

Opis przedmiotu zamówieniaNr RZP. 271...^{17.2024}...Kod: 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych**[przedmiot zamówienia]**

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w celu rozbudowy ulicy Poniatowskiego na odcinku długości ok. 300 mb od ul. Przyłuskiego do ul. Kościuszki w ramach zadania inwestycyjnego nr 2023/21 pn. „Opracowanie projektu przebudowy ul. Poniatowskiego”.
2. W ramach prac projektowych należy uwzględnić m.in.:
 - a) wykonanie kompleksowego projektu rozbudowy drogi w zakresie wykonania nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, poboczy (wg załączonej koncepcji).
 - b) zaprojektowanie odwodnienia pasa drogowego,
 - c) opracowanie branżowe polegające na przebudowie kolizji z układem drogowym,
 - d) projektowaną jezdnię dowiązać do rzędnych niwelety nawierzchni ulic przyległych oraz zjazdów,
 - e) projektowane przekroje podłużne chodników należy wyprofilować w sposób zapewniający płynne przejście pieszych przez skrzyżowania oraz zjazdy,
 - f) oświetlenie projektowanej drogi należy wykonać w technologii LED,
 - g) uzyskanie niezbędnego uzgodnienia branżowych na trasie projektowanej drogi wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) w przypadku konieczności - uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno - budowlanych,
 - i) w przypadku stwierdzenia w obrębie planowanej inwestycji (w szczególności w obrębie przeznaczonych do usunięcia zadrzewień przydrożnych) występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt stanowiących przedmiot ochrony prawnej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od obowiązujących zakazów w rozumieniu art. 51, 52 i 56 ustawy o ochronie przyrody oraz uzyskać niezbędne zgody (decyzje derogacyjne) zezwalające na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych. Sporządzone wnioski o uzyskanie decyzji derogacyjnych należy uzgodnić z ROŚiR Urzędu Miejskiego w Łomiankach,
 - j) na życzenie Zamawiającego dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty wykonania przedmiotu zamówienia,
 - k) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wysokościowej wszystkich zjazdów indywidualnych i publicznych wraz z określeniem spadków podłużnych, dojść do furtek oraz istniejących urządzeń kolidujących z przebudowywaną drogą.
3. Zakres dokumentacji obejmuje:
 - a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
 - b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi granicami działek,
 - c) mapę z dokonanymi podziałami działek wraz z ich powierzchnią oraz z zestawieniem właścicieli gruntów objętych projektem (jeśli będzie taka potrzeba) – 5 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - d) badania geologiczne,
 - e) projekt budowlany – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną:
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt techniczny,
 - f) projekt gospodarki zieleni uzgodniony przez ROŚiR Urzędu Miejskiego w Łomiankach wraz z wykazem drzew przewidzianych do wycinki oraz ewentualnego planu

nasadzeń zastępczych w uzgodnieniu z Zamawiającym – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,

- g) przygotowanie materiałów i uzyskanie uzgodnień niezbędnych do wystąpienia o zgodę na realizację inwestycji,
- h) projekt stałej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- i) przedmiar robót – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- j) kosztorys inwestorski – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- l) informację BIOZ – 3 egz,
- m) uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, właścicielami sieci,
- n) operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wody deszczowej – 2 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- o) **uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej bądź właściwego pozwolenia na budowę.**

UWAGA ! Ilość egzemplarzy wyszczególnionych powyżej jest ilością które Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu i nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień.

- 4. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania tj. np. parametry techniczne, ekologiczne muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. W celu właściwego opisu zastosowanych w dokumentacji projektowej produktów, materiałów i urządzeń projektowanych rozwiązań Wykonawca wskaże cechy charakterystyczne, funkcjonalne, żywotność produktu i inne ważne dla funkcjonowania projektowanych obiektów. Niedopuszczalne jest posługiwanie się znakiem towarowym, typem, marką, patentem pochodzenia, nazwą producenta itp.,
- 5. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 dni od daty otrzymania do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas ogłoszenia postępowania na roboty budowlane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
- 7. Wykonawca dołączy do opracowanej dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

[postanowienia końcowe]

Wykaz usług na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp	Czynności:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	usługi projektowe poszczególnych branż	nie wymaga się
2	usługi geodezyjne i geologiczne	nie wymaga się

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień

Andrzej Buniakowski

NACZELNIK
Wydział Inwestycji i Remontów


Paweł Bohdziewicz