

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonania usługi pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – opracowanie projektów modernizacji EGB, aktualizacja, usuwanie błędów w ewidencji gruntów i budynków, opracowanie dokumentacji geodezyjnej w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków gmina Mała Wieś”

I. Przedmiot zamówienia:

Dotyczy: Działki ewidencyjne numer 49 o pow. 1,46 ha obręb ewidencyjny Liwin i 105 o pow. 0,85 ha obręb ewidencyjny Świącice Stare gmina Mała Wieś.

II. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) - upgik,
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.) – rozp. ws egib,
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2022 r. poz.1670) – rozp. ws. standardów.
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 27 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1316).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 14.11.2012 r. poz. 1247) zmienione rozporządzeniem z dnia 24.12.2019r Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2494) – rozp. ws systemu odniesienia.
6. Ustawa z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z 03.10.2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz.U. z 2021 r. poz.1373).
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 29.01.2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 273).

10. Rozporządzenie Rady Ministrów z 12.09.2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 1246).
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 02.04.2021 r. w organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r. poz. 820).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 28.07.2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i dokumentu obliczenia opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1322).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Działka ewidencyjna numer 49 o powierzchni 1,64 ha położona w obrębie ewidencyjnym Liwin oraz działka ewidencyjna numer 105 o powierzchni 0,85 ha położona w obrębie ewidencyjnym Święcice Stare – dotyczy dwóch działek ewidencyjnych stanowiących drogę w jednostce ewidencyjnej gmina Mała Wieś, które nie spełniają definicji działki w myśl § 7 ust. 2 rozp. ws egib, ponieważ są niejednorodne pod względem prawnym.
2. Przedmiotem opracowania jest:
 - 1) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu usunięcia błędów w ewidencji gruntów i budynków;
 - 2) sporządzenie wykazów zmian danych działek do ujawnienia nowego stanu w działach I ksiąg wieczystych;

W celu uregulowania stanu prawnego działek sprostowania danych podmiotowych działek stanowiących drogę tj.: numer 49 w obrębie ewidencyjnym Liwin oraz 105 w obrębie ewidencyjnym Święcice Stare oraz działek osób fizycznych z których powstały należy: wykazać 23 działki ewidencyjne sprzed aktualizacji ewidencji gruntów w roku 1987 zgodnie z operatem technicznym nr 138/10-197/76. Według wstępnej analizy ustalono, że operat techniczny zawiera dane dotyczące numeracji działek, granic, powierzchni.

Decyzją Naczelnika Gminy Mała Wieś nr 8221-7/77 z dnia 21.09.1977r działki nr 43/2, 42/2, 42/3, 41/2, 40/2, 39/2, 38/2, 37/2, 37/3, 37/4, 35/2, 35/3, 32/2, 32/3, 32/4 położone w obrębie Liwin wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa. Następnie w roku 1987r podczas wykonywania pracy geodezyjnej związanej z kontrolą ewidencji gruntów połączono działki wywłaszczone z działką stanowiącą drogę i ujawniono w rejestrze ewidencji gruntów obrębu ewidencyjnego Liwin działkę nr 49 o pow. 1,64ha, która była objęta jest różnymi księgami wieczystymi i tytułami prawnymi.

Decyzją Naczelnika Gminy Mała Wieś nr 8221-8/77 z dnia 21.09.1977r działki nr 176/2, 175/2, 174/2, 173/2, 128/2 położone w obrębie Nakwasin oraz Decyzją Naczelnika Gminy Mała Wieś nr 8221-9/77 z dnia 21.09.1977r działki nr 150/2, 150/3, 150/4 położone w obrębie Święcice Stare wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa. Następnie w roku 1987r podczas wykonywania pracy geodezyjnej związanej z kontrolą ewidencji gruntów połączono działki wywłaszczone z działką stanowiącą drogę i ujawniono w rejestrze ewidencji gruntów

obrębu ewidencyjnego Świącice Stare działkę nr 105 o pow. 0,85ha, która była objęta jest różnymi księgami wieczystymi i tytułami prawnymi.

Reasumując powyższe w obydwóch przypadkach powstała sytuacja, że obecnie działki wykazane w ewidencji gruntów w części mają nieuregulowany stan prawny, a w części stan prawny jest uregulowany. Jednocześnie dla działek które mają uregulowany stan prawny nie wprowadzono zmian do ksiąg wieczystych osób fizycznych urządzonych dla działek wywłaszczonych pod drogę w roku 1977.

Tut. Organ jest w posiadaniu ww. decyzji wywłaszczeniowych z roku 1977.

3. Pracę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi w zakresie geodezji i kartografii oraz niniejszymi warunkami technicznymi

IV. Zakres czynności:

Wykonawca prowadzi czynności formalno-techniczne związane z wykonaniem pracy dotyczącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. W celu zachowania prawidłowości zakresu czynności ustala się następujące zasady wykonania pracy:

1. Analizę materiałów archiwalnych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Badania stanów prawnych nieruchomości i ustalenie ksiąg wieczystych, sporządzenie synchronizacyjnych wykazów zmian do działów I ustalonych Ksiąg Wieczystych, w przypadku ich braków do prowadzonych Zbiorów Dokumentów.
3. Sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
4. Wykonawca kompletuje i składa operat zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.
5. Dla obszaru objętego zamówieniem prowadzona jest numeryczna mapa ewidencyjna w postaci obiektowej.
6. Starosta Płocki podejmuje decyzję o trybie aktualizacji danych ewidencyjnych.

V. Zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą pracy:

1. Wykonawca pracy zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji technicznej z wykonanej pracy geodezyjnej, skompletowania jej według obowiązujących zasad w postaci: Operatu technicznego w celu włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonych zgodnie ze standardami technicznymi, w postaci elektronicznej pliku *PDF.

Opracowanie danych numerycznych i przekazanie ich do aktualizacji baz danych EGB zgodnie z wytycznymi ODGiK.

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram prac i przedstawić ten harmonogram Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca na co najmniej 4 tygodnie przed terminem zakończenia umowy, dostarczy do wglądu Zamawiającego materiały wg aktualnego stanu z wykonywanej pracy geodezyjnej dotyczące realizowanego zadania. Zamawiający zweryfikuje jakość i postęp wykonywanych prac, a w konsekwencji oceni możliwości terminowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia do złożenia informacji według bieżącego i aktualnego stanu zaawansowania wykonania prac geodezyjnych dotyczących realizowanego zadania. Obligatoryjne ma zawierać informację o szacowanym przez Wykonawcę procentowym stanie zaawansowania pracy zgodnie z umową.
5. Dokumentacja do postępowań administracyjnych:
 - 1) 1 egzemplarz wykazu zmian danych ewidencyjnych niezbędnego do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków
 - 2) 2 egzemplarze synchronizacyjnych wykazów zmian danych działek do ujawnienia nowego stanu w dziale I ksiąg wieczystych sporządzony oddzielnie dla każdej KW, w przypadku jej braku do Zbioru Dokumentów – z przeznaczeniem dla ewidencji gruntów i budynków oraz Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych.
6. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, w niniejszym Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia czy w umowie Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, które zostaną potwierdzone pisemnie. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych i nie potwierdzonych.

Zakres zmian i ustaleń między stronami umowy musi zostać uzgodniony pisemnie lub w formie protokołu.
7. Sporządzoną dokumentację, o której mowa w niniejszym rozdziale, Wykonawca składa do Zamawiającego w celu dokonania jej weryfikacji tj. oceny i kontroli technicznej. Zamawiający ustala następujące terminy na dokonanie czynności kontroli i odbioru pracy – od daty otrzymania dokumentacji od Wykonawcy:
 - 1) do 10 dni roboczych – w przypadku pierwszej weryfikacji dokumentacji.
 - 2) 2 dni robocze – w przypadku kolejnej weryfikacji dokumentacji.
8. Przedmiotem odbioru wykonania pracy jest operat techniczny i całość dokumentacji, o której mowa w niniejszym rozdziale, bez stwierdzonych podczas iteracji wad i usterek.
9. Pozytywny protokół kontroli Zamawiającego stanowi jednocześnie potwierdzenie odbioru wykonanej usługi oraz podstawę do włączenia otrzymanej dokumentacji do powiatowego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

VI. Termin zakończenia wykonania zamówienia:

Ustala się do 20 grudnia 2023 r.

Pod pojęciem „Termin wykonania usługi” uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu z pozytywnym wynikiem kontroli dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

VII. Pozostałe ustalenia:

1. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płocku, po podpisaniu umowy, przy udostępnieniu materiałów określi wytyczne techniczne jej wykonania.
2. Zamawiający występuje jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej. Wykonawcy nie zostanie naliczona opłata za czynności związane z udostępnieniem dokumentów i materiałów zasobu na podstawie zgłoszenia pracy geodezyjnej – zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt 3 upgik
3. Wykonawca pracy najpóźniej w następnym dniu roboczym po dokonaniu odbioru przekazuje Zamawiającemu:
 - 1) Podpisany przez siebie podpisem elektronicznym Protokół odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Zawiadomienie do ODGiK o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych.
 - 3) Fakturę lub rachunek wystawiony z datą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentu elektronicznego.
 - 4) Dokument gwarancyjny-rękojmi za wady wystawiony z wystawiony z datą odbioru przedmiotu umowy w postaci dokumentu elektronicznego.
 - 5) Oświadczenie o usunięciu ze swoich systemów i nośników informatycznych danych pzgik pozyskanych i opracowanych baz danych stanowiących przedmiot umowy.