



URZĄD MIEJSKI W NASIELSKU
Wpłynęło dnia 26.02.2024
Nr 2000 zał. 1/1
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Warszawa, 19 lutego 2024 r.

WN.5152.9.2.2024.WER

Postanowienie

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.):

- po rozpatrzeniu wystąpienia Starosty Nowodworskiego z dnia 31.01.2024 r. (data wpływu: 08.02.2024r.) w sprawie uzgodnienia projektu rewitalizacji skweru oraz budowy parkingu na dz. o nr ew. 692, 667/2, 667/3, 666, 665, 691, 618, 937/30 w Nasielsku, gm. Nasielsk.

postanawiam uzgodnić

projektu budowlany aut. Jacka Mielewskiego i Marii Witosławskiej z 12.2023 r., dot. rewitalizacji skweru oraz budowy parkingu na dz. o nr ew. 692, 667/2, 667/3, 666, 665, 691, 618, 937/30 w Nasielsku, gm. Nasielsk.

Uzasadnienie:

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w obrębie chronionego układu urbanistycznego miasta Nasielska, figurującego w gminnej ewidencji zabytków, powołanej Zarządzeniem 180a/19 Burmistrza Nasielska z dnia 5 grudnia 2019 r., stosownie zatem do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, pozwolenie na rozbiórkę obiektów budowlanych wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zamierzenie polega na rewaloryzacji pobliskiego skweru wraz z wykonaniem towarzyszących parkingów. Dla skweru zaplanowano wykonanie nowych nawierzchni – z kostki bazaltowej dla części wschodniej i alei wykonanej na głównej osi placu, a także nawierzchni z kostki betonowej z kolorze szarym dla ścieżek i chodników oraz kostki w kolorze grafitowym dla parkingów; remont istniejącego pomnika; przebudowę fontanny; montaż nowego oświetlenia i małej architektury; wykonanie placu zabaw w zachodniej części; nowe nasadzenia roślinne połączone z wycinką kilkunastu drzew (te jednak zgodnie z inwentaryzacją nie stanowią cennego drzewostanu, a współczesne nasadzenia); remont i przebudowę drogi graniczącej od północy ze skwerem oraz wykonanie nowej kanalizacji deszczowej.

MWKZ zaznacza, że ostateczny wygląd takich elementów jak: ławki, latarnie, forma kostki brukowej, elementy placu zabaw czy nowa forma fontanny powinny zostać zaopiniowane na etapie wykonawczym lub niedługo przed przystąpieniem do wykonawstwa.

Ze względu na prowadzenie prac w terenie na którym znajduje się zieleń stanowiąca dawne nasadzenia, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zabezpieczyć drzewa znajdujące się na terenie inwestycji zgodnie z przyjętymi standardami ochrony drzew. Zakazuje się również składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych oraz ziemi w obrębie korony drzew. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie korony drzewa prace należy prowadzić ręcznie, celem niedopuszczenia do zniszczenia bryły korzeniowej. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem dendrologicznym. Jeżeli korzenie kolidują z zaplanowanym zagospodarowaniem, to należy przyjmować rozwiązania zamienne, które zachowują drzewostan (np. obejścia utwardzeniami, nadwieszane krawężniki etc.). Nie należy nadsypywać ziemi

w obrębie koron czy nadmiernie jej utwardzać. Nowym nasadzeniom należy zapewnić odpowiednie warunki i pielęgnację sprzyjającą wzrostowi.

Ze względu na lokalizację skweru związaną z najstarszymi nawarstwieniami miejskimi Nasielska oraz pobliską lokalizacją osad i stanowisk archeologicznych, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie stałego nadzoru archeologicznego na całym terenie inwestycji, a w miejscach w których będą lokalizowane głębsze wykopy, np. pod instalacje czy infrastrukturę związaną z zagospodarowaniem terenu, należy wykonać wyprzedzające sondaże. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po przedłożeniu programu badań archeologicznych oraz wniosku zgodnego z § 9 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

W ocenie MWKZ przedmiotowe zamierzenie może zostać zrealizowane i nie wpłynie negatywnie na chroniony układ urbanistyczny miasta Nasielska.

W tym stanie rzeczy należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych
/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują:

1. Starosta Nowodworski
2. WUOZ aa
3. Gmina Nasielsk

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775)

prostuje się

z urzędu oczywistą pomyłkę w Decyzji nr 38/2024 z dnia 26.02.2024r. znak: AB.F.6740.152.2023 dotyczącej udzieleniu pozwolenia na budowę w zakresie rewitalizacji skweru oraz budowy parkingu na działkach o nr ew. 692, 667/2, 667/3, 666, 665, 691, 618, 937/30 w Nasielsku.

w następujący sposób:

- w wierszu 12-szym na pierwszej stronie decyzji napisano:

rewitalizację skweru oraz budowę parkingu na działkach o nr ew. 692, 667/2, 667/3, 666, 665, 691, 618, 937/30 w Nasielsku.

- a powinno być:

rewitalizację skweru oraz budowę parkingu na działkach o nr ew. 667/2, 667/3, 666, 665, 691, 618 w Nasielsku.

Uzasadnienie

Na wniosek inwestora Starosta Nowodworski wydał Decyzję 38/2024 z dnia 26.02.2024 r., znak: AB.F.6740.152.2024 dotyczącą udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie rewitalizacji skweru oraz budowy parkingu na działkach o nr ew. 692, 667/2, 667/3, 666, 665, 691, 618, 937/30 w Nasielsku.

W powyższej decyzji popełniono pomyłkę pisarską dotyczącą ilości numerów działek na których zaplanowano inwestycję.

W związku z tym, na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego dokonuje się sprostowania oczywistej pomyłki w w/w decyzji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. STAROSTY
Urszula Zakrzewska
Urszula Zakrzewska
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk;
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich;
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie;
4. a/a;

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
- ② Burmistrz Nasielska
ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk

ŚR.613.3.2024

DECYZJA Nr 12

Na podstawie art. 90, w związku z art. 83 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nasielsk z dnia 28 grudnia 2023r. znak ŚROW.6131.200.2023.1.MK w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działek ewidencyjnych o numerach 665 i 666 Miasto Nasielsk

orzekam

- I. Udzielić Gminie Nasielsk zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki ewidencyjnej o numerze 666 miasto Nasielsk :

Lp.	Nr drzewa oznaczony we wniosku	Gatunek drzewa	Obwód w cm mierzony na wysokości 130 cm od powierzchni ziemi
1	1	Lipa drobnolistna	108
2	2	Jesion wyniosły	115
3	3	Lipa drobnolistna	93
4	5	Lipa drobnolistna	86
5	6	Lipa drobnolistna	182
6	8	Lipa drobnolistna	77
7	9	Jesion wyniosły	108
8	10	Kasztanowiec zwyczajny	102
9	12	Lipa drobnolistna	110
10	13	Lipa drobnolistna	115
11	14	Jesion wyniosły	99

- II. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie I decyzji w wysokości 34 075 zł. (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemdziesiąt pięć złotych).
- III. Zobowiązać Gminę Nasielsk do dokonania nasadzeń zgodnie z projektem rewitalizacji skweru na działce ewidencyjnej o numerze 666 – do nasadzeń wykorzystać drzewa gatunku lipa srebrzysta odmiana warszawska w terminie do dnia 30 kwietnia 2025r.
- IV. Odroczyć opłatę za usunięcie drzew wymienionych w punkcie I decyzji na okres trzech lat od dnia dokonania nasadzeń czyli do dnia 30 kwietnia 2028r. O wykonaniu nasadzeń należy powiadomić Starostę Nowodworskiego w terminie 1 miesiąca od ich dokonania.
- V. Ustalić termin usunięcia drzew do dnia 31 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

W dniu 5 stycznia 2024 r. do Starosty Nowodworskiego wpłynął wniosek Gminy Nasielsk z dnia 28 grudnia 2023r. znak ŚROW.6131.200.2023.MK w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działek ewidencyjnych o numerach 665 i 666 Miasto Nasielsk. Przyczyną usunięcia drzew jest rewitalizacja skweru. Do wniosku został załączony plan nasadzeń zastępczych z Projektu rewitalizacji skweru.

W dniu 2 lutego 2024 r. dokonano oględzin drzew przewidzianych do usunięcia – obwody drzew i gatunki są zgodne z danymi przedłożonymi we wniosku. W obrębie przedmiotowych drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów. W trakcie postępowania ustalono, że drzewa oznaczone we wniosku numerami 4, 7 i 11 rosną w pasie drogi publicznej. Zezwolenie w zakresie tych drzew zostanie wydane po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Za usunięcie drzew wymienionych w punkcie I niniejszej decyzji naliczono opłatę w wysokości zł. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330).

Nr drzewa oznaczony we wniosku	Gatunek drzewa	Obwód w cm mierzony na wysokości 130 cm od powierzchni	Stawka za 1 cm mierzony na wysokości 130 cm	Kwota

		ziemi		
1	Lipa drobnolistna	108	30	3 240
2	Jesion wyniosły	115	30	3 450
3	Lipa drobnolistna	93	25	2 325
5	Lipa drobnolistna	86	25	2 150
6	Lipa drobnolistna	182	30	5 460
8	Lipa drobnolistna	77	25	1 925
9	Jesion wyniosły	108	30	3 240
10	Kasztanowiec zwyczajny	102	30	3060
12	Lipa drobnolistna	110	30	3300
13	Lipa drobnolistna	115	30	3450
14	Jesion wyniosły	99	25	2475
razem				34 075

Starosta Nowodworski odroczył opłatę za usunięcie drzew na okres trzech lat w związku z planowanymi nasadzeniami. Gmina Nasielsk zobowiązała się do dokonania nasadzeń na terenie działki ewidencyjnej 666 w ramach rewitalizacji skweru. Zgodnie z przedłożonym planem nasadzeń ma być nasadzonych 49 drzew gatunku lipa srebrzysta odmiana warszawska.

Opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia. W przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu oraz uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za jego usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na jego przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych.

Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu. Jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub

krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. Decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 4 i 5, mogą być wydane przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy nie zachowały żywotności przed upływem tego okresu. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 3, lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem. Decyzje w sprawach, o których mowa w ust. 4, 5 i 7 wydaje organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu – art. 84 ust. 2-7 wyżej powołanej ustawy o ochronie przyrody.

W przypadkach, o których mowa w ust. 1, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Przepisy art. 83c ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 i 4 stosuje się odpowiednio (art. 86 ust.2).

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz.775 ze zm.) Starosta powiadomił Stronę postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W terminie tym Strona nie zgłosiła się w celu zapoznania się z dokumentami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo odwołania, za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty

otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1) Gmina Nasielsk
05-190 Nasielsk
Ul. Elektronowa 3
- 2) a/a



Z up. STAROSTY

Patryk Ciałak
WICESTAROSTA

