

egz. nr. **1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Budowa toru przeszkód OCR na działce nr 1 / 33 obręb 154 przy ul. Gniewkowskiej, Cmentarnej w Bydgoszczy	
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ	
Lokalizacja inwestycji:	działka nr ewid. 1 / 33 obręb 154, ul. Gniewkowska, Cmentarna, 046101_1, m. Bydgoszcz	
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna	
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu	
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl	
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1409 z 2013 r.) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.		
	projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81	projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14
kategoria obiektu V		

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1
Spis treści –str. nr 2

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	3
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki	4
1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.....	4
1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	4
1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.	4
1.7. Inne konieczne informacje	4
1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.....	4
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	4
1.10. Kategoria obiektu budowlanego	5
1.11. Bilans terenu.....	5
1.12. Projekt zagospodarowania terenu	6
1.13. Mapa do celów projektowych.....	7
1.14. Oświadczenie projektantów.....	8

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Budowa toru przeszkód OCR na działce nr 1 / 33 obręb 154 przy ul. Gniewkowskiej, Cmentarnej w Bydgoszczy.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka o numerach ewidencyjnych 1/33 obręb 0154 znajduje się w miejscowości Bydgoszcz stanowi własność Inwestora. W chwili obecnej analizowany teren działki pełni funkcję zieleni miejskiej. Teren działki przeznaczony pod zabudowę nowymi elementami jest nie uzbrojony. Teren działki jest płaski. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Drogą pożarową na działkę jest ul. Gniewkowska.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Zaprojektowano budowę toru przeszkód ocr. Tor przeszkód zaprojektowano wzdłuż istniejącego toru dla rolników. Tor przeszkód zaprojektowano zgodnie z warunkami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Teren działki nie znajduje się na obszarze wpisanym do strefy zabytków. W czasie prac budowlanych ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w czasie natrafienia na obiekt archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową jest ul. Gniewkowska o nośności min. 50kN na oś.

1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły: a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Miejsce gromadzenia odpadów stałych – na terenie istnieje miejsce gromadzenia odpadów stałych (kosz na śmieci) §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie

Usytuowanie studni - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Infrastruktura techniczna przyłącza – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Zieleń i urządzenia rekreacyjne: - urządzenia rekreacyjne – zaprojektowano dobudowę urządzeń rekreacyjnych, §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- zieleń – na przedmiotowym terenie nie zaprojektowano nasadzenia krzewów i drzew §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działki nr ewid. 1/33 obręb 154 w Bydgoszczy.

na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U. 2015 poz. 1422

1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

1.11. Bilans terenu

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	0,00 m ² (0,00%)□
istn. i proj. powierzchnia biologicznie czynna:	1296,00 m ² (90,75%),
istn. i proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni:	132,00 m ² (9,25%)□

razem pow. analizowanego obszaru działki: 1428,00m² (100,00%)

1.12. Projekt zagospodarowania terenu

1.13. Mapa do celów projektowych

1.14. Oświadczenie projektantów

projektant architektura
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek
spec. arch. nr upr.
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja
mgr inż. Artur Tusznio
spec. konstr. -budowlana
nr upr. KUP/0004/POOK/14