

Warszawa, 16 września 2022 r.

Opublikowano 19.09.2022 r.

NIKiDW.DAG.280.2022.MM

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA INFORMACJI O CENIE

Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi (dalej: Zamawiający) zamierza zrealizować zamówienie, którego przedmiotem będzie wykonywanie obowiązków związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej: Wykonawca) nad realizacją zadania pn.:

„Adaptacja i przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach”.

W związku z powyższym, zwracamy się do potencjalnych Inspektorów o **wstępne oszacowanie** możliwości i kosztów realizacji zamówienia i wypełnienie załączonego szablonu kalkulacji oraz odesłanie całości informacji do dnia **23 września 2022 r.** na platformie zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/>

1. Opis i zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym realizację obowiązków i uprawnień nadzoru inspektorskiego określonych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), a także:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z:
 - 1) dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę;
 - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR);
 - 3) Projektem Technicznym;
 - 4) harmonogramem rzeczowo–finansowym robót sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 5) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz aktami wykonawczymi, nadto zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi;
 - 6) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i Krajowych Ocen Technicznych - **w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej**;
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
3. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy;
4. Przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie

- wskazany przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie;
5. Zobowiązanie Wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 6. Kontrolowanie realizacji wytycznych Zamawiającego, a także realizacji postanowień umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą;
 7. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 8. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 9. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze całości robót budowlanych oraz odbiorach gwarancyjnych jako członek komisji;
 10. Kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót;
 11. Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
 12. Sprawdzanie jakości wykonawczych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
 13. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 14. Zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót budowlanych, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy. Zleceniobiorca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu z narad, a kopie protokołu i zawartych w nim ustaleń zobowiązany jest przekazać wszystkim osobom zaproszonym na naradę;
 15. Odbiór oświadczeń uczestników narady koordynacyjnej dotyczących uwag do treści protokołu oraz niezwłocznego powiadomienia o ich treści;
 16. Wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 17. Sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych;
 18. Wstrzymanie wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych, w przypadku:
 - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę;

- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
19. Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:
 - 1) pominięcia danej roboty;
 - 2) wykonania robót dodatkowych;
 - 3) wykonania robót zamiennych;
 - 4) wykonania robót uzupełniających;
 - 5) konieczności zmiany kolejności robót;
 - 6) konieczności zmiany terminu wykonania robót;
 - 7) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót;
 20. Przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 21. Podejmowanie innych czynności, w szczególności uzgodnień i akceptacji, odbioru dokumentacji (m.in. orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały), oświadczeń (np. o gotowości do odbiorów), wydawanie poleceń Wykonawcy, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 1, a które mieszczą się w zakresie uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego.

Remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze dwukondygnacyjnej części budynku – Pałacu Czartoryskich, użytkowanym przez Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi z siedzibą w Warszawie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 66, na podstawie stosownej umowy najmu. Pomieszczenia te będą pełniły funkcję magazynów bibliotecznych Centralnej Biblioteki Rolniczej – Oddział NIKDW w Puławach. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej i jest wpisany do rejestru zabytków Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod nr A/150 – w ramach Osady Pałacowo – Parkowej w Puławach, na podstawie decyzji z 16 stycznia 1967 r., znak; KL.V-7/10/67, ze względu na wartość zabytkową, artystyczną i historyczną ochronie konserwatorskiej podlega forma i kształt budynku oraz jego elementy składowe.

Adres: ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy.

Zamawiający zaprasza do dokonania oględzin obiektu w terenie (wizja w terenie) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym – przed terminem składania ofert.

Dokumentacja projektowa została udostępniona w ramach postępowania „Adaptacja i przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach”, pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/661690>

numer ogłoszenia BZP/TED/Nr referencyjny: 2022/BZP 00341800/01

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: 181 dni licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, ale nie później niż do dnia 30 kwietnia 2023 r.

2. Informacje dodatkowe

Osobą do kontaktu w niniejszej sprawie jest Mikołaj Minajew
Wszelkie pytania dotyczące niniejszego zapytania można zgłaszać
pocztą elektroniczną na adres: administracja@nikidw.edu.pl. tel. 511 056 966

Załącznik:

- Załącznik nr 1- Formularz Ofertowy.
- Decyzja nr AB.6740.9.453.2022 o zatwierdzeniu projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 4 sierpnia 2022 r.

Warszawa, września 2022 r.

FORMULARZ CENOWY

przygotowany na potrzeby procedury szacowania wartości zamówienia:

Wykonywanie obowiązków związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Adaptacja i przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach”:

Uprzejmie prosimy o uzupełnienie danych Oferenta i sporządzenie kalkulacji kosztów zgodnie z tabelami przedstawionymi poniżej.

Tabela nr. 1. Dane Oferenta

Nazwa(y) Oferenta(ów)/Imiona i nazwiska Oferentów	
Dane adresowe Oferenta(ów)	
Kod pocztowy siedziby, miejscowość, kraj	
Ulica, numer domu, numer lokalu	
Numer telefonu, adres email	

Tabela nr. 2. Kalkulacja kosztów

Lp.	Nazwa zadania	Wartość netto zadania [zł]	Wartość brutto zadania (netto + podatek VAT) [zł]
1.	Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Adaptacja i przebudowa pomieszczeń przeznaczonych na przechowywanie zbiorów CBR w Puławach”		
RAZEM			

.....
Podpis i pieczęć Oferenta (-ów)