Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia o stałej konstrukcji dla istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym. Istniejące boisko zlokalizowane jest przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym przy ul. Mickiewicza 4 w Lubawce – działka nr 877 obr. 3. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego nr 149 poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r. oraz Uchwała nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. w sprawie zmian tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 136 poz. 2221 z dnia 28 czerwca 2011 r.

Istniejące boisko posiada wyznaczone pola do gry w siatkówkę, koszykówkę i tenisa ziemnego.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszenia istniejącego boiska wielofunkcyjnego w formie hali łukowej o konstrukcji z drewna klejonego oraz wykonanie rewitalizacji istniejącego boiska poprzez montaż nowej nawierzchni z trawy syntetycznej.

Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego ma nastąpić na działce 877 obr. 3 Lubawka wraz z zagospodarowaniem terenu. Zadaszenie hali ma stanowić podwójna membrana PCV wypełniona granulatem styropianowym.

Jako sztuczne źródło światła planuje się oprawy LED.

Źródłem ciepła będą nagrzewnice powietrzne gazowe rozlokowane wewnątrz hali zasilane gazem ziemnym z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej wyposażone w system detekcji gazu.

Jako wyposażenie higieniczno – sanitarne zaplanowano wykorzystanie prefabrykowanego kontenera. Na zewnątrz hali przy południowej ścianie szczytowej przewiduje się układ pięciu kontenerów zawierających pomieszczenia: szatnia damska, umywalnia damska, szatnia męska, umywalnia męska, wc ogólnodostępne dla niepełnosprawnych, damskie, męskie oraz magazyn sprzętu.

Do kontenera należy zaprojektować ułożyć przyłącza sanitarne i elektroenergetyczne.

Planowany obiekt wykorzystywany będzie przez osoby niepełnosprawne i z ograniczoną możliwością poruszania się. Dojście do obiektu będzie stanowić chodnik.   
W miejscu istniejących schodów należy wykonać pochylnię likwidującą przeszkody terenowe dostępności. Całość przestrzeni musi zostać dostosowana do wymagań dotyczących dostępności architektonicznej i możliwości osób o specjalnych potrzebach. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie w nowopowstałej hali (po zadaszeniu obecnego boiska) zostanie zainstalowana wirtualna strzelnica.

Wymagania szczegółowe:

* szerokość hali: min. 24,0 m
* długość hali: min. 45,0 m
* wysokość ściany bocznej hali: min. 2,5 m
* wysokość hali w szczycie: 12,0 m
* podział / segmentacja: od 4 m do 5 m
* wymiary pola gry: 20 × 40 m

Dodatkowe dane materiałowe i wyposażenie:

* wymagana instalacja oświetleniowa LED, typ boiska treningowe w III klasie oświetlenia tj. oświetlenie poziome głównego pola (PA) gry Eśr ≥ 200 [lx] – należy dołączyć wyniki obliczeń oświetlenia, wymagane równomierne natężenie oświetlenia nie powodujące oślepienia wg PN-EN 12193:2007 lub PN-EN 12193:2008 Światło i oświetlenie - Oświetlenie w sporcie
* w razie konieczności halę wyposażyć w instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
* system otwierania boków hali tj. bramy przesuwne
* drzwi ewakuacyjne,
* poszycie dwupowłokowe (np. min. 650 g/m2):
  + powleczone dwustronnie PCV
  + wysoka odporność na UV
  + zabezpieczona antypleśniowo AB,
  + kolor do ustalenia z Zamawiającym,
  + atest na niepalność lub trudnozapalność wg ISO3795 lub ITB
  + wytrzymałość na rozdarcie
* zadaszenie – hala namiotowa: ogrzewana
* termoizolacja hali granulatem styropianowym
* trawa syntetyczna z włókna fibrylowanego o wysokości minimum 15 mm i gęstości włókien minimum 80.000/m2 z wyznaczonymi liniami boisk do siatkówki, piłki ręcznej i tenisa.

Właściwości i parametry funkcjonalne:

Planowana hala namiotowa stanowić będzie zadaszenie dla istniejącego boiska wielofunkcyjnego, które zostanie zrewitalizowane poprzez montaż nowej nawierzchni, umożliwiając w ten sposób prowadzenie zajęć wychowania fizycznego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym. Na terenie obiektu znajduje się jedna sala sportowa, która jest niewystarczająca dla potrzeb dydaktyczno-sportowych. Po zadaszeniu hala wykorzystywana będzie jako całoroczna.

Obiekty będą dostępne dla uczniów w czasie trwania zajęć lekcyjnych tj. do godz. 17:00 wyłącznie w obecności opiekuna. Po godz. 17:00 oraz w weekendy obiekt zostanie udostępniony zainteresowanym.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie:

* sporządzenie projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (w tym mapę do celów projektowych) – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie projektu technicznego wielobranżowego – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie projektu wykonawczego wielobranżowego – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót – w ilości 2 egz.,
* sporządzenie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 4 egz.,
* sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB) – w ilości 4 egz.,
* uzyskanie uzgodnień wymaganych umową i przepisami szczegółowymi,
* uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
* wykonanie zadaszenia hali zgodnie z PFU, projektami budowlanymi, technicznymi i wykonawczymi oraz warunkami pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
* wykonanie montażu nowej nawierzchni na istniejącym boisku sportowym,
* przeprowadzenie procedury związanej z odbiorami hali i przekazaniem do użytkowania z obowiązkami wynikającymi z PFU, PB, uzgodnieniami i decyzjami.
* sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną – w ilości 3 egz.

Zakres prac (szczegółowy zakres prac opisano w punkcie powyżej):

* wytyczenie, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy w sposób umożliwiający korzystanie z pozostałej części obiektu,
* wykonanie fundamentowania pod słupy zadaszenia – hali namiotowej,
* dostawa i montaż kontenerów stanowiących wyposażenie higieniczno-sanitarne wraz z przyłączami do zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej znajdującymi się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego,
* dostawa i montaż zadaszenia – hali namiotowej,
* wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej LED wraz z zewnętrzną instalacją elektryczną oraz włączeniem do istniejącej zewnętrznej instalacji energetycznej znajdującej się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
* wykonanie instalacji ogrzewania hali wraz z włączeniem do zewnętrznej instalacji gazowej znajdującej się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego,
* ułożenie trawy syntetycznej o wysokości włókien minimum 15 mm z wyznaczeniem linii boisk do siatkówki, piłki ręcznej i tenisa,
* wykonanie odwodnienia – odprowadzenie wód opadowych z dachu hali do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

Niniejsza hala sportowa wyposażona winna być w strzelnicę laserową: Zamawiający wymaga, aby niniejsza strzelnica laserowa spełniała następujące kryteria: moduł projekcyjno informatyczny – karta graficzna min. GTX1650, kamera, dźwięk, projektor, repliki ze zintegrowanymi laserami broni krótkiej i długiej o zbliżonej wadze i wymiarach z oryginałami używanymi przez polskie służby mundurowe, ekran projekcyjny przenośny o szerokości min. 2,4m, repliki broni długiej – laser czerwony/ bezbarwny, repliki broni krótkiej – laser czerwony/bezbarwny. Strzelnica z replik laserowych winna zawierać minimum 4 tory strzeleckie oraz powiązane z torami minimum cztery tablice z podanymi aktualnymi wynikami bieżących treningów strzeleckich dla każdego strzelca osobno tj. czas, liczba amunicji suma zdobytych punktów, liczba punktów za ostatni strzał, edycja upływającego czasu. Wizualizacja ze zmiennymi warunkami atmosferycznymi: deszcz, słońce, śnieg, mgła, noc.

Ponadto: W chwili obecnej Zamawiający wystąpił o uzgodnienia do następujących podmiotów: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom w miejscowości Lubawka, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze, PGNiG.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w momencie nie uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do dnia 15 listopada 2024 roku.