



P.W.N. PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY
MARCIN CHMIELEWSKI

61-109 Poznań, Ostrów Tumski 14; tel.: 513-970-723

KOSZTORYS INWESTORSKI - ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie do warunków przeciwpożarowych budynku użyteczności publicznej
ADRES INWESTYCJI : ul. Daszyńskiego 5; Środa Wielkopolska
INWESTOR : Gmina Środa Wlkp.
ADRES INWESTORA : ul. Daszyńskiego 5; Środa Wielkopolska
WYKONAWCA ROBÓT : P.W.N. PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO NADZORY MARCIN CHMIELEWSKI
ADRES WYKONAWCY : 61-109 Poznań, Ostrów Tumski 14 ; tel.: 513-970-723
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Chmielewski upr. nr. WKP/0192/OWOK/12
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2021

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-04 0404-07 analogia	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych 3.3*2.4*2+1.4*2.4 <2 piętro> 4.3*5.2 <1 piętro>	m ² m ² m ²	 19.200 22.360	
				RAZEM	41.560
2	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie podsufitek - sufitu w pomieszczeniach biurowych 15*2.5 <2 piętro pas> 1.4*3.3 <2 piętro - obudowa wejścia na strych>	m ² m ² m ²	 37.500 4.620	
				RAZEM	42.120
3	KNR 4-04 0803-01 analogia	Demontaże ścianek przeszklonych/drzwi 2.6*2.6*2 poz.21	m ² m ² m ²	 13.520 6.160	
				RAZEM	19.680
4	Kalkulacja własna	Zeskrobanie, opalenie lub odkucie starej farby olejnej i emulsyjnej na ścianach 20	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
5	KNR-W 4-01 0106-04 ana- logia	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki 6	m ³ m ³	 6.000	
				RAZEM	6.000
6	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji cegla- nych na odległość 1 km 6	m ³ m ³	 6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5 6	m ³ m ³	 6.000	
				RAZEM	6.000
8	kalkulacja własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 6	m ³ m ³	 6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścia- nach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 4	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR AT-43 0110-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych np. RIGIPS na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (np. system 3.41.02) REI60 3.3*2.4*2+1.4*2.4 <zabudowa w przejściu na strych> 2.2*0.6 <dobudowa ścianki przy drzwiach> 0.9*0.3*2.2*2 <filarki przy drzwiach łukowych> 4.3*5.2-1.8*2.2 <1 piętro - wydziel komunikacji> 1*2 <parter - uzupełnienie ścianki w pomieszczeniu klatki schodowej> 1*1 <zaślepienie otworu okiennego>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 19.200 1.320 1.188 18.400 2.000 1.000	
				RAZEM	43.108
11	KNR AT-43 0210-04	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych np. RIGIPS RIGIMETR na kons- trukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie czterowar- stwowe, odporność ogniowa EI 120 (REI 120) (np. system 4.10.25) 0.35*2.6 <2 piętro - zabudowa przy drzwiach> 15*2.5 <2 piętro - pas sufitowy> 1.5*1.0 <2 piętro - zabudowa przy drzwiach> 1.4*3.3 <2 piętro - obudowa wejścia na strych> 1.6*1 <1 piętro - zabudowa przy drzwiach> 2*1.2 <parter - zabudowa przy drzwiach>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0.910 37.500 1.500 4.620 1.600 2.400	
				RAZEM	48.530
12	kalkulacja własna	Wykonanie przejścia ppoż przez stropy w mijescha przejść rur od c.o. Miejsce około 0,5m2 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	kalkulacja własna	Przełożenie 1x gniazdo elektryczne oraz 1x wyłącznik elektryczny o około 1mb. W cenie należy uwzględnić wszystkie prace związane z bruzdowaniem ułożeniem nowego przewody; ułożeniem puszek; zaprawieniem bruzd; wykonaniem malowania wraz ze szpachlowaniem. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
14	kalkulacja własna	Wysterowanie drzwi zewnętrznych do oddymiania (napowietrzanie) klatki schodowej. Montaż siłowników wraz z ich podłączeniem, uruchomieniem i wysterowaniem całego systemu. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
15	NNRNKB 202 1026-05 analogia	(z.VI) Drzwi z kształtowników aluminiowych przeszklone EI30 1.0*2.2 <2 piętro>	m ² m ²	 2.200	 2.200
16	NNRNKB 202 1026-05 analogia	(z.VI) Drzwi z kształtowników aluminiowych przeszklone EI60 2.6*2.6 <2 piętro> 2.8*3.0 <1 piętro drzwi łukowe>	m ² m ² m ²	 6.760 8.400	 15.160
17	NNRNKB 202 1026-05 analogia	(z.VI) Drzwi z kształtowników aluminiowych przeszklone EIS60 1.5*2.2 <2 piętro - klatka schodowa> 1.2*2.2 <parter skrzydło> 1.3*2.2 <parter skrzydło> 1*2.2 <parter skrzydło drzwi do WC> 1.45*2.2 <parter podstawowa część budynku> 1.60*2.2 <parter podstawowa część budynku>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.300 2.640 2.860 2.200 3.190 3.520	 17.710
18	NNRNKB 202 1026-05 analogia	(z.VI) Drzwi z kształtowników aluminiowych przeszklone EIS30 1.6*2.2 <1 piętro - klatka schodowa> 1.3*2.2 <1 piętro - wydziel komunikacji> 1.1*2.2 <1 piętro - wydziel komunikacji> 1.8*2.2 <1 piętro - wydziel komunikacji pomieszczenie na klatce schodowej>	m ² m ² m ² m ² m ²	 3.520 2.860 2.420 3.960	 12.760
19	NNRNKB 202 1026-05 analogia	(z.VI) Drzwi z kształtowników aluminiowych wypełnione panelem EIS30. Należy uwzględnić przerobienie otworów drzwiowych wraz z ich obrobieniem. 1.3*2.2 <piwnica> 1.0*2.0 <piwnica - otwór do podwyższenia o około 20cm wraz z wykonaniem nowego naproża> 1.0*2.0 <piwnica - otwór do przesunięcia o około 50cm i podwyższenia o około 20cm>	m ² m ² m ²	 2.860 2.000 2.000	 6.860
20	KNR-W 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o odporności EI30 należy w wycenie uwzględnić dostosownie szerokości otworów - rozkucia 1*2.2 <2 piętro> 1.1*2.1*8 <piwnica "100"> 0.8*2.1*1 <piwnica "70"> 1*2.1*1 <piwnica "90"> 0.9*2.1*1 <piwnica "80">	m ² m ² m ² m ² m ²	 2.200 18.480 1.680 2.100 1.890	 26.350
21	KNR-W 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o odporności EIS30 wraz z wykonaniem powiększenia otworu w celu montażu drzwi - dopasowaniem do montażu 0.9*2.2*2 <piwnica> 1*2.2 <piwnica>	m ² m ² m ²	 3.960 2.200	 6.160
22	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej - usupelnienie brakujących i luźnych fragmnetów cokolika 4	m m	 4.000	 4.000
23	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome poz.11	m ² m ²	 48.530	 48.530

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe poz.10*2	m ² m ²	 86.216	
				RAZEM	86.216
25	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.11	m ² m ²	 48.530	
				RAZEM	48.530
26	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.10*2	m ² m ²	 86.216	
				RAZEM	86.216
27	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi np. Samtex 7 Caparol powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.25+poz.26	m ² m ²	 134.746	
				RAZEM	134.746
28	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i parapetów folią 100	m ² m ²	 100.000	
				RAZEM	100.000
29	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach montażowych i malarskich posadzek, i elementów zabrudzonych przez wykonywanie prac 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

KOSZTORYS INWESTORSKI - ZEROWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
1	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych	m ²	41.560	0.00	0.00
2	Rozebranie podsufitek - sufitu w pomieszczeniach biurowych	m ²	42.120	0.00	0.00
3	Demontaż ścianek przeszklonych/drzwi	m ²	19.680	0.00	0.00
4	Zeskrobanie, opalanie lub odkucie starej farby olejnej i emulsyjnej na ścianach	m ²	20.000	0.00	0.00
5	Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki	m ³	6.000	0.00	0.00
6	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³	6.000	0.00	0.00
7	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	6.000	0.00	0.00
8	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³	6.000	0.00	0.00
9	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	4.000	0.00	0.00
10	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych np. RIGIPS na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (np. system 3.41.02) REI60	m ²	43.108	0.00	0.00
11	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych np. RIGIPS RIGI-METR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 UL-TRASTIL; pokrycie czterowarstwowe, odporność ogniowa EI 120 (REI 120) (np. system 4.10.25)	m ²	48.530	0.00	0.00
12	Wykonanie przejścia ppoż przez stropy w mijescha przejść rur od c.o. Miejsce około 0,5m2	kpl.	2.000	0.00	0.00
13	Przełożenie 1x gniazdo elektryczne oraz 1x wyłącznik elektryczny o około 1mb. W cenie należy uwzględnić wszystkie prace związane z bruzdowaniem ułożeniem nowego przewody; ułożeniem puszek; zaprawieniem bruzd; wykonaniem malowania wraz ze szpachlowaniem.	kpl.	1.000	0.00	0.00
14	Wysterowanie drzwi zewnętrznych do oddymiania (napowietrzanie) klatki schodowej. Montaż siłowników wraz z ich podłączeniem, uruchomieniem i wysterowaniem całego systemu.	kpl.	1.000	0.00	0.00
15	(z.VI) Drzwi z kształowników aluminiowych przeszklone EI30	m ²	2.200	0.00	0.00
16	(z.VI) Drzwi z kształowników aluminiowych przeszklone EI60	m ²	15.160	0.00	0.00
17	(z.VI) Drzwi z kształowników aluminiowych przeszklone EIS60	m ²	17.710	0.00	0.00
18	(z.VI) Drzwi z kształowników aluminiowych przeszklone EIS30	m ²	12.760	0.00	0.00
19	(z.VI) Drzwi z kształowników aluminiowych wypełnione panelem EIS30. Należy uwzględnić przerobienie otworów drzwiowych wraz z ich obrobieniem.	m ²	6.860	0.00	0.00
20	Drzwi stalowe pełne o odporności EI30 należy w wycenie uwzględnić dostosownie szerokości otworów - rozkucia	m ²	26.350	0.00	0.00
21	Drzwi stalowe pełne o odporności EIS30 wraz z wykonaniem powiększenia otworu w celu montażu drzwi - dopasowaniem do montażu	m ²	6.160	0.00	0.00
22	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej - usupelnienie brakujących i luźnych fragmnetów cokolika	m	4.000	0.00	0.00
23	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie poziome	m ²	48.530	0.00	0.00
24	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	86.216	0.00	0.00
25	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	48.530	0.00	0.00
26	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	86.216	0.00	0.00
27	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi np. Samtex 7 Caparol powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	134.746	0.00	0.00
28	Zabezpieczenie podłóg i parapetów folią	m ²	100.000	0.00	0.00
29	Mycie po robotach montażowych i malarskich posadzek, i elementów zabrudzonych przez wykonywanie prac	kpl.	1.000	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.III 2000
3	ATHENASOFT wyd.I 2011 + AT-43a 2014
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	WACETOB wyd.V 2003