

**Umowa o kredyt nr .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Bankiem** ..... z siedzibą w ....., przy ul. ....,

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w .....,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanymi dalej „**Bankiem**” lub „**Wykonawcą**”,

a

**Gminą Zbrostawice** z siedzibą w Zbrostawicach przy ul. Oświęcimskiej 2, NIP 6452533560, REGON 276258380

którą reprezentuje:

**Katarzyna Zyga – Wójt Gminy Zbrostawice**

przy kontrasygnacie

**Lucyny Kaminskiej-Grella – Skarbnika Gminy Zbrostawice**

zwaną dalej „**Gminą**”, „**Zamawiającym**” lub „**Kredytobiorcą**”

łącznie zwani Stronami, a każdy z osobna Stroną,

została zawarta umowa o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp.

**§1**

1. Bank udziela Gminie kredytu na kwotę **9.000.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięć milionów 00/100), dalej kredyt.
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Zbrostawice, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Ziemięcicach wraz z termomodernizacją, zastosowaniem OZE oraz dostosowaniem do osób niepełnosprawnych”.
3. Kredyt w pełnej wysokości zostanie wypłacony jednorazowo Gminie przez Bank na rachunek bieżący Kredytobiorcy (rachunek budżetu) Nr 40 8463 0005 2002 0020 1276 0001 w terminie do 2 dni od dnia złożenia w Banku przez Gminę Zbrostawice dyspozycji wypłaty kredytu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy lecz wyłącznie powiadomienia Banku przez Gminę.
4. Kredyt udzielany jest na okres od dnia podpisania umowy o kredyt do dnia 31.12.2033 roku.
5. W każdym przypadku gdy w niniejszej Umowie mowa jest o dniu roboczym rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Za datę wykonania przez Bank obowiązku wskazanego w ust.3 uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tam wskazany.
7. Kredyt może być wykorzystywany przez Gminę bezgotówkowo.

**§2**

1. Kredyt oprocentowany jest wg zmiennej stopy procentowej, której wysokość stanowi suma stawki WIBOR 3M i marża banku, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Marża banku wynosi ....p.p i jest stała w całym okresie kredytowania (obowiązywania niniejszej umowy).
3. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie kredytu wynosi .....% w stosunku rocznym, co stanowi sumę WIBOR 3M z dnia ... oraz marży Banku wskazanej w ust. 2 wynoszącej ....p.p., która to marża jest wartością stałą.
4. Bank aktualizuje oprocentowanie kredytu każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy wg stopy WIBOR 3M obowiązującej w danym dniu, a w przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M w tym dniu, do wyliczenia aktualnego oprocentowania przyjmuje się stawkę WIBOR 3M z dnia poprzedniego.
5. Zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3M nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy i stosowana jest automatycznie z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu.
6. Bank nalicza odsetki od aktualnego zadłużenia w okresach miesięcznych, począwszy od dnia wypłaty do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę kredytu.
7. Odsetki płatne są w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, począwszy od ostatniego dnia miesiąca w którym kredyt został uruchomiony.
8. W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Bank do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku wskazanej w ust. 2.
9. W sytuacji, w której zaprzestano by opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M przy ustalaniu oprocentowania na kolejny okres obrachunkowy w miejsce dotychczasowego wskaźnika referencyjnego (WIBOR 3M), zastosowanie będzie miał wskaźnik alternatywny ustalony zgodnie z obowiązującym prawem, który zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym, a Bankiem. Jeśli Zamawiający i Bank nie dojdą w powyższym zakresie do porozumienia w okresie 30 dni licząc od dnia zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, wskaźnik ten wyznacza samodzielnie Zamawiający. W takim przypadku Strony zawierają aneks do niniejszej Umowy w zakresie obejmującym zmianę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na inny wskaźnik uzgodniony przez Zamawiającego i Bank albo wskazany przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym.
10. Do naliczenia odsetek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni lub 366 dla roku przestępnego, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
11. Postanowienia ust. 1 oraz ust. 3 do ust. 9 stanowią zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Banku zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w związku z powyższym Strony ustalają, że maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 30 % wartości wynagrodzenia określonego w ofercie ( całkowite wynagrodzenie obliczone jako suma aktualnej stawki WIBOR 3M oraz marży banku).

### §3

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu wraz z należnymi odsetkami stanowić będzie weksel własny in blanco wystawiony przez Gminę wraz z deklaracją wekslową z kontrasygnatą Skarbnika Gminy, udzieloną w imieniu Gminy.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu stanowią integralną część niniejszej umowy.

### §4

1. Spłata kapitału udzielonego kredytu następować będzie w terminach i kwotach określonych w poniższym harmonogramie spłaty kredytu, począwszy od miesiąca marca 2025 roku, lecz nie wcześniej niż 14 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy.

<b>Numer raty</b>	<b>Data płatności raty kredytu</b>	<b>Kwota raty kredytu</b>
1	31.03.2025	250.000,00
2	30.06.2025	250.000,00
3	30.09.2025	250.000,00
4	31.12.2025	250.000,00
5	31.03.2026	250.000,00
6	30.06.2026	250.000,00
7	30.09.2026	250.000,00
8	31.12.2026	250.000,00
9	31.03.2027	250.000,00
10	30.06.2027	250.000,00
11	30.09.2027	250.000,00
12	31.12.2027	250.000,00
13	31.03.2028	250.000,00
14	30.06.2028	250.000,00
15	30.09.2028	250.000,00
16	31.12.2028	250.000,00
17	31.03.2029	250.000,00
18	30.06.2029	250.000,00
19	30.09.2029	250.000,00
20	31.12.2029	250.000,00
21	31.03.2030	250.000,00
22	30.06.2030	250.000,00
23	30.09.2030	250.000,00
24	31.12.2030	250.000,00
25	31.03.2031	250.000,00

26	30.06.2031	250.000,00
27	30.09.2031	250.000,00
28	31.12.2031	250.000,00
29	31.03.2032	250.000,00
30	30.06.2032	250.000,00
31	30.09.2032	250.000,00
32	31.12.2032	250.000,00
33	31.03.2033	250.000,00
34	30.06.2033	250.000,00
35	30.09.2033	250.000,00
36	31.12.2033	250.000,00

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu oraz do wykorzystania kredytu w mniejszej wysokości, bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat (prowizji), oprocentowania oraz kosztów bez konieczności uzyskiwania zgody Banku. Termin spłaty Kredytu zastrzeżony jest na korzyść Kredytobiorcy.
3. Kredytobiorca będzie ponosić tylko te koszty udzielenia i wykorzystania kredytu, które zostały określone w niniejszej Umowie, SWZ i złożonej ofercie. Bank nie będzie pobierał jakichkolwiek innych opłat, prowizji i kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, w tym za przyznanie kredytu, za niewykorzystanie przez Kredytobiorcę części kredytu, za wcześniejszą spłatę kredytu, albo zmianę terminu spłaty czy inne zmiany Umowy.
4. Spłata będzie dokonywana w formie bezgotówkowej na rachunek kredytowy Gminy o numerze....., prowadzony w banku ....., a za dzień spłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu. Kredytobiorca nie może zostać obciążony przez Bank jakimikolwiek kosztami (opłatami, prowizjami itd.) z tytułu funkcjonowania w/w rachunku bankowego oraz dokonywania bezgotówkowych transakcji na powyższy rachunek bankowy.
5. W przypadku, gdy termin spłaty kapitału lub odsetek przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy lub sobotą – spłata następować będzie w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym planowany termin spłaty.
6. Dla potrzeb realizacji Umowy, strony podają następujące adresy do korespondencji:

1) **Kredytobiorca: Gmina Zbrosławice**

**ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice**

**tel: 882350755**

**e-mail: skarbnik@zbroslawice.pl**

2) **Bank: Bank .....**

**ul. ....**

**tel.: .....**

**e-mail: .....**

Dane kontaktowe wskazane w niniejszym ust. 6 mogą być zmienione w każdym czasie przez Stronę której dotyczą, co nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana jest skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę powiadomienia o zmianie w/w danych.

#### **§5**

Gmina zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia upoważnionym pracownikom Banku analiz w siedzibie Gminy w celu oceny sytuacji finansowej Kredytobiorcy, przy czym taka analiza (kontrola) przeprowadzana jest we wspólnie określonym terminie, a czynności w powyższym zakresie mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby zobowiązane ustawowo do przestrzegania tajemnicy bankowej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe
- 2) powiadomienia Banku o zaciąganych kredytach w innych bankach oraz zaciąganych zobowiązaniach, mających wpływ na sytuację finansową Gminy (ustanowienie zastawu, udzielenie poręczeń lub gwarancji i itp.), nie później niż w terminie 60 dni licząc od dnia ich zaciągnięcia.

#### **§6**

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego rat w terminie płatności wynikającym z harmonogramu lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu lub jego rat stanie się zadłużeniem przeterminowanym. Od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza odsetki poczynając od następnego dnia po umownym terminie spłaty, do dnia poprzedzającego całkowitą spłatę zaległości, wg zmiennej stopy procentowej, obowiązującej w Banku dla zadłużenia przeterminowanego, która jest równa jednokrotności odsetek ustawowych za opóźnienie i w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi .... w stosunku rocznym.  
Wysokość oprocentowania należności przeterminowanych ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie ogłaszanej przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
2. Zmiana wysokości oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego spowodowana zmianą wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do Umowy kredytu i ma zastosowanie od dnia wejścia w życie zmiany odsetek ustawowych za opóźnienie. Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym.
3. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
5. Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

#### **§7**

1. Gmina może wypowiedzieć umowę kredytową za 30 dniowym okresem wypowiedzenia bez konieczności wskazania przyczyn.
2. Bank może wypowiedzieć umowę kredytową za 30 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadkach:
  - 1) niedotrzymania przez kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych umową,
  - 2) innych, określonych w bezwzględnie wiążących przepisach prawa.
3. W przypadku niespłacenia kredytu w okresie wypowiedzenia, następnego dnia po jego upływie niespłacony kredyt staje się natychmiast wymagalny i podlega rygorom określonych w §6 umowy,
4. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przed skorzystaniem przez Bank z uprawnienia wskazanego w ust. 2 pkt 1) Bank zobowiązuje się do skierowania wobec Kredytobiorcy wezwania określającego warunki, jakie nie zostały dotrzymane przez Kredytobiorcę oraz wzywającego do przestrzegania warunków udzielania kredytu lub zaprzestania naruszeń tych warunków z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu na zastosowanie się do

treści wezwania i jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie w/w terminu.

6. Kredytobiorca może wypowiedzieć niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku jeśli Bank nie wypłaci kredytu w terminie określonym zgodnie z §1 ust. 3 niniejszej Umowy, a wówczas takie wypowiedzenie uznawane jest za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wypowiedzenie niniejszej umowy przez Gminę w trybie wskazanym w ust. 1 lub ust. 6 nie skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Gminę na rzecz Banku jakichkolwiek odszkodowań, kosztów, prowizji, opłat, kar itp.

#### §8

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

#### §9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których działanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks pracy w zakresie obsługi kredytu.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 wyżej Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od doręczenia wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - e) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. Dokumenty wskazane w ust. 2 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych
4. Dokumenty wskazane w ust. 2 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W trakcie realizacji zamówienia oprócz żądania dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest nadto do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania złożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
6. Zamawiający uprawniony jest do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy lub innych właściwych organów, o przeprowadzenie u Wykonawcy kontroli.

#### §10

1. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w §9 niniejszej

umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (liczoną za każdy przypadek naruszenia osobno).

3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość zastrzeżonej kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
5. Kary umowne mogą być naliczane ze wszystkich tytułów łącznie.
6. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których na podstawie Umowy może dochodzić Zamawiający wynosi 50.000,00 zł.

### §11

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej zmiana warunków Umowy może być dokonana tylko na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy dokonana na podstawie art. 75c ust. 3 i 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023, poz. 2488 z późn. zm.) tj. w celu dokonania restrukturyzacji zadłużenia poprzez zmianę określonych w niniejszej Umowie warunków lub terminów spłaty kredytu, przy czym zmiany mogą dotyczyć wszelkich postanowień niniejszej Umowy, o ile ich zmiana jest dopuszczalna zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1270 z późn. zm.)
  - 2) dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy polegająca na podwyższeniu kwoty kredytu określonej w §1 ust. 1, nie więcej niż 10 % kwoty kredytu wskazanej w § 1 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej Umowy, o ile będzie to niezbędne do realizacji celu wskazanego w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz o ile podwyższenie kwoty kredytu będzie dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. W takim przypadku:
    - a) Strony uprawnione są do wprowadzenia zmian w treści harmonogramu spłat określonego w §4 niniejszej Umowy w celu dostosowania go do zwiększenia wysokości udzielanego kredytu (w zakresie ilości rat, wysokości rat i terminów ich spłaty),
    - b) Strony uprawnione są do zmiany terminu spłaty kredytu wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej Umowy, przy czym mogą go skrócić o nie więcej niż 48 miesięcy.
    - c) dopuszczalne jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu lub zmiana ustanowionego zabezpieczenia kredytu w zakresie adekwatnym do podwyższenia kwoty kredytu, o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
    - d) nie ulegają zmianie inne postanowienia niniejszej Umowy, w tym w zakresie wysokości oprocentowania kredytu i zasad jego obliczania określonych w §2 niniejszej Umowy, wysokości odsetek, zasad spłaty oraz przysługujących Bankowi należności,
    - e) zmiana dokonana w oparciu o niniejszy punkt może być dokonana w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy jednokrotnie lub wielokrotnie aż do osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wskazanej w niniejszym punkcie.
  - 3) Dopuszczalna jest zmiana niniejszej Umowy polegająca na obniżeniu kwoty kredytu określonej w §1 ust. 1, nie więcej jednak niż łącznie o 90% kwoty kredytu wskazanej w §1 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej Umowy, o ile obniżona wysokość kwoty kredytu będzie wystarczająca do realizacji celu wskazanego w §1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz o ile obniżenie kwoty kredytu będzie

dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

W takim przypadku:

- a) Strony uprawnione są do wprowadzenia zmian w treści harmonogramu spłat określonego w §4 niniejszej Umowy w celu dostosowania go do zmniejszonej wysokości udzielanego kredytu (w zakresie ilości rat, wysokości rat i terminów ich spłaty),
  - b) Strony uprawnione są do zmiany terminu spłaty kredytu wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej Umowy w tym poprzez jego skrócenie lub wydłużenie, przy czym mogą go przedłużyć lub skrócić o nie więcej niż 36 miesięcy,
  - c) dopuszczalna jest zmiana ustanowionego zabezpieczenia kredytu w zakresie adekwatnym do obniżenia kwoty kredytu, o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - d) nie ulegają zmianie inne postanowienia niniejszej Umowy, w tym w zakresie wysokości oprocentowania kredytu i zasad jego obliczania określonych w §2 niniejszej Umowy, wysokości odsetek, zasad spłaty oraz przysługujących Bankowi należności,
  - e) zmiana dokonana w oparciu o niniejszy punkt może być dokonana w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy jednokrotnie lub wielokrotnie aż do osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wskazanej w niniejszym punkcie.
- 3) Dopuszczalne są wszelkie zmiany niniejszej Umowy, które będą korzystne dla Kredytobiorcy, w szczególności polegające na zmniejszeniu wysokości zobowiązań kredytobiorcy wynikających z niniejszej Umowy.
  - 4) Dopuszczalna jest zmiana treści harmonogramu spłat wskazanego w §4 niniejszej Umowy, w tym w zakresie ilości rat, wysokości rat i terminów ich spłaty, a także ostatecznego terminu spłaty wskazanego w §1 ust. 4 niniejszej Umowy w przypadku konieczności dostosowania jego treści do sytuacji finansowej i majątkowej Kredytobiorcy lub w sytuacji chęci dokonania przez Kredytobiorcę wcześniejszej spłaty kredytu niż określona w §1 ust. 4 niniejszej Umowy.
  - 5) Dopuszczalna jest zmiana wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M na inny wskaźnik na zasadach i w przypadkach wskazanych w §2 ust. 9 niniejszej Umowy
  - 6) Dopuszczalne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy, w tym jej uzupełnienie w przypadku zmiany przepisów prawa, w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa,
  - 7) Dopuszczalne są inne zmiany niniejszej Umowy wprost przewidziane w niniejszej Umowie na zasadach w niej wskazanych.
4. Zgodnie z art. 436 pkt 4 Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (rozumianego jako oprocentowanie opisane w §2 niniejszej Umowy) w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym zmiany wprowadza się na zasadach określonych w ust. 5 do ust. 13 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości



wynagrodzenia (oprocentowania) wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie może podlegać wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę bądź cywilnoprawnych wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (przyjmujących zlecenia lub świadczących usługi), biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego (minimalnej stawki godzinowej) obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy (podmiotom, w stosunku do których stosuje się przepisy o minimalnej stawce godzinowej), które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej).
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa

w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż zmiany wskazane w ust. 4 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
12. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu zarówno Bank jak i Kredytobiorca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody i kalkulacje.
13. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie złożonego zgodnie z ust. 3 lub ust. 4 wniosku poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
14. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.
15. Każda z przesłanek zmian umowy wskazanych w niniejszym paragrafie ma charakter samodzielny i odrębny.

#### **§12**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023, poz. 2488 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 614 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej. Do niniejszej Umowy nie mają zastosowania jakiegokolwiek ogólne warunki, regulaminy i podobne dokumenty wydane przez Bank, a nie stanowiące załączników do niniejszej Umowy.
2. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, w pierwszej kolejności posługując się interpretacją pozostałych jej zapisów.
3. Bank bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Kredytobiorcy nie może przenieść, ani obciążyć jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej ani upoważnić inne podmioty do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie rozliczenia z Bankiem prowadzone są w walucie PLN.

#### **§13**

O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

#### **§14**

Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Gminy.

**§15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.  
Załącznik do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.

**GMINA**

**BANK**

---

*(pieczęć firmowa Gminy i podpis osoby działającej  
w imieniu Gminy)*

---

*(pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu  
Banku)*

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

---

*(pieczęć i podpis Skarbnika)*

**Załącznik do umowy kredytowej**

**(dyspozycja wypłaty kredytu)**

**Gmina Zbrostawice**

**Zbrostawice, dnia .....r.,**

**z siedzibą w Zbrostawicach**

**przy ul. Oświęcimskiej 2**

**nr statystyczny REGON 276258380, nr NIP 6452533560**

**(Zamawiający/Kredytobiorca)**

**Bank .....**

**ul. ...., .....**

**KRS ....., NIP ....., REGON .....**

**WNIOSEK O WYPŁATĘ KREDYTU**

Powołując się na treść zawartej w dniu .....**2024** r., umowy kredytowej **Nr .....** w kwocie **9.000.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów 00/100)** zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest usługa pn. „**Udzielenie kredytu Gminie Zbrostawice w wysokości 9.000.000,00 zł**” (Numer postępowania: .....) **przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości 9.000.000,00 zł**

wzywamy

Bank ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., do wypłaty **kredytu** w kwocie .....**PLN**, (słownie: .....) na rachunek bieżący budżetu **Gminy Zbrostawice** o numerze **40 8463 0005 2002 0020 1276 0001** prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Tarnowskich Górach, Filia w Zbrostawicach**.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy/Zamawiającego)*

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

\_\_\_\_\_  
*(pieczęć i podpis)*

\* niepotrzebne skreślić