



GMINA PRZECHELEWO

ul. Człuchowska 26, 77 - 320 Przechlewo, tel. 059/83 334 301,
fax. 059/83 34 631, e - mail: ug@przechlewo.pl, www.przechlewo.pl

IRP.ZP.271.16.2021

Przechlewo, dnia 17 września 2021 roku

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej „ustawą” Wójt Gminy Przechlewo informuje, że rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: budowa budynku Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Przechlewie.”

1. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta nr 2: Konsorcjum Firm Iwona Konieczna – Lider, Leszek Konieczny – Partner, ul. Dworcowa 25, 64-810 Kaczory

Cena oferty: 48.000,00 zł brutto

Doświadczenie: 4 kierowane lub nadzorowane roboty budowlane.

Liczba uzyskanych punktów w ocenie ofert: 100,00 punktów.

Uzasadnienie:

Oferta uzyskała najkorzystniejszy bilans pod względem ceny i doświadczenia, oraz spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Oferta nie podlega odrzuceniu.

W postępowaniu wpłynęło 5 ofert, które zostały poddane ocenie:

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy adres	Punktacja w kryterium		Suma punktów
		Cena	Doświadczenie	
1.	Development Design Sp. z o.o. ul. Kopernika 25/2, 76-200 Słupsk	24,35	40,00	64,35
2.	Konsorcjum Firm: Iwona Konieczna – lider Leszek Konieczny – partner ul. Dworcowa 25, 64-810 Kaczory	60,00	40,00	100,00



GMINA PRZECHELEWO

ul. Człuchowska 26, 77 - 320 Przechlewo, tel. 059/83 334 301,
fax. 059/83 34 631, e - mail: ug@przechlewo.pl, www.przechlewo.pl

3.	Zarządzanie Projektami ul. Klonowa 13, 99-340 Krośniewice	Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8		
4.	PeKaBud Patryk Kubiszewski ul. Jantarowa 8/18 89-600 Chojnice	47,06	40,00	87,06
5.	REJONOWY ZARZĄD INWESTYCJI CZŁUCHÓW SPÓŁKA Z O.O. ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów	27,55	40,00	67,55

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

Zamawiający Gmina Przechlewo działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Pelnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: budowa budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Przechlewie**” przeprowadzonym w trybie przetargu podstawowego została odrzucona oferta następującego Wykonawcy:

OFERTA NR 3

Zarządzanie Projektami. ul. Klonowa 13, 99-340 Krośniewice.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

Przyczyną odrzucenia oferty nr 3 jest to, że:

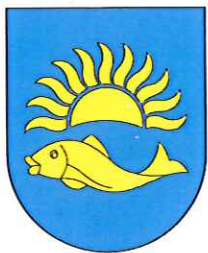
-zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający odrzuca ofertę w/w Wykonawcy na podstawie art. 226 ust 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.). Zamawiający w dniu 10 września 2021 roku wezwał w/w Wykonawcę do wyjaśnienia ceny oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu. Zaoferowana cena oferty była niższa o 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania oraz średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

W złożonych wyjaśnieniach Wykonawca przedstawił kalkulację kosztów jakie poniesie w czasie realizacji usługi oraz zakładany zysk.

Wykonawca w udzielonych wyjaśnieniach nie udowodnił Zamawiającemu, że jego cena ofertowa jest realna, wiarygodna, tzn. że z tytułu realizacji zamówienia i pozyskanego za nie wynagrodzenia, przy zachowaniu należytej staranności nie będzie ponosił strat.

Błędnie zostały skalkulowane koszty dojazdu na teren budowy, biorąc pod uwagę zapisy projektu umowy, która zakłada ilość pobytów na budowie oraz inne obowiązki w szczególności zapisy zawarte



GMINA PRZECHEWKO

ul. Człuchowska 26, 77 - 320 Przechlewo, tel. 059/83 334 301,
fax. 059/83 34 631, e - mail: ug@przechlewo.pl, www.przechlewo.pl

w paragrafie 1, 6, 7 oraz 8 pkt 2. projektu umowy. Wynagrodzenie Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż budzi szereg wątpliwości, czy za przedstawioną stawkę będą wykonywać swoje obowiązki rzetelnie i zgodnie z założeniami umowy.

Wobec powyższego cena złożonej oferty w/w Wykonawcy nie gwarantuje prawidłowego wykonania zadania i podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.

Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) w swoich wyrokach definiuje rażąco niską cenę następująco: „Cena rażąco niska to cena nierealna, niepozwalająca na realizację zamówienia z należytą starannością, wskazująca na zamiar realizacji zamówienia poniżej kosztów własnych wykonawcy, niepozwalająca na wygenerowanie przez niego zysku, znacznie odbiegająca od cen rynkowych innych, takich samych lub podobnych rodzajów zamówień, wskazującą na możliwość wykonania zamówienia poniżej kosztów wytworzenia usługi”

Zgodnie z doktryną za cenę rażąco niską uznaje się cenę niepokrywającą wydatków Wykonawcy związaną z realizacją zamówienia, nierealną, niewiarygodną, za którą należyte wykonanie zamówienia jest niemożliwe, a ciężar dowodu, w myśl artykułu 224 pkt 5 ustawy, że cena zaproponowana w ofercie nie jest ceną rażąco niską spoczywał na Wykonawcy.

Zamawiając informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie został wykluczony żaden Wykonawca.

Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w formie pisemnej.

2. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 308 ust. 2 umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli została przesłana w inny sposób.

3. Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX ustawy – „Środki ochrony prawnej”.

Z poważaniem-


Z up. WÓJTA
mgr inż. Jan Gajo
ZASTĘPCA WÓJTA