czy odtworzenie nawierzchni należy wykonać z materiału z rozbiórki czy nowego?

Odpowiedź nr 38

Należy przywrócić stan pierwotny nawierzchni z materiału pochodzącego z rozbiórki.

Pytanie nr 39

Wykonawca wnosi o informację, które okna z parteru mają być w klasie odporności na włamanie RC2.

Odpowiedź nr 39

Odpowiedź na pytanie nr 39 ujęta jest w punkcie 7 w Serii III.

Pytanie nr 40

Wykonawca wnosi o przekazanie wymiarów balustrad schodów i balkonów zewnętrznych, drabin, masztów, daszków.

Odpowiedź nr 40

Do kalkulacji ceny należy przyjąć:

- balustrady balkonowe (4szt.) – renowacja – razem ok. 22,20 mb.,
- balustrada tarasowa (1 szt.) – renowacja – razem ok. 8,50 mb.,
- balustrady schodów (3 szt.) – nowe – razem ok. 9,50 mb.,
- drabiny zewnętrzne (2szt.) – nowe – razem ok. 6,00 mb.,
- maszty (3 szt.) – nowe – razem ok. 20 mb.,
- daszek nad schodami do pomieszczenia węzła cieplnego – nowy – pow. ok. 36,00 m².

Załączniki do pytania 15:

1. Zdjęcia z opisem
2. Mapa do celów projektowych

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej


Krystyna Gniza

