



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT ZADANIA:	TERMOMODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 3 (SP-21) W NOWYM SĄCZU
BRANŻA:	BUDOWLANA
INWESTOR / ADRES:	MIASTO NOWY SĄCZ, 33-300 NOWY SĄCZ, RYNEK 1
NAZWA, ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNA (SZKOŁA PODSTAWOWA NR 21) W NOWYM SĄCZU 33-300 NOWY SĄCZ UL. ROKITNIAŃCZYKÓW 26
DATA:	LUTY 2023R (AKTUALIZACJA 09.2023R)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE:	PODPIS:
MGR INŻ. MARIUSZ MIKULSKI	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA ORAZ KIEROWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ: NR UPR. AB.III.7131-165/01 472/2001, MAP/0142/PBKB/17; MAP/BO/6622/02 URZĄDZENIA, INSTALACJE I SIECI ELEKTROENERGETYCZNE: NR E1/0473/175/22; D1//0474/175/22 URZĄDZENIA, SIECI I INSTALACJE ENERGETYCZNE: CIEPLNE, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI, KOTŁY: NR E2/0476/175/22; D2//0475/175/22 KONTROLA SYSTEMÓW OGRZEWANIA I SYSTEMÓW KLIMATYZACJI O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW MII B NR 1295, DAB.3.6101.311.2017.ZL.1 SPORZĄDZANIA ŚWIADECTW ENERGETYCZNYCH O CHARAKTERYSTYCE ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW MII B NR 13795, DAB.3.6101.310.2017.ZL.1	

**SPIS ZAWARTOŚCI:****I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1.	OPIS OGÓLNY	3
1.1	NOTA PRAWNA	3
1.2	PODSTAWA ZLECENIA.....	3
1.3	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.4	KLAUZULA WYKONAWCZA	4
2.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
2.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
2.2	PRZEWIDYWANE ZMIANY, ADAPTACJE I ROZBIÓRKI W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI.	4
2.3	DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE OCHRONIE.	4
2.4	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.	4
2.5	INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.....	4
2.6	MPZP.....	5
3.	OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.....	5
3.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3.2	ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3.3	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU I SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY I KRAJOBRAZU	5
3.4	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
3.5	POZOSTAŁE INFORMACJE:	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



1. OPIS OGÓLNY

1.1 NOTA PRAWNA

- ✓ Dokumentacja techniczna służy do realizacji zamierzenia inwestycyjnego określonej w niniejszej Dokumentacji dla celów termomodernizacji obiektu budowlanego
- ✓ Wszystkie branże w dokumentacji oraz rysunki i pozostałe dokumenty należy rozpatrywać łącznie.
- ✓ Zmiany w trakcie robót muszą być zgłaszane Projektantowi przed ich planowaną realizacją z odpowiednim wyprzedzeniem.
- ✓ Prace budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi.
- ✓ Dokumentacja służy celom wykonania audytu energetycznego i w zakresie wykonawczym wymaga dopracowania.
- ✓ Dokumentacja techniczna została opracowana przy użyciu oprogramowania, dla którego licencję komercyjną posiada projektant.

1.2 PODSTAWA ZLECENIA

- ✓ Przepisy i normy budowlane.
- ✓ Wizja lokalna
- ✓ Wiedza i doświadczenie
- ✓ Audyt energetyczny wykonany przez dr inż. Dawida Tąty

1.3 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Dane z audytu (podstawa)

1) kompleksowa wymiana instalacji co (system grzewczy)

Przewiduje się kompleksową modernizację instalacji centralnego ogrzewania polegającą na demontażu zaworów odcinających oraz istniejących zaworów podpionowych. Montaż nowych zaworów termostatycznych, zaworów odcinających oraz automatycznych zaworów podpionowych. Zaizolowanie przewodów w przestrzeni nieogrzewanej.

2) docieplenie - ściana w gruncie (SG-025)

Materiał dociepleniowy: styropian ekstrudowany XPS300-035 - grubość: 0,17 m, lambda: 0,035 W/mK

3) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi)

demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i montaż nowej z ciepłego aluminium, $U_w < 1,3$

4) okna (okna do wymiany)

demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej z PCV $U_w < 0,9$ wraz z modernizacją wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż nawiewników higrosterowalnych o wydajności 30m³/h

5) docieplenie - ściana zewnętrzna (Ściana zewnętrzna SZ-048)

Materiał dociepleniowy: styropian EPS70-031 - grubość: 0,19 m, lambda: 0,031 W/mK

6) docieplenie - ściana zewnętrzna (Ściana zewnętrzna SZ-033)

Materiał dociepleniowy: styropian EPS70-031 - grubość: 0,19 m, lambda: 0,031 W/mK

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zdemonstrować istniejące ocieplenie.

7) docieplenie - ściana w gruncie (SG-044)

Materiał dociepleniowy: styropian ekstrudowany XPS300-035 - grubość: 0,17 m, lambda: 0,035 W/mK

8) docieplenie - dach (STR-D)

Materiał dociepleniowy: Płyty z wełny mineralnej - grubość: 0,20 m, lambda: 0,035 W/mK

9) docieplenie - strop przy przepływie ciepła z dołu do góry (STR-D2)

Materiał dociepleniowy: Maty z wełny mineralnej - grubość: 0,22 m, lambda: 0,035 W/mK

10) docieplenie - stropodach (STR-D1)

Materiał dociepleniowy: Maty z wełny mineralnej - grubość: 0,23 m, lambda: 0,035 W/mK

11) Mikroinstalacja PV



1.4 KLAUZULA WYKONAWCZA

- ✓ Klauzula Wykonawca wymienionego zakresy robót, powinien zapoznać się z całością dostępnej dokumentacji i zweryfikować ją w zakresie poszczególnych prac. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych i niezależnie od stopnia dokładności i precyzji otrzymanych dokumentów należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu, niezbędne do poprawnego wykonania całości prac. W związku z powyższym wykonane roboty modernizacyjne muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów. Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu, a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być zamontowane i dostarczone. W przypadku błędu pomyłki lub wątpliwości w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszystkie niesygnalizowane wątpliwości zostaną zinterpretowane na korzyść Inwestora.
- ✓ Wskazane w dokumentacji projektowej, urządzenia lub materiały konkretnych producentów oraz nazwy firm dostawców i producentów oraz określenia pn. równoważne należy traktować, jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia przez podanie standardu, przy czym dopuszczalne jest zastosowanie innych odpowiedników pochodzących od innych wytwórców, z zastrzeżeniem jednak, że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, zagwarantują uzyskanie tych samych (lub lepszych) parametrów technicznych oraz będą posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania. W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji technicznej, urządzeń, materiałów i technologii. Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a w zakresie jego obowiązków (na własny koszt) znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- ✓ Nieruchomość znajduje się śródmiejskiej części Nowego Sącza
- ✓ Nieruchomość zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej składającym się z segmentu głównego szkolnego 4-kondygnacyjnego (w tym 3 kondygnacje nadziemne) oraz sali gimnastycznej (2 kondygnacje) połączonej z segmentem głównym parterową przewiązką.
- ✓ W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły umiejscowione są: parking, boisko ze sztuczną nawierzchnią, plac zabaw oraz inne elementy sportowo-rekreacyjne.
- ✓ Teren ogrodzony z bramą wjazdową
- ✓ Elementy infrastruktury technicznej: przyłącze do sieci gminnych - wodociągowe i kanalizacyjne, elektryczne, gazowe.

2.2 PRZEWIDYWANE ZMIANY, ADAPTACJE I ROZBIÓRKI W OBRĘBIE NIERUCHOMOŚCI.

- ✓ Nie projektuje się zmian dotyczących zagospodarowania terenu lub działki.
- ✓ Dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego wykorzystuje się istniejącą infrastrukturę techniczną i przyłącza mediów
- ✓ Zakres robót zewnętrznych nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu i związane jest m.in.: z montażem paneli fotowoltaicznych w płaszczyźnie połączy dachu, docieplenia dachu w strefie pomiędzy istniejącym stropodachem nad ogrzewanymi powierzchniami a dachem, docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic, a także fragmentu istniejącego systemu odwodnienia dachów (rury spustowe i rynny) i modernizację systemu c.o.

2.3 DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB PODLEGAJĄCE OCHRONIE.

- ✓ Przedmiotowa działka oraz obiekt nie są wpisane do rejestru ani ewidencji zabytków.

2.4 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

- ✓ Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej ani szkód górniczych.

2.5 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

- ✓ Inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływanie ograniczy się do działki inwestora.
- ✓ Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- ✓ Inwestycja nie będzie powodować negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników.
- ✓ Inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na otoczenie, a sposób zagospodarowania działki inwestora nie będzie ograniczał sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.
- ✓ Inwestycja nie ogranicza działkom sąsiednim: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracji lub promieniowania, ochrony przed



- zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby,
- ✓ Projekt spełnia wymagania usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe na istniejących zasadach

2.6 MPZP

- ✓ Bez zmian

3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący obiekt główny składa się z:

- ✓ Segmentu główny:
- piwnica – kotłownia, pom. techniczne, pokój konserwatora
 - parter – sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia techniczne (kotłownia) z pomieszczeniem sanitarnym, komunikacja;
 - I piętro – sale lekcyjne, komunikacja, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia administracyjne, sklepik szkolny
 - II piętro - sale lekcyjne, komunikacja, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia administracyjne, pokój pielęgniarki
 - Strych nieużytkowy
- ✓ Przewiązka: parter – szatnie, komunikacja, wejście do budynku, pom. techniczne,
- ✓ Sala gimnastyczna - sala gimnastyczna, zaplecze szatniowo-sanitarne i techniczne sali, biblioteka i antresola;

W zakresie programu użytkowego nie przewiduje się żadnych zmian

3.2 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane z audytu:

Powierzchnia użytkowa	6544,80 m ²
Kubatura (części ogrzewanej)	19970,40 m ³

3.3 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU I SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

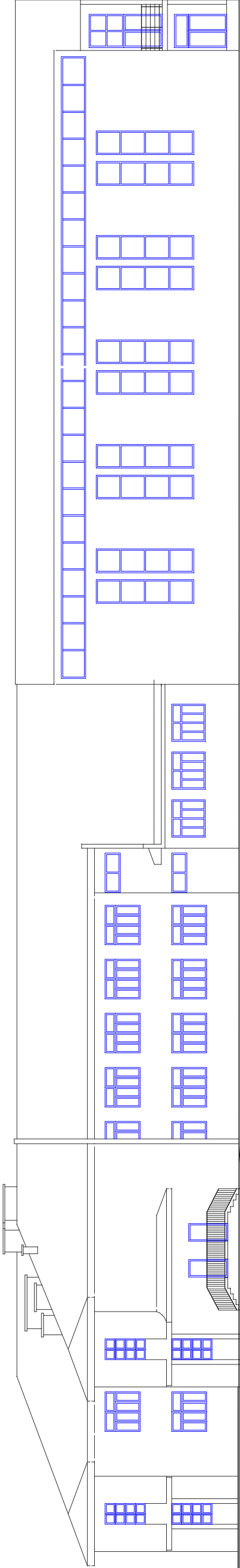
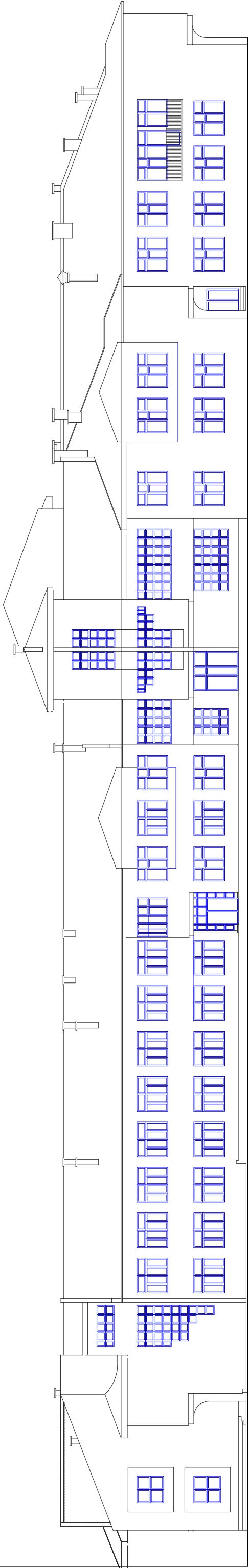
- ✓ Forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian. Panele fotowoltaiczne na połaci dachowej, docieplana elewacja w formie wizualnej tożsamej.
- ✓ Dostosowanie do otaczającej zabudowy i krajobrazu - nie dotyczy
- ✓ Sposób spełnienia pozostałych wymagań: zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi

3.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- ✓ Nie przewiduje się zmian w zakresie dostępności w opracowywanej dokumentacji

3.5 POZOSTAŁE INFORMACJE:

- ✓ Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego: zgodnie z opracowywanym audytem energetycznym
- ✓ Dane techniczne obiektu bud. charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na otoczenie: bez zmian
- ✓ Zdrowie ludzi: inwestycja nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi poprzez zastosowanie materiałów budowlanych posiadających aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty.
- ✓ Inne obiekty budowlane: inwestycja nie ma negatywnego wpływu na inne obiekty budowlane, gdyż jego oddziaływanie ogranicza się do działki inwestora.
- ✓ Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej: warunki posadowienia bez zmian.



ELEWACJE FRONTOWE

Główny Nowy Sącz, ul. Rybaków 6B
kontakt: 504 137 014, email: 71@pauz.pl

mgr inż. Mariusz Mikulski

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa Projektu:
TERMO-MODERNIZACJA ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 3 W NOWYM SĄCZU (SP-21)

Lokalizacja:
33-300 Nowy Sącz, ul. Rokitańczyków 26
dz. nr ... obręb ...

Inwestor:
Miasto Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1

Nazwa rysunku:
Zespół projektowy
mgr inż. Mariusz Mikulski
inż. Bartosz Mikulski
Kamil Mikulski

Branża:
Inwentaryzacja

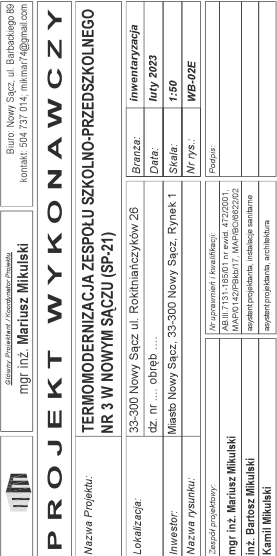
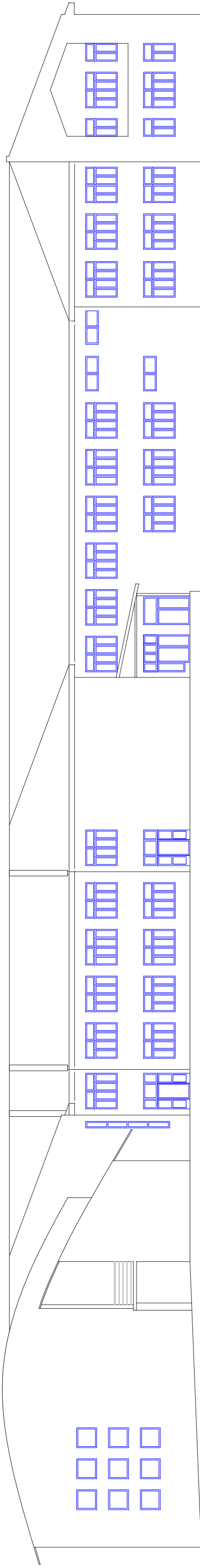
Data:
luty 2023

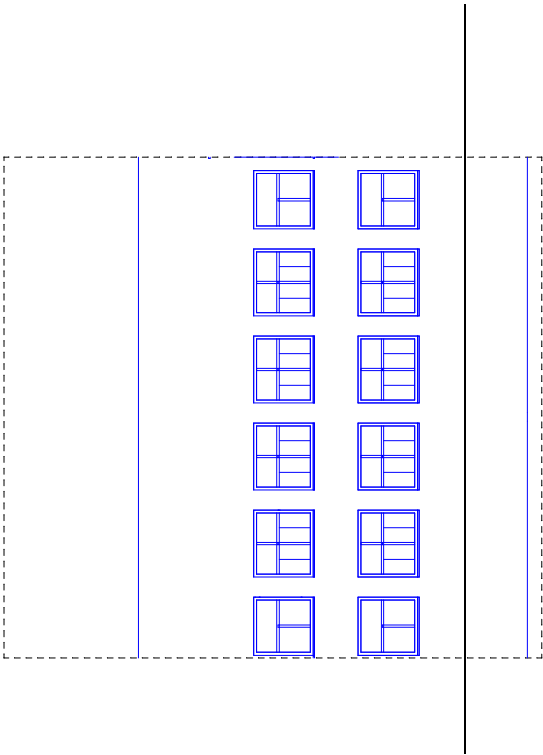
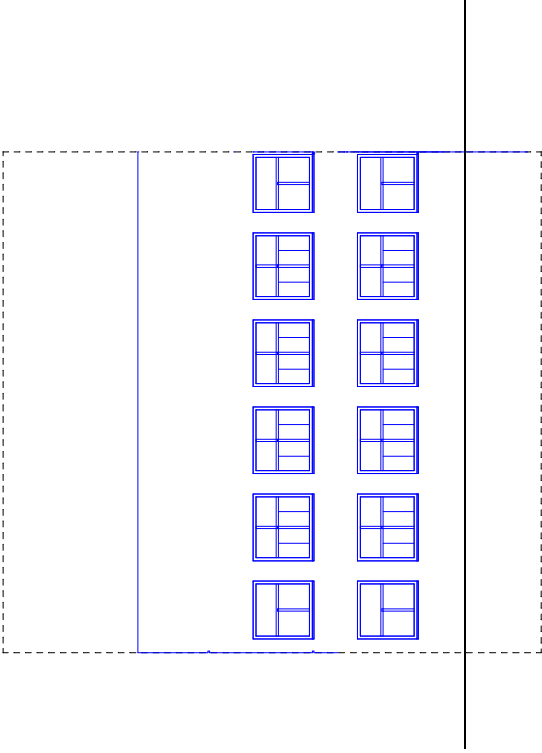
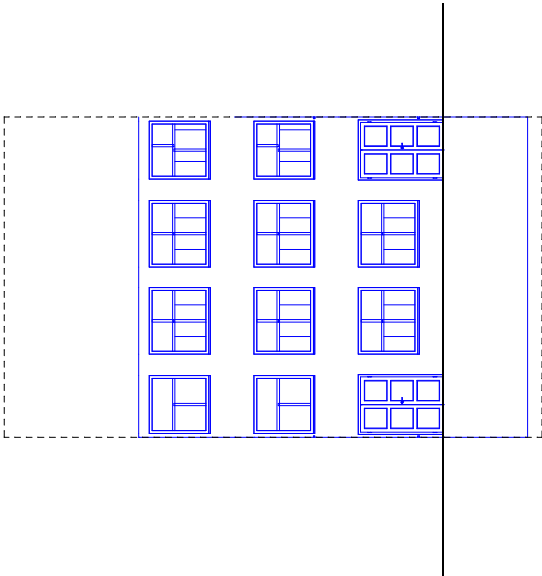
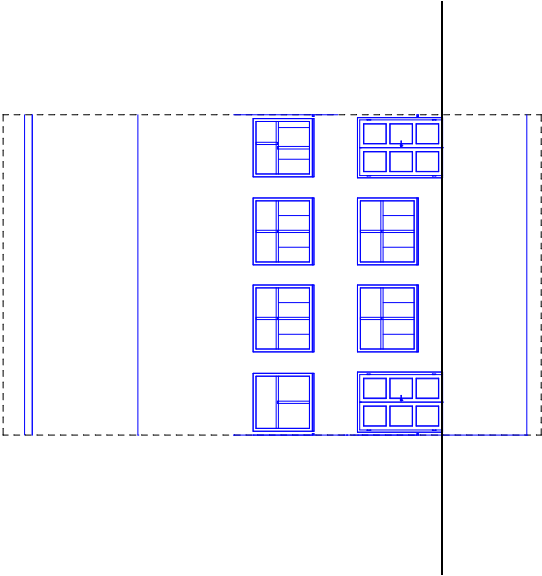
Skala:
1:50

Nr rys.:
WB-01E

Pełnia

Projektant i architekt
ABR 1713-1850 i m. w. 472001
MARIUSZ MIKULSKI
wykonawstwo, rysunek architektoniczny
wykonawstwo, architektura



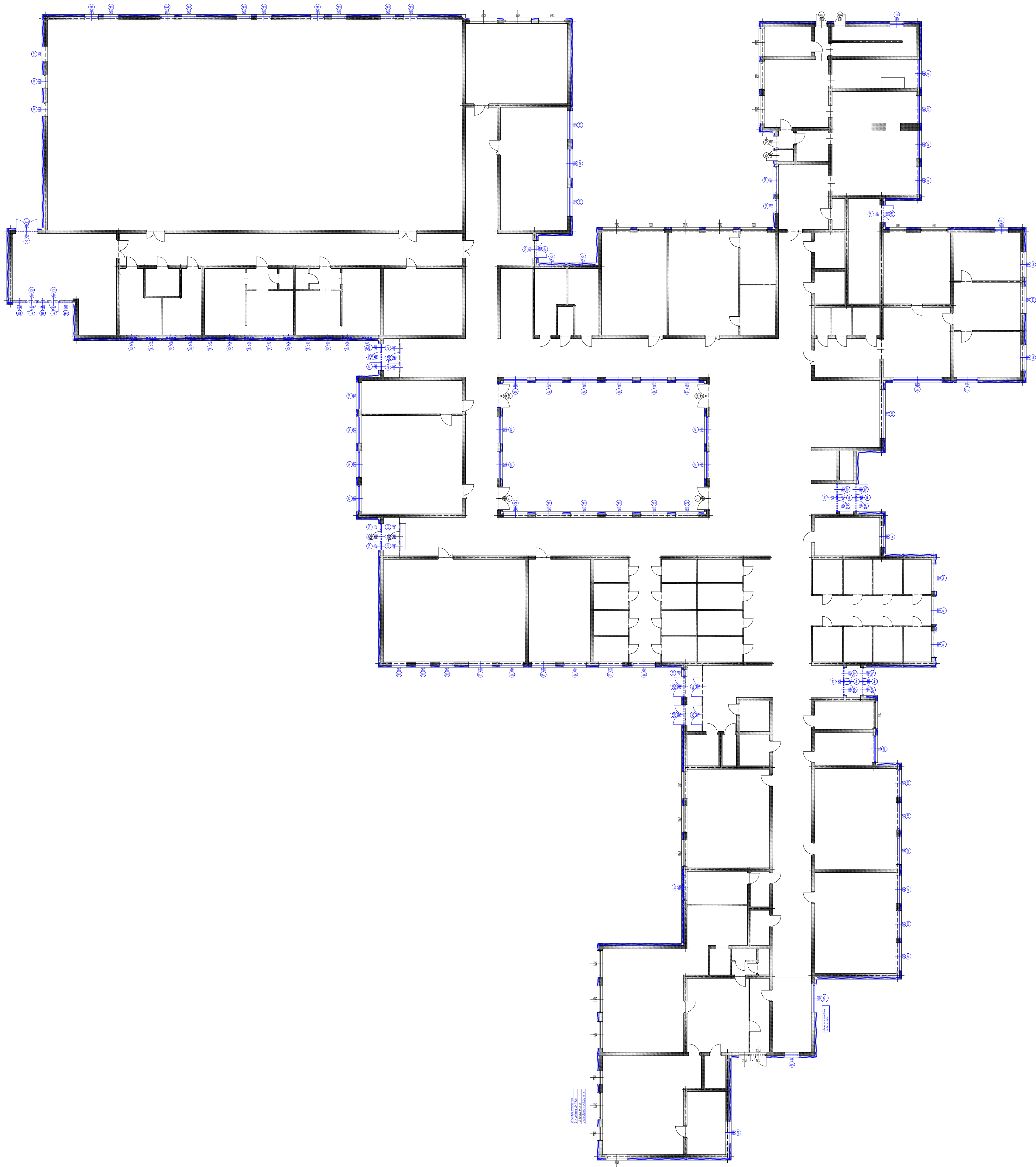


ELEWACJE DZIEDZINIEC

	Główny Projektant / nadzorca: mgr inż. Mariusz Mikulski kontakt: 504 127 014, email: m7@paw.pl	Główny Wykonawca: ul. Rakowiecka 66 01-114 Warszawa
PROJEKT WYKONAWCZY		
TERMO-MODERNIZACJA ZESPÓŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 3 W NOWYM SĄCZU (SP-21)		
Nazwa Projektu:	33-300 Nowy Sącz ul. Rokitańczyków 26	Branża: Inwentaryzacja
Lokalizacja:	dz. nr ... Obiekt ...	Data: luty 2023
Inwestor:	Miasto Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1	Skala: 1:50
Nazwa rysunku:		Nr rys.: WB-02E
Zespół projektowy:		Podpis:
mgr inż. Mariusz Mikulski		
inż. Bartosz Mikulski		
Kamil Mikulski		

Projektant: inżynier
Mariusz Mikulski
ul. Rakowiecka 66
01-114 Warszawa
kontakt: 504 127 014, email: m7@paw.pl





1. Kolor niebieski - roboty objęte opracowaniem
2. Istniejące elementy

