

PRACOWNIA PROJEKTOWA I REALIZACJI INWESTYCJI

mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Różana 9, 75-220 Koszalin
tel./fax: (94) 345 43 21
tel. kom.: 602 699 129
e-mail: info@jandrzasga.pl

egz. **1**

PROJEKT WYKONAWCZY

**REMONT I PRZEBUDOWA KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI
W KAMIENIU POMORSKIM –**

ETAP 2021 REMONT POMIESZCZEŃ ARCHIWUM

Obiekt: Komenda Powiatowa Policji w Kamieniu Pomorskim

Adres: ul. Żwirki i Wigury 2, Kamień Pomorski
działka nr: 78/1

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie**
ul. Małopolska 47, 70-515 Szczecin

Jednostka
projektowa: Pracownia Projektowa i Realizacji Inwestycji
mgr inż. arch. Jan Drzazga
ul. Partyzantów 17, 75-411 Koszalin

Branża: **architektura**

Projektant: mgr inż. arch. Jan Drzazga
nr upr.: A/PB/8300/240/83

Sprawdzający: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
nr upr.: A/PB/8300/153/83

Branża: **konstrukcja**

Projektant: mgr inż. Daniel Bartoszek
nr upr.: ZAP/0070/POOK/07

Sprawdzający: mgr inż. Maciej Kapsa
nr upr.: UAN/N/7210/1062/88

Koszalin, sierpień 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt wykonawczy

branża: architektura i konstrukcja

Część opisowa:

1. Opis techniczny

Część rysunkowa:

1 Rzut parteru całość – zakres opracowania	1: 100
2 Rzut parteru	1: 100
2a Sufity podwieszane	1: 100
4 Przekrój A-A	1: 100
5 Rzut dachu	1: 100
6 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1: 100

OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEJ

1.0 Przeznaczenie, zakres opracowania i zestawienie powierzchni.

Budynek Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim posiada zatwierdzony projekt budowlany i czynne pozwolenie na budowę z 2015 r. - decyzja nr 459/2015 z dnia 03.11.2015 r.

Od uzyskania pozwolenia na budowę prowadzone są prace budowlane etapami w zakresach wyznaczanych przez uzyskiwane środki remontowe lub inwestycyjne.

Zakres opracowania na 2021 r. obejmuje remont części pomieszczeń na parterze po byłej stołówce oraz wykonanie studni z klapą zwrotną na istniejącym przyłączu kanalizacji sanitarnej i przewidziany jest w ramach prac remontowych. Remont ma charakter generalny i zaprojektowany jest w branżach: architektoniczno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych 230V oraz niskoprądowych.

1.1 Remont budynku głównego na parterze w zakresie objętym opracowaniem:

Zakres remontu :

Głównym elementem budowlanym jest zabudowa zewnętrznej szczeliny szer. ok. 0,5 – 0,7 m na całej szerokości budynku i włączenie uzyskanej powierzchni do wnętrza budynku poprzez wyburzenie jednej ze ścian zewnętrznych i zastąpienie jej podciągami stalowym. Zabudowa przewidziana jest kompleksowo, tj. 2 ściany zewnętrzne od istniejących fundamentów, uzupełnienie stropu z ociepleniem oraz wykonanie nowego odwodnienia w miejscu likwidacji dwóch odwodnień istniejących.

Ponadto projektuje się wykonanie remontu generalnego wewnątrz budynku w zakresie wyznaczonym, poprzez dokonanie wyburzeń, skucia tynków, usunięcie warstw posadzek do podłoża betonowego i wykonaniu nowych ścian działowych, nadproży, wylewek, tynków etc., w celu właściwego dostosowania obiektu do jego przeznaczenia. Wraz z częścią budowlaną przewidziano wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, głównie elektrycznych i uzupełniająco sanitarnych:

- instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych 230V,
- niskoprądowe: SSWN, SSP, CCTV, wideofoniczna,
- instalacja komputerowa i teletechniczna,

W ramach instalacji sanitarnych przewidziane są:

- przebudowa w niewielkim zakresie instalacji c.o.,
- wykonanie 1 hydrantu wewnętrznego ppoż. wraz z zasilaniem,
- wykonanie wyprzedzające zasilania c.o. wody zimnej, ciepłej użytkowej wraz z cyrkulacją przewidziane do dalszej części budynku.

Planowany remont budynku ma za zadanie odnowienie obiektu, poprawę warunków pracy jak i warunków socjalnych z tą pracą związanych, a także poprawę funkcjonalności budynku i dostosowanie obiektu, w miarę możliwości, do wymogów „Wytycznych nr 3” Komendanta Głównego Policji z dn. 30.07.2013 r. – w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

Wykonanie klapy zwrotnej na przyłączy kanalizacji sanitarnej jest opracowaniem jednobranżowym i ma zadanie zabezpieczyć budynek przed cofaniem się ścieków miejskich (z kanalizacji ogólnospławnej) do instalacji wewnętrznej. Zaprojektowano w całości wewnątrz działki Komendy Policji.

2.0 Zestawienie powierzchni objętych etapem `2021 r.:

2.1 Powierzchnia użytkowa: - 144,78 m²

3.0 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni objętych opracowaniem (etap `2021 r.):

Parter:

0.36a	Komunikacja	-	7,19 m ²
0.31	Komunikacja	-	11,27 m ²
0.32	Pokój ODN	-	16,20 m ²
0.33	Archiwum	-	39,36 m ²
0.34	Komunikacja	-	10,40 m ²
0.35	Biuro archiwistki	-	17,80 m ²
0.36	Kancelaria tajna	-	31,68 m ²

razem parter: 144,78 m²

4.0 Ekspertyza stanu technicznego budynku (przywołanie z projektu budowlanego)

Przedmiotowy budynek główny Komendy Powiatowej Policji w Kamieniu Pomorskim składa się z dwóch segmentów, posiadających bezpośrednie połączenie komunikacyjne: budynku 5-kondygn., podpiwniczonego, posiadającego uskok wysokości w połowie jego dłuższych ścian oraz budynku parterowego, częściowo podpiwniczonego. Oba segmenty wykonane są w technologii tradycyjnej z dachami płaskim krytymi papą.

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku:

- ławy fundamentowe: żelbetowe,
- ściany fundamentowe: ceglane,
- stropy między-kondygnacyjne: gęstożebrowe DZ-3,
- ściany konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany działowe z cegły pełnej, cegły dziurawki,
- stropodach wentylowany kryty papą termozgrzewalną,
- schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne,
- stolarka okienna i drzwiowa: PCV,
- kominy: pustaki ceramiczne typu P,
- nadproża nad otworami: ceglane, stalowe, żelbetowe,
- tynki wew. cem.-wap.

Istniejące instalacje w budynku:

- kanalizacja sanitarna ogólnospławna,
- instalacja wody zimnej,

- instalacja c.o. i c.c.w. z węzła ciepłego (ciepło miejskie),
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne.

W trakcie oględzin nie stwierdzono istotnych zjawisk, mogących świadczyć o złym stanie technicznym konstrukcji budynku.

Stan techniczny budynku – dobry, bez widocznych spękań oraz zarysowań. Wszystkie elementy konstrukcyjne, decydujących o bezpieczeństwie – w należytym stanie, w pełni nadającym się do dalszego użytkowania. Planowana rozbudowa, nie ma wpływu na konstrukcję budynku głównego.

Wniosek końcowy ekspertyzy:

możliwy jest remont pomieszczeń w części objętej opracowaniem bez naruszania stabilności i bezpieczeństwa konstrukcji budynku głównego.

5.0 Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów przebudowywanych i wyburzanych:

- wyburzenia ścian działowych, nośnych i komina murowanego
- wyburzenia ściany zewnętrznej od strony zachodniej w celu powiększenia pom. 0.47 i 0.49
- wymurowania ścian zewnętrznych, wewnętrznych nośnych i działowych z bloczków gazobetonowych
- zamontowanie nadproży nad otworami: nadproża stalowe IPE
- wykonanie podciągu stalowego IPE 270 w miejscu wyburzonej ściany zewnętrznej z konstrukcją wsporczą drewnianą
- montaż hydrantu Ø 25 o wym. 105x78x18 cm w ścianie wewnętrznej korytarza pom. 0.47
- montaż na istniejącym przyłączy kanalizacyjnym studni betonowej DN1200 z zasuwą burzową jednoklapową DN160

Głównymi elementami remontu i przebudowy są:

- uporządkowanie funkcji,
- montaż wszystkich instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i elektrycznej, sygnalizacyjnej, ssp
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej
- wykonanie warstwy wyrównawczej szlichty oraz wykończenia podłogi w celu uzyskania właściwej wysokości pomieszczeń na parterze ze skuciem istniejących warstw posadzki,
- ułożenie nowej posadzki – wykładzina homogeniczna
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów podwieszanych,
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych
- wykonanie powierzchni ścian z gładzi gipsowej i mas żywicznych grysikowych w pomieszczeniach korytarzy do wysokości 2,0 m.

5.1 Fundamenty.

Wymurować fragment fundamentu w miejscu szczeliny na istniejących ławach fundamentowych do strefy przemarzania. Ściana fundamentowa z bloczków betonowych dostosowana szerokością do istniejących ścian fundamentowych.

5.2 Przegrody budowlane zewnętrzne.

W miejscu szczeliny wymurować fragment ściany zewnętrznej z bloczków gazobetonowych o grubości dopasowanej do istniejących ścian zewnętrznych.

5.3 Przegrody budowlane wewnętrzne.

- Ściany wewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 6, 12 i 24,0 cm.

5.4 Przegrody budowlane poziome.

Podłoga na gruncie

- należy skuć wszystko do podkładu (10 - 12 cm) i od tego momentu odbudować wszystkie warstwy, w tym izolację p.wilgociową, podkład wyrównać zaprawą wyrównującą
 - wykładzina homogeniczna 1,0 cm
 - zaprawa samopoziomująca szlifowana
 - szlichta zbrojona 5,0 cm
 - polistyren ekstrudowany 5,0 cm
 - folia PE 0,02 cm
 - papa termozgrzewalna
 - zaprawa wyrównująca 1,0 – 2,0 cm
 - istniejący podkład betonowy

UWAGA: Podłoga w pom. archiwum z regałami mobilnymi 0.42

W miejscu regałów mobilnych nie stosować styropianu a wylać szlichtę zbrojoną o wys. 10 cm.

5.5 Dach.

Zdemontować istniejące rynny w celu wykonania jednej wspólnej rynny, ze spadkiem w kierunku placu. Wykonać nowe pokrycie z papy na zakład 0,5 m z korytem rynnowym ze spadkiem.

5.6 Nadproża.

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać nadproża stalowe IPE zgodnie z częścią rysunkową.

5.7 Izolacje.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- poziome – 1 x papa zgrzewalna w posadzce,

Izolacje termiczne:

- w posadzce – styropian gr. 5 cm
- na ścianie – w miejscu szczeliny uzupełnić styropianem o grubości dopasowanej do ocieplenia istniejących ścian z zaprawą systemową i tynkiem w kolorystyce dopasowanej do budynków istniejących.
-

5.8 Tynki.

Tynki cementowo-wapienne kl. III z gładziami gipsowymi.

5.9 Parapety

Parapety wewnętrzne z płyty mdf laminowane pcv w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolorem dopasowane do istniejących parapetów.

5.10 Kraty w oknach

Kraty zamontowywać od wewnątrz (pręty Ø 16 co 100 mm, płaskowniki poziome o wym. 50x8 mm) otwierane z zamkiem. Dodatkowo należy wykonać siatkę z drutu Ø 2-3 mm o oczkach 10x10mm w ramie kątownika 40x40x4 mm wzmocnionego teownikiem, otwierana z zamkiem.

5.11 Sufity podwieszane

Sufity systemowe modułowe 60x60 cm montowane na wysokości 2,50 m, w pomieszczeniu archiwum 0.42 na wysokości 2,70 m. Pod projektowanym podciągami stalowym i belkami drewnianymi sufit podwieszany z płyty g-k.

5.12 Kominy wentylacyjne

Wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne murowane, kratki wentylacyjne mocowane na istniejących kanałach na wysokości 2,30 m.

6.0 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

6.1 Instalacje sanitarne.

Wg projektu branżowego

6.2 Instalacje ogrzewcze.

Wg projektu branżowego

6.3 Wentylacja i klimatyzacja.

Wszystkie pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie indywidualnie poprzez istniejące kanały wentylacyjne.

6.4 Instalacje gazowe.

Nie dotyczy.

6.5 Instalacje elektryczne.

Wg projektu branżowego.

6.6 Urządzenia instalacji technicznych w budynku:

Wg projektu branżowego.

7.0 Ochrona p.poż.

Hydranty

Strefa pożarowa wyposażona w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami Dn-25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m.

Oświetlenie ewakuacyjne

Wymagane na ciągach komunikacyjnych (korytarze kondygnacji nadziemnych) oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Oznakowanie awaryjne ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego. Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

8.0 Kolorystyka elewacji.

W miejscu szczeliny po wymurowaniu Ściany i uzupełnieniu styropianu zastosować wyprawę elewacyjną tynkarską kolorystyką dopasowaną do istniejących ścian.

9.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie ze „SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH” - opracowane dla dla niniejszego projektu i wraz z przedmiarem robót stanowią część wykonawczą.

Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Marcinik