

Nr sprawy: ZW.271.2.10.2024.MK

Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminą Czernica,

z siedzibą w Czernicy przy ul. Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093,

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja infrastruktury drogowej w miejscowościach Chrzóstawa Mała i Dobrzykowice w gminie Czernica”**.
2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałami Rady Ministrów: nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 r.) zgodnie ze wstępną promesą nr Edycja8PGR/2023/1293/PolskiLad.
3. W ramach niniejszej umowy do zrealizowania są dwa zadania polegające na:
 - 1) **Zadanie 1 - Przebudowa odcinka ul. Gajowej w m. Chrzóstawa Mała – etap I;**
 - 2) **Zadanie 2 - Rozbudowa i przebudowa ul. Krótkiej/Ładnej w Dobrzykowicach – etap I.**
4. Podstawowy zakres robót dla zadania 1 - Przebudowa odcinka ul. Gajowej w m. Chrzóstawa Mała – etap I to przebudowa drogi gminnej publicznej klasy L (ul. Gajowa) na odcinku od km 0+000,00 do km 0+409,00 w zakresie budowy chodnika, przebudowy jezdni, budowy kanału technologicznego i kanalizacji deszczowej i obejmuje m.in.:
 - 1) przebudowę drogi gminnej (ul. Gajowa);
 - 2) remont i przebudowę istniejących zjazdów;
 - 3) wykonanie chodnika;
 - 4) budowę przejścia dla pieszych;
 - 5) budowę kanalizacji deszczowej;
 - 6) budowę kanału technologicznego;
 - 7) przebudowę istniejącego przepustu;
 - 8) regulację pionową istniejących studni kanalizacji sanitarnej, hydrantów naziemnych i podziemnych;
 - 9) realizację prac porządkowych.

Przedmiot zamówienia zadania 1 realizowany jest na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę DROGTIM Adam Pawłucki, główny projektant mgr inż. Adam Pawłucki, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, zaświadczenia Starosty Powiatu

Wrocławskiego nr 197/2023 z dnia 4.07.2023r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia złożonego w dniu 07.06.2023r. w sprawie zamiaru przystąpienia do przebudowy ulicy Gajowej w miejscowości Chrzóstawa Mała, gmina Czernica na działkach nr 468, 467/44, 467/21, 507/9, 467/22, 467/34, 507/2, 466, 470/2, 432, 465/50, 465/49, 474 wraz z budową kanalizacji deszczowej i kanału technologicznego.

5. Podstawowy zakres robót dla zadania 2 - Rozbudowa i przebudowa ul. Krótkiej/Ładnej w Dobrzykowicach – etap I to rozbudowa i przebudowa ul. Krótka i ul. Ładna o długości około 360 m wraz z rozbudową skrzyżowania z ul. Polną oraz przebudową połączenia z ul. Wiśniową w m. Dobrzykowice, budową ciągu pieszo-rowerowego, chodnika i przebudową rowów i obejmuje m. in.:
- 1) przebudowę ul. Krótkiej i ul. Ładnej w Dobrzykowicach;
 - 2) rozbudowę drogi gminnej (ul. Krótka, fragment ul. Polnej w Dobrzykowicach);
 - 3) remont istniejących zjazdów;
 - 4) wykonanie ciągu pieszo-rowerowego;
 - 5) wykonanie chodnika;
 - 6) budowę przejść dla pieszych;
 - 7) reprofilowanie oraz przebudowywa istniejących rowów.;
 - 8) wykonanie oświetlenia drogowego;
 - 9) wykonanie kanalizacji deszczowej;
 - 10) realizację prac porządkowych.

Przedmiot zamówienia zadania realizowany jest na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę DROGTIM Adam Pawłucki, główny projektant mgr inż. Adam Pawłucki, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Roboty będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej i decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1177/2022 zatwierdzającej projekt budowlany i podział nieruchomości oraz udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej – ul. Krótka (droga klasy L) wraz z włączeniem do gminnych wewnętrznych (ul. Wiśniowa i Polna)”

6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień, zezwoleń, opinii etc. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy obejmuje ponadto dla każdego zadania:
- 1) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., uzgodnieniami i opiniami załączonymi do dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienie bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - 3) oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów;
 - 4) wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w obrębie pasa drogowego, wraz z wyniesieniem i utrzymaniem oznakowania w terenie;
 - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 6) wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz.);
 - 7) naprawę zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
 - 8) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót;
 - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 10) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu (z uzyskaniem przyjęcia zgłoszenia – braku sprzeciwu) dla zadania tego wymagającego;
 - 11) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu. Zamawiający na wniosek Wykonawcy upoważni go do prowadzenia w jego imieniu spraw formalno-prawnych przed organami,

- urzędami i instytucjami właściwymi do wydawania niezbędnych uzgodnień, wytycznych i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy lub innego dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, której uzyskanie przez Wykonawcę będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej);
- 12) wykonania i montażu 2 szt. tablic informacyjnych (po 1 szt. odrębnie dla każdego zadania), zgodnych z wytycznymi Programu Rządowy Fundusz Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych;
 - 13) aktualizacja w niezbędnym zakresie uzgodnień, opinii, zezwoleń w tym docelowej organizacji ruchu dla realizowanej inwestycji;
 - 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na zajęcie pasa drogowego/umowy użyczenia pasa drogowego dróg powiatowych, bez ponoszenia kosztów opłat za zajęcie;
 - 15) zatrudnienie na swój koszt kierownika budowy;
 - 16) sporządzenie aktualizacji ewidencji dróg.
8. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), a w szczególności w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiarach robót.
 9. Wykonawca wykona przedmiot umowy na warunkach wynikających z niniejszej umowy, specyfikacji warunków zamówienia, treści złożonej przez siebie oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, obejmującego wszelkie czynności, wykonane w ramach niniejszej umowy,
4. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy prześle protokolarnie Wykonawcy teren budowy oraz po 1 egzemplarzu dokumentacji projektowych w wersji papierowej. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, zostanie sporządzony jednostronny protokół, który jest wiążący dla Stron.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu Kosztorys ofertowy i Harmonogram terminowo - rzeczowo-finansowy. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, uzgodni lub wniesie uwagi, którymi Wykonawca będzie związany.
6. Uzgodnione w trybie, o którym mowa w ust. 5 Kosztorys i Harmonogram terminowo - rzeczowo - finansowy, stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
7. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3.

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży drogowej i jednocześnie Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż będzie.....
2. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie autor dokumentacji projektowej mgr inż. Adam Pawłucki.
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Wykonawcy:.....
 - 2) ze strony Zamawiającego:.....
4. Inspektorzy nadzoru oraz nadzór autorski działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), a także na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym.

5. Ze strony Wykonawcy poszczególne funkcje pełnić będą:

- 1) Kierownik budowy p.
- 2) Kierownicy robót: p.
- 3) Kierownik robót: p.

6. Osoby wskazane w ust. 5 będą działały w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji zmiany osób, o których mowa w ust. 5 w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego przekazania tej informacji przez Wykonawcę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie oraz wymaga stosownego wpisu w Dzienniku budowy.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł brutto (słownie:00/100), w tym podatek VAT wysokości 23 %, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym:

- 1) za zadanie 1 w wysokości zł brutto (słownie:);
- 2) za zadanie 2 w wysokości zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacjami projektowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. w kwocieWykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zaliczkową w terminie 7 dni od zawarcia umowy. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego;
- 2) pozostałe 95 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 tj. kwotę, zostanie wypłacone Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia, na podstawie faktury końcowej, która uwzględniać będzie otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego z realizacji dwóch zadań, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru/ Koordynatora inspektorów nadzoru i Kierownika budowy. Po zakończeniu realizacji każdego zadania objętego umową będzie podpisany protokół częściowy (dla każdego zadania osobno), który nie stanowi podstawy do wystawienia faktury częściowej.

4. Płatność będzie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania wraz z niezbędnymi załącznikami o których mowa w ust. 9 i 10 oraz po dokonaniu czynności wskazanych w § 7 ust. 4 i ust. 9 z zastrzeżeniem, że błędnie wystawiona faktura VAT lub brak wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawnej faktury lub uzupełnienia brakujących dokumentów.

5. Warunkiem terminowego dokonania całości płatności o której mowa w ust. 4, jest otrzymanie środków z Rządowego Programu Polski Ład. Wykonawca zapewni finansowanie wykonania przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
9. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej VAT stanowią:
 - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
 - a) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru/koordynatora inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy i przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość;
 - b) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu, dla zadania, w którym występuje taki wymóg;
 - c) wypełnione tabele rozliczeniowe (dla każdego zadania osobno) podpisane przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru/koordynatora inspektorów nadzoru oraz branżowych inspektorów nadzoru;
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
 - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w §5 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu w terminie wskazanym w § 5 (zgodnie z art. 647 1 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru/koordynatora inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy i przez przedstawiciela Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość,
 - c) ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu, dla zadania, w którym występuje taki wymóg;
 - d) wypełnione tabele rozliczeniowe (dla każdego zadania osobno) podpisane przez Kierownika budowy i zaakceptowane przez oraz inspektora nadzoru,
 - e) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - f) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 5 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał bezpośrednio płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - g) kopie faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane,
 - h) kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto podwykonawcy, dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
 - i) oryginał oświadczenia podwykonawców lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ust 1 ustawy Pzp.
12. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy dokonane będzie za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
14. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) termin realizacji;
 - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
 - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie

7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1- 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:
 - a) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - b) robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako niezbędne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie umowy, a także zapewni realizację obowiązków Kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w zakresie przedmiotu umowy, inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia - w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy:
 - 1) oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami;
 - 2) planu zapewnienia jakości;
 - 3) planu BIOZ;
 - 4) wykazu kierowników robót wraz z ich oświadczeniami o przyjęciu obowiązków.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody względem osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy niezależnie od tego czy powstały w wyniku realizacji prac przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przedmiotu umowy oraz potwierdzenia przyjęcia jej do zasobu przez Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu .
7. Wykonawca ma obowiązek ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/ zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany (na swój koszt) do jego przywrócenia na gruncie przez uprawnionego geodetę.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.), a tym samym jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie postępowania z odpadami powstającymi na terenie budowy, w tym do zapewnienia, na własny koszt, przekazania powstałych odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy uprawnionym podmiotom w celu ich dalszej utylizacji. Odzyskane materiały, które Zamawiający uzna za potrzebne do wykorzystania, należy dostarczyć na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie gminy Czernica.
10. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego z zachowaniem wymagań, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, zrzutu wody/ścieków i inne dla potrzeb budowy.
12. Wykonawca uzyska w razie potrzeby kolejne tomy dziennika budowy.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
14. Wykonawca uzgodni warunki tymczasowego dojazdu do terenu budowy z zarządcami dróg.
15. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej do terenu budowy.
16. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca prześle Koordynatorowi inspektorów nadzoru inwestorskiego/inspektorowi nadzoru inwestorskiego operat kołaudacyjny wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egz. w wersji papierowej i jedną w wersji elektronicznej), oraz sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej KSIĄŻKI OBIEKTÓW (AKTUALIZACJA PASZPORTU OGÓLNEGO OBIEKTU OŚWIETLENIOWEGO DLA ZADANIA 2 I AKTUALIZACJA PASZPORTU OGÓLNEGO KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO DLA ZADANIA 1. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako niezakończenie robót.
17. Wykonawca usunie bezzwłocznie wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Koordynatora inspektorów nadzoru będzie uczestniczył w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej, video lub innej umożliwiającej potwierdzenie stanu pierwotnego dróg i otoczenia przed rozpoczęciem robót, a także po ich zakończeniu. Dokumentacja ta zostanie przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej za potwierdzeniem.
21. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego.
22. Elementami składowymi przedmiotu umowy są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, które są przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 3) wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót oraz wykonania wszelkich badań i atestacji umożliwiających przekazanie obiektów do użytkowania;
 - 4) ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania;
 - 5) wykonania przed rozpoczęciem prac porównania rzędnych terenu i innych elementów z zakładanymi rzędnymi w projekcie. W przypadku rozbieżności Wykonawca uzyska uzgodnienie od projektanta pełniącego nadzór autorski;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 7) Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami terenów, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych;
 - 8) regulacje urządzeń podziemnych, które muszą być dokonywane pod nadzorem ich zarządców;
 - 9) naprawy sieci drenarskiej i zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót;
23. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenów budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

25. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego w obrębie realizowanych robót.
26. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
27. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania wszelkie atesty, aprobaty techniczne i deklarację zgodności.
28. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, do czasu ich odbioru - utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady, które nie są już potrzebne.
29. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7.

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe zakończonych elementów robót;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy lub do wewnętrznego dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Koordynatora inspektorów nadzoru. W razie niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia robót lub wykona odpowiednie odkucia, otwory lub inne prace niezbędne do zbadania wykonanych ww. robót, a następnie przywróci je do stanu poprzedniego.
3. Każde z zadań rozliczane będzie odrębnym protokołem powykonawczym, dołączanym przez Wykonawcę do zgłoszenia zakończenia realizacji poszczególnego zadania.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zakończonych elementów robót, potwierdzoną przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego i branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie będzie zawierało także:
 - 1) szkic geodezyjny powykonawczy w przypadku kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego i oświetlenia drogowego;
 - 2) wypełnione tabele rozliczeniowe podpisane przez kierownika budowy i zaakceptowane przez koordynatora inspektorów nadzoru oraz branżowego inspektora nadzoru;
 - 3) poświadczenie odbioru robót zanikających.
5. Odbiory zakończonych elementów robót dokonywane będą przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy.
6. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy lub w wewnętrznym dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Koordynatora inspektorów nadzoru/inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz podpisane protokoły odbiorów częściowych bez uwag Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego zatwierdzone przez Koordynatora

inspektorów nadzoru/inspektora nadzoru inwestorskiego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym odrębnie dla każdego zadania:

- 1) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu organu nadzoru budowlanego do przystąpienia do użytkowania obiektu dla zadania, w którym występuje taki wymóg;
 - 2) oryginały dzienników budowy i wewnętrznych dzienników budowy oraz ich kopie;
 - 3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach zawierającą dokumentację projektową z odnotowanymi ewentualnymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokumentacja powinna być podpisana przez projektanta, a zmiany opisane jako nieistotne,
 - 4) sporządzoną w wersji papierowej i elektronicznej KSIĄŻKĘ OBIEKTU (ZAKTUALIZOWANY PASZPORT OGÓLNY OBIEKTU OŚWIETLENIOWEGO i ZAKTUALIZOWANY PASZPORT OGÓLNY KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO);
 - 5) operat kołaudacyjny;
 - 6) wymagane prawem dokumenty, wyniki wykonanych badań, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów, prób i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (w formie papierowej oraz w formacie PDF i DXF2000) wraz z informacją geodety, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 7) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem, decyzją ZRiD oraz obowiązującymi przepisami, a także, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy. W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 8) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót) aktualne na dzień odbioru przez Zamawiającego;
 - 9) pozostałe dokumenty, w szczególności atesty i deklaracje zgodności producentów;
 - 10) oświadczenie o uporządkowaniu terenu robót oraz zajętych działek;
 - 11) zaktualizowaną ewidencję dróg.
10. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad przedmiotu umowy, Zamawiający może:
- 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie;
 - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne - uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 5) odstąpić od umowy, jeżeli nie ma możliwości usunięcia wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
12. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad i usterek.

13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 4) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności sporządzenia protokołu, Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 10 dni roboczych, sporządzi go we własnym zakresie, o czym uczyni wzmiankę;
 - 4) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zestawienie należności Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz dowody zapłaty przysługujących Podwykonawcom wynagrodzeń lub przedstawia oświadczenie, że całość robót wykonał siłami własnymi;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

7. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego (min. 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 7 i 8 umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych ani roszczenia odszkodowawcze.

§ 9.

Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty ogólnobudowlane tj. roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 poz. 1465 ze zm.) zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty.
3. Termin i okres zatrudnienia:
 - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji umowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji umowy i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji umowy;
 - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania w terminie 7 dni oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów o których mowa w ust. 4 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
 - 2) żądania w terminie 7 dni wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu o 14 dni realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 5;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkowi w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 10) w przypadku uchybienia obowiązkowi związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy ujawniony przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów w ww. zakresie;
 - 11) za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% ceny ofertowej brutto, określonej w § 4 ust. 1.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 11.

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie pełen zakres ryzyk, w tym odpowiedzialność cywilną za działania własne i działania podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Kopie umowy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia, które powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany również do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodów wpłat składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Kwota ta zostanie potrącona z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 12.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na **okres** **miesiący od** dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. Okres rękojmi zostaje zrównany z okresem gwarancji. Zamawiający może dochodzić jednocześnie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i podpisaniu, bez uwag, protokołu odbioru końcowego.
4. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
5. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i usterek bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiego doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad - niezależnie od żądania zapłaty kar umownych;
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
11. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
12. Ilekroć jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
13. Komisyjne przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się w całym okresie obowiązywania gwarancji.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
15. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
16. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym, po prawidłowym zawiadomieniu o jego terminie i miejscu, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń

dokonanych przez komisję przeglądową.

17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 w kwocie: zł brutto (słownie: złotych,/100).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany;
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 12 ust. 1
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków, skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 14.

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następującym zakresie:
 - 1) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, trwające nieprzerwanie przez okres minimum dwóch tygodni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonej czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
 - h) wystąpienia robót zamiennych,
 - i) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
 - j) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
 - k) skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego;
- W przypadkach określonych w pkt. a) do j), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
- 3) zmiany Podwykonawców w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;
 - 5) zmiany harmonogramu terminowo - rzeczowo-finansowego w celu jego aktualizacji z terminem wykonania poszczególnych elementów robót, bez możliwości zmiany jego elementów podstawowych, a także bez możliwości wydłużenia terminu zakończenia całego przedmiotu umowy, nie będzie wymagała aneksowania niniejszej umowy;
 - 6) zmian postanowień niniejszej umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy;
 - 7) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
 - 8) zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej;
 - 9) w przypadku konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu np. ze względu na cofnięcie zgody przez właścicieli terenu;

- 10) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w § 15, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy – Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót;
 - 11) w przypadku przedłużenia terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 12) w przypadku braku możliwości realizacji robót zgodnie z wymogami technologicznymi dopuszcza się zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub sposobu rozliczenia umowy, lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 13) zmiany struktury procentowego podziału płatności, w tym wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej, na uzasadniony wniosek którejkolwiek ze stron, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z Promesy BGK nr Edycja8PGR/2023/1293/PolskiLad;
 - 14) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy:
- 1) wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIORB groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
 - zaprzestaniem produkcji,
 - brakiem możliwości zakupu (brak towaru na rynku),
 - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa;
 - 3) koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę;
 - 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej sytuacji stanowiącej zagrożenie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 4 (wprowadzenie robót zamiennych), w zakresie wynikającym z kosztorysów różnicowych.
7. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym lub

stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, a czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 14 niniejszego paragrafu:
 - 1) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosnie/spadnie o co najmniej 2% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpi po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert (należy zsumować wartości procentowe opublikowane przez GUS w poszczególnych kwartałach - nie wliczając kwartału podpisania umowy i kwartału, w którym został złożony wniosek o waloryzację);
 - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż 6 miesięcy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 3) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji;
 - 4) waloryzacji mogą podlegać jedynie elementy które nie zostały odebrane i zafakturowane na dzień założenia wniosku. Waloryzacji nie podlegają roboty zamienne, dodatkowe i inne ustalone w trakcie trwania umowy;
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w niniejszym punkcie, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentową tego wskaźnika, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy.

§ 15.

Rozwiązania zamienne, roboty dodatkowe, konieczne oraz sposób ich rozliczenia

1. Wykonawca nie może odmówić:
 - 1) wykonania robót/prac uwzględnionych bądź wynikających z dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach - wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych wyrobów/materiałów budowlanych, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 3) dokonania zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem w kolejności wykonania robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 4) robót nieobjętych niniejszym zamówieniem, lecz niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, będących w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp robotami dodatkowymi;
 - 5) pominięcia asortymentu robót i prac, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny.
2. O konieczności wykonania robót/prac, o których mowa w ust. 1 Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
3. Wystąpienie przypadków, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy, ale ich skutki mogą - na wniosek Wykonawcy - stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca winien wykazać, iż ich realizacja będzie uniemożliwiała dochowanie terminu wykonania prac.

4. W przypadku ewentualnej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 kwota zostanie określona w kosztorysie różnicowym na wykonanie rozwiązań zamiennych potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6 - ust. 11.
5. Za roboty wykonane bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
6. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 3, nie mogą zlecać samodzielnie robót określonych w ust. 1.
7. Podstawą wykonania i rozliczenia robót, o których mowa w ust. 1, jest podpisany przez strony aneks do umowy, zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego robót.
8. Jeżeli roboty określone w ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wartości wynagrodzenia za te roboty.
9. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - 1) stawek i narzutów użytych przez Wykonawcę do wyliczenia cen jednostkowych w ofercie na podstawowy zakres zamówienia;
 - 2) w przypadku niemożności zastosowania zapisów pkt. 1 powyżej w odniesieniu do: stawki robocizny lub ceny materiału, lub ceny sprzętu zastosowanie mogą mieć odpowiednie czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny, z jednoczesnym wykorzystaniem wartości liczbowych: kosztów zakupu, kosztów ogólnych i zysku z oferty Wykonawcy na podstawowy zakres robót;
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zapisami ust. 9, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 9.
11. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 9 i 10, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (kosztorys ofertowy robót, a w przypadku rozwiązań zamiennych - kosztorys różnicowy na wykonanie rozwiązań zamiennych) w terminie umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu zakończenia przedmiotu umowy (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakości robót.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu rozstrzygane będzie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie sprawy sporne dotyczące realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA