



## PROJEKT TECHNICZNY

**Temat:** PRZEBUDOWA POKRYCIA DACHU WRAZ Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM POSZYCIA  
SUFITU WEWNĄTRZ, REMONT POMIESZCZEŃ STREFY KUCHNI W BUDYNKU  
ŚWIETLICY W GOŚCISŁAWIU  
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

**Inwestor:**  
**GMINA UDANIN**  
ul. Kościelna 10, 55-340 UDANIN

**Adres inwestycji:**  
dz. 173/4 obr. GOŚCISŁAW gm. Udanin, powiat średzki,  
GOŚCISŁAW 4  
identyfikator: 021805\_2.0004.173/4

---

**architektura:** mgr inż. Arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

**branża sanitarna:** inż. MAŁGORZATA NOCULAK  
uprawniony projektant  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr 77/88/UW

**branża elektryczna:** Tech. MAREK MIKITA  
uprawniony projektant  
w specjalności elektrycznej  
nr 561/87/UW

12 kwiecień 2024

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
( Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny – PRZEBUDOWA POKRYCIA DACHU WRAZ Z DOCIEPLENIEM I WYKONANIEM  
POSZYCIA SUFITU WEWNĄTRZ, REMONT POMIESZCZEŃ STREFY KUCHNI W BUDYNKU ŚWIETLICY  
W GOŚCISŁAWIU na działce nr 173/4 obręb Gościsław, gmina Udanin, powiat średzki śl. został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr 72/DSOKK/2019

inż. MAŁGORZATA NOCULAK  
uprawniony projektant  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
nr 77/88/UW

Tech. MAREK MIKITA  
uprawniony projektant  
w specjalności elektrycznej  
nr 561/87/UW

## SPIS TREŚCI

### PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

	Strona tytułowa		1
	Oświadczenie projektanta		2
	Spis zawartości projektu		3
	Opis techniczny		4 - 16
	Charakterystyka		17 - 21
Rys.	Nazwa	Skala	
IN-1	Elewacje - inwentaryzacja	1:100	18
IN-2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	19
IN-3	Rzut sufitu - inwentaryzacja	1:100	20
A1	Rzut przyziemia - projekt	1:100	21
A2	Elewacje projektowane	1:100	22
A3	Rzut parteru - projekt	1:100	23
A4	przekroje	1:50	24
A5	Rzut sufitu - projekt	1:100	25
A6	Widok ścian, rzut pom. higienicznosanitarnego	1:50	26
A7	Widok ścian, rzut pom. higienicznosanitarnego	1:50	27
A8	Zestawienie stolarki	--	28

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Działka: dz. 173/4 obr. Gościśław gm. Udanin, powiat średzki,  
GOŚCISŁAW 4

Inwestor: **GMINA UDANIN**  
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. wypis z MPZP - Uchwała Rady Gminy Udanin nr XLVIII.210.2014 z dnia 25 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Gościśław.
4. obowiązujące normy i przepisy.

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Inwestycja dotyczy wymiany pokrycia dachowego wraz z termomodernizacją oraz przebudowy wnętrza obiektu - wykonanie w części budynku świetlicy wiejskiej przebudowy pomieszczeń kuchni i zaplecza kuchennego, w Sali spotkań wymianie podlega sufit podwieszany. Dla niniejszego obiektu na etapie wcześniejszego postępowania wystąpiono o odstąpienie *od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu i takowe otrzymano z informacją o możliwości **obniżenia wysokości wymaganej do wartości 2,92 m** – decyzja nr 1477 /19 z dnia 27 listopada 2019 r.

Przebudowa nie wprowadza zmian w układzie zagospodarowania terenu ani parametrów wielkościowych obiektu.

Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty..

## 2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt parterowy bez podpiwniczenia wybudowany w technologii szkieletowej. Konstrukcja budynku to konstrukcja ramowa z wykorzystaniem stalowych więźarów l=12 m, w rozstawie co 3,0 m. z okładziną ścienną płytą PW3/A oraz ścian murowanych. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 5° pokrycie wykonano z blachy falistej. Kalenica równoległa do ulicy. Wysokość budynku max 4,30m. Schemat statyczny dachu więźar kratownicowy stalowy. Strop podwieszany bezpośrednio do więźarów, oparty na ścianach zewnętrznych bez cech użytkowych. Obiekt po termomodernizacji z 2019 r, użytkowany jako świetlica wiejska dla sołectwa Gościśław w gminie Udanin. Celem opracowania jest podniesienie walorów użytkowych i funkcjonalnych obiektu jak również dostosowanie wybranych pomieszczeń do zgodności z warunkami technicznymi dla obiektów publicznych.

Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym użytkowaniu dość duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. **Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.**

Sufit podwieszany w stanie złym z widocznymi zaciekami do demontażu, wykonany z płyt PW3/A.

Przestrzeń stropodachu nieocieplona, z widocznymi nieszczelnościami i szczelinami.









W pomieszczeniu Sali spotkań elewacja południowa z widocznymi zaciekami, brak parapetów, konieczny demontaż zawilgoconych płyt z odtworzeniem.

Posadzka w pomieszczeniu magazynu z widocznym spękaniami i odkształceniem poziomym, wykończenie gres, wykonano obniżenie na wodomierz i przyłącze wody.





Pomieszczenie kuchni z okładziną płytek ceramicznych do wysokości 140 cm, ściana z oknem bez parapetu, instalacje elektryczne natynkowe, instalacje wod-kan nieszczelne, widoczne w pomieszczeniu. Brak wydzielonych dróg dostawy posiłków i odbioru brudnych talerzy.

Wszelkie bruzdy oraz przebicia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.







### 3. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA

Projektuje się wykonanie przebudowy pomieszczenia kuchni z wykonaniem wydzielonej przestrzeni zmywaka. W pomieszczeniu konieczne jest skucie istniejących okładzin ściennych, wykonanie okładziny z płytek do wysokości 2m oraz wykonanie okładziny w technologii rg ponad płytkami, istniejący sufit do demontażu. Instalacje elektryczne podtynkowe.

Zachowuje się układ technologii kuchni.

Projektuje się wykonanie odrębnego pomieszczenia WC dla pracowników kuchni oraz pomieszczenie gospodarcze na środki czystości wraz z ujęciem wody do celów gospodarczych. Pomieszczenie magazynowe do wykonania okładzina ścian w technologii rg oraz wymiana sufitu.

Na całości obszaru opracowania po zdjęciu okładziny sufitu konieczne jest wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych.

### 4. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

- Rozbiórka pokrycia dachu,
- Rozbiórka rynien,
- Montaż pokrycia dachowego z płyty warstwowej z wypełnieniem PIR,
- Uszczelnienie styku ściana dach,
- Wykonanie obróbek dachowych z rynną,
- Demontaż zawilgoconych płyt rg w ścianie południowej
- Wykonanie parapetów w ilości 3 szt.
- Wykonanie oświetlenia kinkietowego na ścianie południowej,
- Rozbiórka elementów wyposażenia kuchni, szatni, magazynu,
- Demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- Demontaż płyt sufitowych,
- Demontaż blaszanych okładzin słupów konstrukcyjnych,
- Sprawdzenie stanu technicznego pionowych elementów nośnych budynku oraz pasa nadokiennego,
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji,
- W pom. kuchni wykonanie wewnętrznej obudowy ściany w technologii gk z warstwą termiczną,
- Wykonanie ścianek działowych w technologii ścianek Rg
- Wykonanie wylewki samopoziomującej
- Wykonie izolacji poziomej
- Podłoga z płytek ceramicznych,
- Sufit w technologii płyt rg
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej
- Montaż wyposażenia sanitarnego,
- Prace wykończeniowe,

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Komunikacja	12,27 m2
2. WC personelu	3,10 m2
3. Pom. gospodarcze	1,30 m2
4. Kuchnia	34,05 m2
5. Magazyn	16,81 m2
<b>Razem</b>	<b>67,53 m2</b>
<b>Kubatura</b>	<b>195,85 m3</b>

### 6. SPOSÓB BUDOWY, A INTERES OSÓB TRZECICH

Działka nie leży na terenach zagrożonych powodziowo na podstawie zapisu miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu.

Projektowana przebudowa lokalu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Układ konstrukcyjny bez zmian.

## 7. POKRYCIE DACHOWE

Pokrycie wykonać z płyty warstwowej dachowej z rdzeniem PIR o grubości min. 15 cm przy  $\lambda=0,022 \text{ W/m}^2$  W kolorze czerwonym matowym.

Zachować istniejące nachylenie dachu. Przyjęto do projektu płytę warstwową BALEX METAL PIR Standard.



## 8. OBRÓBKI DACHOWE

Pas obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze czerwonym matowym.

## 9. MALOWANIE KONSTRUKCJI STALOWYCH

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej powłokami malarskimi. Malować jednokrotnie farbą epoksydową podkładową i dwukrotnie farbą epoksydową nawierzchniową. Należy zastosować powłokę przeznaczoną dla powierzchni metalowych narażonych na duże działanie wody, wilgoci i soli (klasa min C3). W przypadku odkrycia znacznych fragmentów rdzy lub ubytków należy dokonać ponownie opinii projektanta. Wyroby malarskie należy przygotować i stosować zgodnie z instrukcją producenta oraz normą PN-79/H-97070. Należy sprawdzić czy wyroby posiadają atest producenta oraz czy termin gwarancji nie został przekroczony. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być sucha, wolna od tłuszczu i kurzu. Maksymalny odstęp między czyszczeniem a gruntowaniem wynosi 6 godzin. Przygotowanie farb do malowania polega na usunięciu ewentualnego kożucha, dokładnym wymieszaniu, rozcieńczeniu do lepkości roboczej oraz przefiltrowaniu.

Farba podkładowa, dostarczona przez wytwórcę posiada lepkość odpowiednią do malowania pędzlem. Do rozcieńczania farb stosować rozpuszczalniki zalecane przez producenta farb. Należy ściśle przestrzegać zaleceń technologicznych nanoszenia powłok malarskich do zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych.

Grubość powłok malarskich zależy od przyjętego systemu powłok. Powłoki malarskie powinny zagwarantować zabezpieczenie malowanych powierzchni zgodnie z PN-ISO-12944 – dla kategorii korozyjnej – C2 – M (jako minimalnej) lub zalecanej C3-M. Po wykonaniu powłoki sezonować ją przez 7 dni.

## 10. DEMONTAŻ PŁYT PW3/A

Na podstawie oględzin i dostępnych publikowanych materiałów zakwalifikowano istniejące okładziny i ścianki działowe jako płyty azbestowo-cementowe płaskie wykorzystywane w lekkich przegrodach ścian warstwowych i wbudowane w płyty warstwowe prefabrykowane - PW3/A z zawartością azbestu 10-16 % (dane: [bazaazbestowa.gov.pl](http://bazaazbestowa.gov.pl)).

Rozbiórkę należy wykonać ze szczególną ostrożnością z zachowaniem wszystkich środków zabezpieczenia indywidualnego – rękawic, masek, ubrań roboczych przez firmy wykwalifikowane po wcześniejszym zgłoszeniu do urzędu gminy Udanin o możliwości usunięcia wyrobu azbestowego. Materiał rozebrany zabezpieczyć i oznakować. Po usunięciu zdemontowanych płyt uprzątnąć teren nieruchomości.

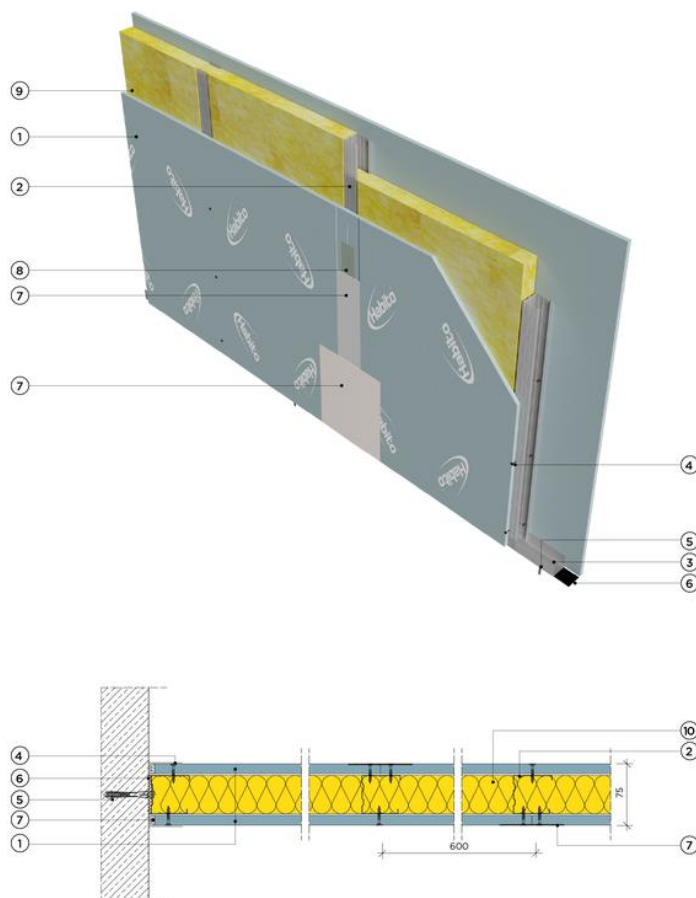
### 11. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Projektuje się wykonanie brakujących 3 sztuk parapetów w ścianie południowej z płytek ceramicznych zbliżonych do zastosowanych w ścianie północnej Sali spotkań.

### 12. ŚCIANKA DZIAŁOWA POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Ściankę wykonać jako systemową na profilach aluminiowych RIGIPS z pokryciem płytą gr. 12,5 mm Hydro typ A wg systemu 3.40.05

Zabezpieczenie - Hydroizolacja wykończona narożnikami uszczelniającymi. Ściany pokryć farbą do pomieszczeń mokrych z systemem antygrzybicznym w kolorze białym.



Klasa odporności ogniowej  
[minuty]  
EI 15<sup>1)</sup> REI 15<sup>2)</sup> 3)



Wysokość maksymalna  
[mm]  
3250 3)



Masa [kg]  
26



Grubość [mm]  
75



Izolacyjność akustyczna RA1 [DB]  
38<sup>4)</sup>

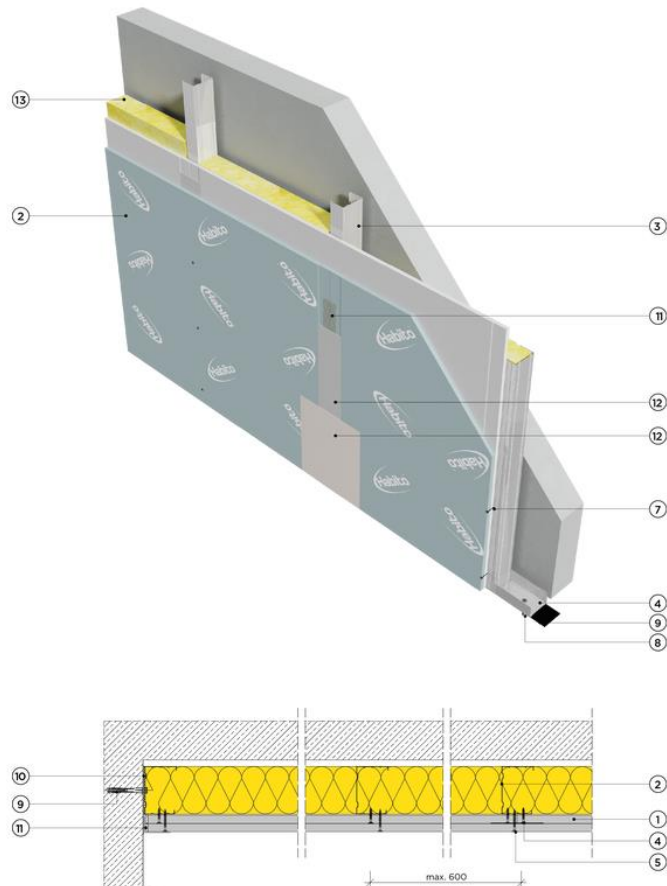
### 13. IZOLACJA PRZECIWWODNA W STREFIE MOKREJ

Ściany wykończyć płytą gips-karton do powierzchni mokrych z zabezpieczeniem hydroizolacji fartuchów z dodatkowym buforem stref mokrych min. 50 cm w każdą stronę. Hydroizolacja wykończona narożnikami uszczelniającymi. Ściany pokryć farbą do pomieszczeń mokrych z systemem antygrzybicznym w kolorze białym.



## 14. OKŁADZINA ŚCIAN

Okładzinę ściany wykonać jako systemową



Klasa odporności ogniowej  
[minuty]  
EI 30<sup>1h</sup> REI 30<sup>1h</sup>



Wysokość maksymalna  
[mm]  
3500



Grubość zabudowy [mm]  
75



Masa zabudowy [kg]  
26<sup>m<sup>2</sup></sup>



Przyrost izolacyjności akustycznej  $\Delta R_w$   
12<sup>1</sup>

## 15. IZOLACJA TERMICZNA

Izolacja termiczna ściany zewnętrznej od strony wnętrza z wełny mineralnej np. ISOVER Aku-płyta lub Aku mata. Współczynnik przewodzenia ciepła: 0.037 W/m\*K, Grubość 10 cm.

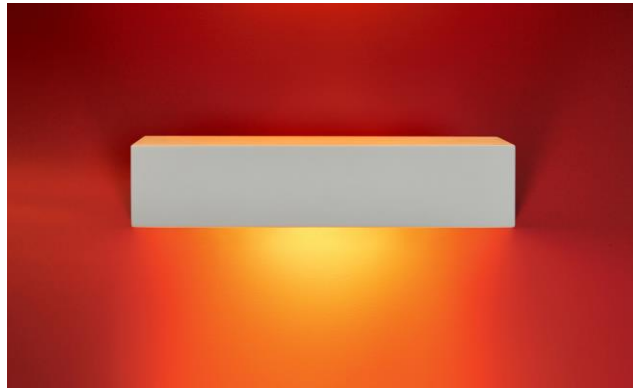
Należy zastosować folię paroizolacyjną do poddaszy użytkowych.

## 16. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi lub silikatowymi - kolor wg. projektu wnętrz

## 17. OŚWIETLENIE BOCZNE KINKIETOWE

Projektuje się oświetlenie boczne – typu CEGIEŁKA E14 kinkiet gipsowy POLUX w kolorze białym



## 18. STOLARKA DRZWIOWA

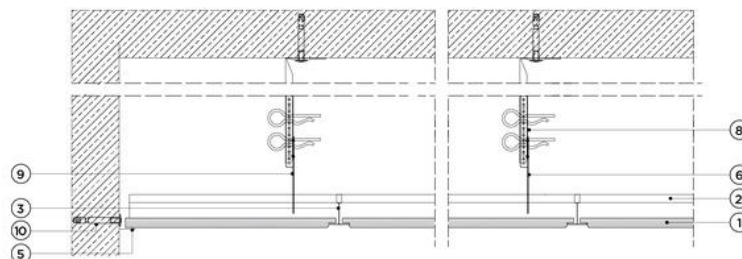
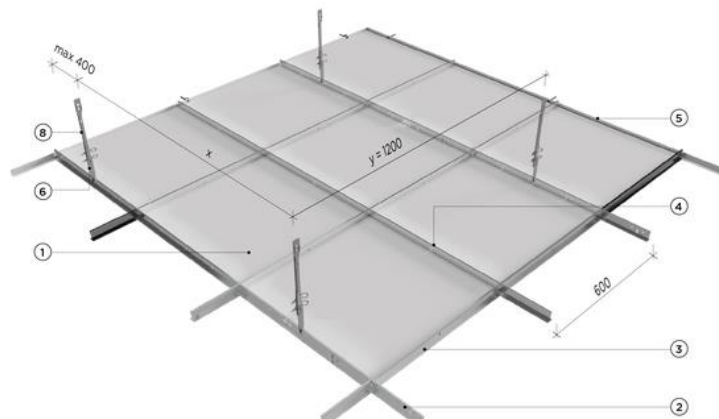
Drzwi wewnętrzne w pom. higieniczno-sanitarnych – pełne, płytowe np. Porta, okleina syntetyczna CPL, ościeżnica regulowana Porta system; mocowanie na 3 zawiasy, wyposażone w kratkę nawiewną o pow. 220cm<sup>2</sup>. pozostałe – pełne, płytowe np. Porta, okleina syntetyczna CPL, ościeżnica regulowana Porta system, mocowanie na 3 zawiasy w kolorze białym

Drzwi kuchenne z zabezpieczeniem INOX pasa dolnego oraz bulaj szklany.

Uwaga: Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną wyposażać w samozamykacze

## 19. SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY

Sufit wykonać z płyt CASOPRANO 600x600 mm z krawędzią A gr. 8 mm na wieszaku noniuszowym, Klasa odporności min. Ei30



Klasa odporności ogniowej  
[minuty]  
do REI 90<sup>1)</sup>



Masa zabudowy [kg]  
7.5<sup>2)</sup>

WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANÝMI

## 20. OKŁADZINA ŚCIAN POM. HIGIENICZNO-SANITARNYCH



Tubądzin Pastel  
płytki ścienna  
20 x 20 cm  
JASNY SZARY

## 21. OKŁADZINA ŚCIAN POM. KUCHNI



Tubądzin Pastel  
płytki ścienna  
20 x 20 cm  
BIAŁY

## 22. OKŁADZINA POSADZKI



OPOCZNO Gigant Dark Grey Matt Rect  
płytki ścienna-podłogowa  
59,8 x 59,8 cm  
ciemny szary

## 23. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

### **Bezpieczeństwa konstrukcji.**

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich.

### **Bezpieczeństwa pożarowego.**

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

### **Bezpieczeństwa użytkowania.**

Przebudowa oraz termomodernizacja zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

## 24. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

## 25. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - bez zmian.

Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

#### **26. Wpływ inwestycji na środowisko**

Wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).

#### **27. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji na działce 173/4 obręb Gościśław nie wykracza poza obszar opracowywanego terenu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. 2019.1065. Zacienienie budynków sąsiednich i działek sąsiednich mieści się w obszarze przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **28. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a**

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK