

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12, dz. nr 5641/1 obręb ewidencyjny: Wałcz 0001 jednostka ewidencyjna: Wałcz – miasto
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	321701_1.0001.5641/1
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz

Zakres opracowania (Branża)	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data	Podpis
OGÓLNOBUDOWLANA	OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Topyła nr upr. ZAP/0143/PWOK/08	23.01.2023 r.	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI – inwentaryzacja

III. RYSUNKI – projektowane zmiany

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

I. OPIS TECHNICZNY wraz z OCENĄ TECHNICZNĄ REMONTU POMIESZCZENIA z BASENEM TRENINGOWYM w BUDYNKU MOSiR w Wałczu przy ul. Chłodnej 12, dz. nr 5641/1 obr. ew. Wałcz 0001

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- wizja lokalna,
- przepisy techniczno-budowlane.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera inwentaryzację, opis stanu technicznego oraz opis proponowanych prac remontowych w pomieszczeniu z basenem treningowym dla kajakarzy w budynku MOSiR w Wałczu przy ul. Chłodnej 12 w Wałczu.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zlokalizowany jest w Wałczu, przy ul. Chłodnej 12, na dz. nr 5641/1. Do budynku doprowadzone są przyłącza z gminnych sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjne.

Przedmiotowa część budynku wybudowana w roku 1992 r. z pomieszczeniami hangarów na sprzęty sportowy oraz przedmiotowym pomieszczeniem treningowym z zapleczem szatniowo-sanitarnym. Fundament w formie łąw betonowej, ściany murowane z cegły pełnej, wapienno-piaskowej, stropodach płaski, żelbetowy z płyt korytkowych kryty papą. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, z dachem płaskim, dwuspadowym. Niecka basenu treningowego o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej.

Obok części główna kompleksu MOSiR administracyjno-biurowa dwukondygnacyjna.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Na potrzeby oceny technicznej przyjęto na podstawie literatury budowlanej następujące kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów obiektu:

	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	dobry	0 – 15 %	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.
2	zadowalający	16 – 30 %	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	średni	31 – 50 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
4	liczy (nieodpowiedni)	51 – 70 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

5	zły	71 – 100 %	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu o bardzo dużym zakresie.
---	-----	------------	---

4.1. Opis elementów wraz z oceną stanu technicznego

Oceny stanu technicznego elementów pomieszczenia treningowego dokonano na podstawie oględzin widocznych ich części w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia planowanych robót. Na potrzeby oceny technicznej nie wykonywano odkrywek.

Elementy obiektu:

1/ Konstrukcja stropodachu.

Stropodach płaski kryty papą z płyt korytkowych oparty na żelbetowych podciągach. Nie stwierdzono nadmiernych odkształceń, zarysowań, przemieszczeń wskazujących na niewłaściwy stan konstrukcji. Na części stropodachu, w miejscach oparcia świetlika dachowego widoczne zacieki oraz odparzenia farby. Stan techniczny stropodachu dobry. Malowanie wymaga odnowienia.

2/ Świetlik dachowy

Łukowy z tworzywa sztucznego o profilu trapezowym. Nie stwierdzono nadmiernych nieszczelności. Widoczne przebarwienia. Świetlik o bardzo niewielkiej izolacyjności termicznej. Wskazana wymiana.

3/ Okładzina ścian, podłóg

Do wysokości 1,6m płytki ceramiczne, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi. Ze względu na dużą wilgotność w pomieszczeniu widoczne odparzenia farby. Okładzina z płytek miejscami spękana. Brak pod płytkami izolacji przeciwwilgociowej. Stan techniczny zadowalający.

4/ Stolarka

Drzwi wejściowe, płytowe drewniane nie nadają się do pomieszczenia o podwyższonej wilgotności. Zaleca się wymianę na drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć z tworzywa lub aluminium. Stan techniczny średni.

Świetlik w ścianie z poliwęglanu nie spełnia wymogów odporności ogniowej dla ścian obudowy drogi ewakuacyjnej. Poliwęglan należy zdemontować i wykonać wypełnienie ściany w klasie min. EI30.

5/ Konstrukcja niecki basenu

Niecka w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej z betonu żwirowego. Od spodu płyty widoczne spękania i odspojenia otuliny wskazujące na korozję prętów zbrojeniowych. Pod płytkami brak hydroizolacji. Odspojoną otulinę należy usunąć i wykonać naprawę konstrukcji betonowej. Profile stalowe wtopione w konstrukcję basenu w znacznym stopniu skorodowane. Profile należy wymienić. Cokół basenu wyniesiony ponad posadzkę, spękany z licznymi ubytkami. Należy wykonać naprawę konstrukcji betonowej.

6/ Okładzina niecki basenu

Wykonana z płytek terakotowych. Płytki z licznymi spękaniem, uszkodzeniami i ubytkami w szczególności w strefie górnej. Pod płytkami nie wykonano hydroizolacji. Basen nieszczelny. Stan techniczny okładziny nieodpowiedni. Należy wykonać hydroizolację i nową okładzinę.

7/ Studzienka odpływowa

Studzienka osadnikowa z pcv z przelewem do sieci kanalizacyjnej. Należy sprawdzić szczelność studzienki i odpływu. W przypadku koniecznym wymienić i uszczelnić.

8/ Instalacje elektrycznej

Oprawy oświetleniowe sufitowe, natynkowe. Tablica rozdzielcza natynkowa, gniazda wtykowe natynkowe. Zaleca się wykonanie instalacji nowej w klasie ochrony IP66.

9/ Wentylacja

W pomieszczeniu wentylacja wywiewna mechaniczna załączana. Nawiew przez otwór w stropie. Obecnie wentylacja nie zapewnia prawidłowej wymiany. Świadczy o tym nadmierne zawilgocenie pomieszczenia. Zaleca się wymianę wentylatorów i wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o regulacji ciągu.

4.2. Wnioski i zalecenia

W trakcie oględzin nie stwierdzono uszkodzeń lub nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną. Ogólny stan techniczny pomieszczenia: konstrukcja w stanie dobry, elementy wykończeniowe, instalacje w stanie zadowalającym na granicy średniego.

W ramach prac remontowych wykonać:

- wymianę świetlika dachowego na świetlik o zwiększonej izolacji termicznej,
- wymianę stolarki drzwiowej na stolarkę odporną na podwyższoną wilgotność,
- remont okładzin ścian pomieszczenia połączony z hydroizolacją ścian i posadzki,
- demontaż ścianki z poliwęglanu i wykonanie obudowy w klasie min. EI30,
- malowanie pomieszczenia,
- wymianę instalacji elektrycznej, oświetleniowej i gniazd wtykowych, w klasie ochrony IP66,
- wentylację pomieszczenia mechaniczną nawiewno-wywiewną regulacją ciągu,
- naprawę konstrukcji betonowej niecki basenu,
- uszczelnienie niecki basenu masami hydroizolacyjnymi, remont okładzin niecki basenu z płytek ceramicznych

5. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

5.1. Świetlik dachowy

Istniejący świetlik łukowy zdemontować. Wykonać nowy z poliwęglanu komorowego gr. min 15mm przy zachowaniu istniejącej geometrii łuku. Wykonać prawidłowe mocowanie świetlika oraz uszczelnienie i obróbki blacharskie przy połączeniu z pokryciem dachu. W przypadku koniecznym wykonać naprawę cokołu świetlika.

5.2. Remont niecki basenu

Należy usunąć okładzinę niecki basenu z płytek terakotowych, zdemontować profile stalowe. Podłoże musi być nośne, równe i lekko porowate, wolne od gniazd żwirowych, spękań, nadlewk, kurzu oraz wszelkich materiałów, warstw i substancji zmniejszających przyczepność. Mleczko cementowe i luźne części usunąć przez piaskowanie hydropiaskowanie lub szlifowanie

5.2.1. Naprawa konstrukcji betonowej

Wykonać naprawę konstrukcji betonowej basenu. Naprawę otuliny wykonać w systemie jednego producenta, np. SCHOMBURG lub SIKA. Należy odkuć luźną i spękaną otulinę, następnie oczyścić pręty zbrojeniowe z korozji powierzchniowej oraz oczyścić beton mechanicznie. W dalszej kolejności nanieść:

- zaprawę szczepną,
- zaprawę naprawczą,
- zaprawę szpachlową.

Reprofilację podłoża, szpachlowanie lub ewentualne ubytki z zabezpieczeniem stali uzupełnić zaprawami z systemu np. SCHOMBURG ASOCRET BIS.

- ASOCRET KS/HB zaprawa szczepna i antykorozyjna
- ASOCRET BIS 5/40 zaprawa naprawcza w zakresie grubości od 5 do 40 mm w jednym cyklu
- ASOCRET BIS 1/6 zaprawa szpachlowa od 1 do 6 mm.

W zakresie prac kosmetycznych i naprawczych dedykowana zaprawa ASOCRET M30.

5.2.2. Wykonanie izolacji

Nie gruntujemy konstrukcji betonowej niecki basenu. Podłoża betonowe i cementowe należy zwilżać wodą do stanu matowo-wilgotnego. Aplikacja materiału AQUAFIN 2K/M Plus powinna odbywać się na podłoża matowo-wilgotne. W naroża wewnętrzne oraz połączenia ścian z posadzką należy wkleić taśmy i elementy uszczelniające. Izolację przeciwwilgociową wykonać z zaprawy hydroizolacyjnej AQUAFIN 2K/M.

1/ Przygotowanie zaprawy AQUAFIN-2K/M Plus.

AQUAFIN-2K/M Plus dostarczany jest w postaci proszku w workach i płynnego składnika UNIFLEX-M Plus w pojemniku. Płynny składnik UNIFLEX-M Plus wlać do czystego naczynia i mieszając stopniowo dodawać składnik proszkowy. Mieszanie prowadzić do uzyskania jednolitej konsystencji.

2/Nakładanie zaprawy AQUAFIN-2K/M Plus.

Preparat AQUAFIN-2K/M Plus należy nanosić w przynajmniej dwu całkowicie kryjących warstwach. Pierwszą warstwę zaprawy nakładać obficie na podłożę za pomocą sztywnego pędzla lub szczotki dekarckiej. Drugą (i ewentualnie kolejne) nanosić podobnie lub przez szpachlowanie. Nanoszenie rozpocząć można wtedy, kiedy poprzednia warstwa będzie dostatecznie wyschnięta (przy 20°C najwcześniej po 4 godzinach). Nie nanosić w jednym zabiegu ilości większych niż 2 kg/m² (odpowiada to ok.1mm grubości związanej warstwy). Nanoszenie większych ilości powoduje niebezpieczeństwo powstania rys skurczowych.

3/Zalecenia:

W trakcie wiązania powierzchnie pokryte powłoką uszczelniającą należy chronić przed zbyt wczesnym oddziaływaniem wody. AQUAFIN-2K/M Plus jako warstwę uszczelniającą należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi. Na AQUAFIN-2K/M Plus nie mogą być nanoszone materiały zawierające rozpuszczalniki organiczne. Powierzchnie nie przeznaczone do uszczelnienia przy pomocy AQUAFIN-2K/M Plus należy chronić przed zabrudzeniem. Chronić przed bezpośrednim wpływem promieni słonecznych i przeciągami (przyspieszają czas tworzenia się tzw. filmu na powierzchni). W pomieszczeniach o wysokiej wilgotności i słabej wentylacji, należy się liczyć z wydłużonym okresem schnięcia.

Należy wykluczyć bezpośredni styk AQUAFIN-2K/M Plus z metalami jak miedź, cynk i aluminium przez zagruntowanie żywicą epoksydową np. ASODUR-GBM.

Prawidłowość wykonania izolacji powinna zostać potwierdzona protokołem odbioru dołączonym do dziennika budowy.

4/ Zabezpieczanie naroży i szczelin dylatacyjnych Taśmy ASO-Dichtband-2000.

Naroża - styki posadzek ze ścianami, szczeliny dylatacyjne i połączenia z podłożami nie mineralnymi należy zabezpieczyć i uszczelnić przez wklejenie elastycznej, uszczelniającej taśmy ASO-Dichtband-2000S

Wklejenie wykonuje się w następujący sposób:

- wzdłuż szczeliny dylatacyjnej, naroża po obu stronach krawędzi nanieść zaprawę uszczelniającą AQUAFIN-2K/M Plus (alternatywnie AQUAFIN RS 300) o szerokości co najmniej 2 cm większej od szerokości taśmy,
- ułożyć taśmę na świeżym uszczelnieniu, równomiernie i bez fałd,

- docisnąć taśmę i po wyschnięciu perforowane krawędzie powlec materiałem uszczelniającym,
- szerokość zakładki przy łączeniu taśmy powinna wynosić co najmniej 10 cm (zakładki kleić izolacją mineralną AQUAFIN RS 300)

Przy uszczelnianiu szczelin dylatacyjnych między pracującymi elementami taśmę ASO-Dichtband - 2000S należy ułożyć w szczelinie w formie litery Ω wklejając wg procedury jw. i wciskając dodatkowo we wklęsłość sznur polipropylenowy o średnicy dostosowanej do szerokości szczeliny dylatacyjnej.

5/ Inne elementy.

Na uszczelnianych powierzchniach mogą być montowane różne elementy konstrukcyjne oraz technologiczne. Należy zwrócić szczególną uwagę na połączenie izolacji z kratkami ściekowymi, korytami przelewowymi, przejściami rurowymi, słupkami balustrad. Zaleca się stosowanie krutek ściekowych wyposażonych fabrycznie w kołnierze uszczelniające.

5.2.3. Klejenie okładzin ceramicznych

Zaleca się wykonanie okładziny z płytek gresowych o wymiarach 10x10cm lub 15x15, gr. min. 9mm. okładzinę z płytek można wykonywać jedynie na warstwie izolacyjnej wykonanej zgodnie z pkt. 5.2.2.

1/ Przygotowanie zaprawy klejowej

Zaprawa np. SOLOFLEX spełniającej wymagania normy PN-EN 12004 C2 TE. Do czystego naczynia wlać wodę w proporcjach: 6,75 -8 litrów wody dla worka 25 kg. Mieszając wolnoobrotowym mieszadłem (maksymalnie 300 obr/min) dodawać stopniowo zawartość worka. Mieszać należy do uzyskania jednorodnej, homogenicznej masy. Przed rozpoczęciem prac jeszcze raz przemieszać. Należy przygotowywać taką ilość zaprawy klejowej, którą można zużyć w ciągu ok.1 godziny.

2/Układanie płytek na powierzchniach poziomych

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania okładzin z płytek:

- a) w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- b) rozpoczynać układanie płytek od krawędzi szczelin dylatacyjnych , układ szczelin dylatacyjnych podłoża musi zostać odtworzony w układzie fug okładziny ceramicznej,
- c) powierzchnia posadzki powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- d) powierzchnia wyłożenia powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w projekcie; dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki (chyba że Dokumentacja Techniczna zakłada inaczej),
- e) spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
 - 2mm na 1 m i 3mm na całej długości lub szerokości posadzki
- f) szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- g) płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni (bez pustek powietrznych); w przypadku układania płytek na balkonach, tarasach, schodach zewnętrznych, ścianach basenów zaleca się nakładanie kleju na podłożę oraz na spodnią część płytki,
- h) w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości co najmniej 100 mm; cokoły powinny być trwale związane ze ścianą.

Dla zachowania stałej grubości warstwy zaprawy klejowej należy używać pac zębatych. Uzębienie pacy dobrać do

wymaganej grubości warstwy klejowej.

3/ Układanie płytek na powierzchniach pionowych

Okładzinę ścienną z płytek można wykonywać na warstwie izolacyjnej wykonanej zgodnie z pkt. 5.2.2.

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania okładzin z płytek:

- a) w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu okładzin temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- b) rozpoczynać układanie płytek od krawędzi szczelin dylatacyjnych, układ szczelin dylatacyjnych podłoża musi zostać odtworzony w układzie fug okładziny ceramicznej,
- c) powierzchnia ścian powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- d) spoiny między płytkami przez całą długość i wysokość ściany powinny tworzyć linie proste; dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:
 - 2mm na 1m i 3mm na całej długości lub szerokości posadzki
- e) szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- f) płytki powinny być związane ze ścianą warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni (bez pustek powietrznych); w przypadku układania płytek na schodach zewnętrznych, ścianach basenów zaleca się nakładanie kleju na podłoże oraz na spodnią część płytki. Wykonanie wymienionych czynności powinno być odnotowane w dzienniku budowy. Dla zachowania stałej grubości warstwy zaprawy klejowej należy używać pacy zębatych. Uzębienie pacy dobrać do wymaganej grubości warstwy klejowej.

5.2.4. Spoinowanie okładzin ceramicznych zaprawą mineralną

1/ Spoinowanie

Przygotowanie zaprawy mineralnej do spoinowania CRISTALLFUGE HF CG 2 WA (atest PZH) Do czystego naczynia wlać wodę w proporcjach: 1 litr wody na 3 litry proszku tj. 5 litrów wody/ 25 kg zaprawy .

Mieszając wolnoobrotowym mieszadłem (maksymalnie 300obr./min) dodawać stopniowo zawartość worka. Mieszać należy do uzyskania jednorodnej, homogenicznej masy. Po okresie dojrzewania - ok. 3 minuty, jeszcze raz przemieszać. Do spoinowania przystąpić można po związaniu zaprawy klejowej. CRISTALLFUGE HF należy wprowadzać za pomocą pacy gumowej do spoinowania i ściągać nadmiar po przekątnej płytek. Po ściągnięciu zaprawy spoinującej zmyć powierzchnię sztywną gąbką lub packą z gąbką, a po wyschnięciu ponownie zmyć i nawilżyć. CRISTALLFUGE HF można stosować przy temperaturach +5°C do +25°C. Chronić przed zbyt szybkim wysychaniem, nie stosować przy bezpośrednim nasłonecznieniu. Naroża wewnętrzne oraz fugi nad szczelinami dylatacyjnymi nie wypełniać zaprawą CRISTALLFUGE HF.

2/ Spoinowanie naroży

W naroża wewnętrzne oraz fugi nad szczelinami dylatacyjnymi, które w trakcie spoinowania pozostały niewypełnione należy starannie oczyścić. Następnie szczelinę wypełnić masą silikonową ESCOSIL-2000 UW. Aby zabezpieczyć płytki przed zabrudzeniem można okleić ich krawędzie taśmą malarską. Nadmiar masy silikonowej zebrać plastikowym narzędziem dostosowanym do szerokości fugi. Dzięki temu materiał zostanie wciśnięty w szczelinę i dociśnięty do powierzchni kontaktowych.

5.2.5. Studzienka odpływowa

Należy sprawdzić drożność odpływu. Studzienkę 400mm wymienić. Wykonać prawidłową hydroizolację studzienki (w szczególności na styku z niecką basenu) i odpływ wody z zaworem spustowym do kanalizacji.

5.2.6. Profile stalowe

Profile stalowe poziome L60x5 i pionowe prowadnice kajaka mocowane do konstrukcji basenu należy zdemontować. Osadzić nowe profile o przekroju jak istniejące. Stal S235 cynkowana ogniowo.

5.3. Remont pomieszczenia

5.3.1. Roboty rozbiórkowe

- wykonać skucie istniejących okładzin ścian i podłóg,
- zdemontować drzwi,
- zdemontować ściankę z poliwęglanu,
- zdemontować wentylatory,
- wykonać zmycie i oczyszczenie ścian i sufitów ze starych powłok malarskich,
- zdemontować osprzęt instalacji elektrycznej.

5.3.2. Uzupełnienie ścianki działowej

Otwór w ściance po demontażu poliwęglanu uzupełnić w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych mocowanych na stelaży metalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Ścianka nowa w klasie min. EI60.

5.3.3. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do pomieszczenia aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym 33.1 o wymiarach w świetle min. 90x200cm oraz o wymiarach umożliwiającym wniesienie i wyniesienie kajaków.

5.3.4. Okładzina ścian i podłóg

1/ Wykonanie izolacji

Izolację podłogi i ścian (do wys. 2,0m) wykonać z zaprawy AQUAFIN-2K/M Plus wg opisu w pkt 5.2.2. Dopuszcza się wykonanie izolacji ścian z płynnej folii SANIFLEX wg. karty technicznej na ścianach na wysokości powyżej 1,0m od posadzki

Należy wykluczyć bezpośredni styk AQUAFIN-2K/M Plus z metalami jak miedź, cynk i aluminium przez zagruntowanie żywicą epoksydową np. ASODUR-GBM. Podłoże powinno być matowo-wilgotne ściany i podłogę należy zagruntować preparatem ASO-Unigrund-K. W naroża wewnętrzne oraz połączenia ścian z posadzką należy wkleić taśmy uszczelniające.

2/ Zabezpieczania naroży i szczelin dylatacyjnych

Naroża - styki posadzek ze ścianami, szczeliny dylatacyjne i połączenia z podłożami nie mineralnymi należy zabezpieczyć i uszczelnić przez wklejenie elastycznej, uszczelniającej taśmy ASO-Dichtband-2000S. Wklejenie wg opisu w pkt 5.2.2.

3/ Klejenie okładzin ceramicznych

Na ścianach do wysokości 2,0m wykonać okładzinę z płytek ceramicznych.

Zaleca się wykonanie okładziny z płytek gresowych, gr. min. 9mm. okładzinę z płytek można wykonywać jedynie na warstwie izolacyjnej wykonanej zgodnie z pkt. 5.2.2.

Klejenie wykonać wg opisu pkt 5.3.3., spoinowanie wg pkt 5.3.4.

5.3.5. Wykończenie ścian, sufitów

Na sufitach, podciągach i ścianach powyżej 2,0m wykonać wyrównanie powierzchni gładziami gipsowymi. Narożniki chronić kątownikami metalowymi. Ściany malować farbami lateksowymi, sufity farbami emulsyjnymi o

podwyższonej odporności na wilgoć. Wykonać również malowanie jednej całej ściany (po zdemontowanym piloweglanie) od strony korytarza.

5.4. Instalacje elektryczne

Wykonać nowa instalację elektryczną w pomieszczeniu w klasie ochrony IP66 zgodnie z normami dla instalacji elektrycznych.

Tablica rozdzielcza nowa wraz z zabezpieczeniami i wyłącznikiem różnicoprądowym.

Gniazda wtykowe natynkowe poza strefą 2, w odległości powyżej 2,0m od niecki basenu na wysokości 1,4m.

Oprawy oświetleniowe sufitowe, natynkowe w miejscach istniejących, LED 400lx, 700-1000lm.

Włączniki oświetlenia, wentylatorów, regulator tyrystorowy wentylatorów na wysokości 1,4m.

5.5. Wentylacja

W pomieszczeniu wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Wentylatory dachowe zdemontować i zamontować nowe.

Wentylator nawiewny o wydajności 800m³/h, rozprowadzenie powietrza przewodem wentylacyjnym 200mm pod stropem.

Wentylatory nawiewne 400m³/h szt. 2 o wyrzucie pionowym.

Wentylatory z regulacją ciągu, sterowane tyrystorowym regulatorem obrotów, załączane jednym włącznikiem.

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami instrukcjami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. Teren robót powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

6.2.

Kolorystykę pomieszczenia oraz elementów wbudowywanych uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonawstwa.

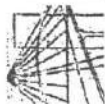
6.3.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

opracował:

mgr inż. Piotr Topyła
upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/140k/06

Szczecin, dnia 20 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pana mgr inż. Piotrowi Stanisławowi Topyta
ur. dnia 17 października 1978 r. w Wałczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0143/PWOK/08

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksa postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kaminski
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Włodzisław Szaflik
- mgr inż. Andrzej Gałkiewicz



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów;
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 16 ust. 1 pkt 2 oraz § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

- 1) sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu;
- 4) sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Otrzymują:

1. Pan Topyta Piotr Stanisław
Os. Moje Marzenie 8/15
78-600 Wałcz
2. Okręgowa Izba Inż.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-AK1-EA9-GNL *

Pan Piotr Stanisław TOPYŁA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0069/09

adres zamieszkania os. Dolne Miasto 29/5, 78-600 WAŁCZ

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

RYSUNKI
INWENTARYZACYJNE

SZKIC LOKALIZACYJNY 1:500

REMONT POMIESZCZENIA BASENU

TRENINGOWEGO,

ul. Chłodna 12, dz. nr 5641/1, obręb: Wałcz 0001
jedn. ew. Wałcz - Miasto



POMIESZCZENIE BASENU
TRENINGOWEGO PRZEZNACZONE
DO REMONTU

5641/1

KBI. PROJEKT Piotr Topyła

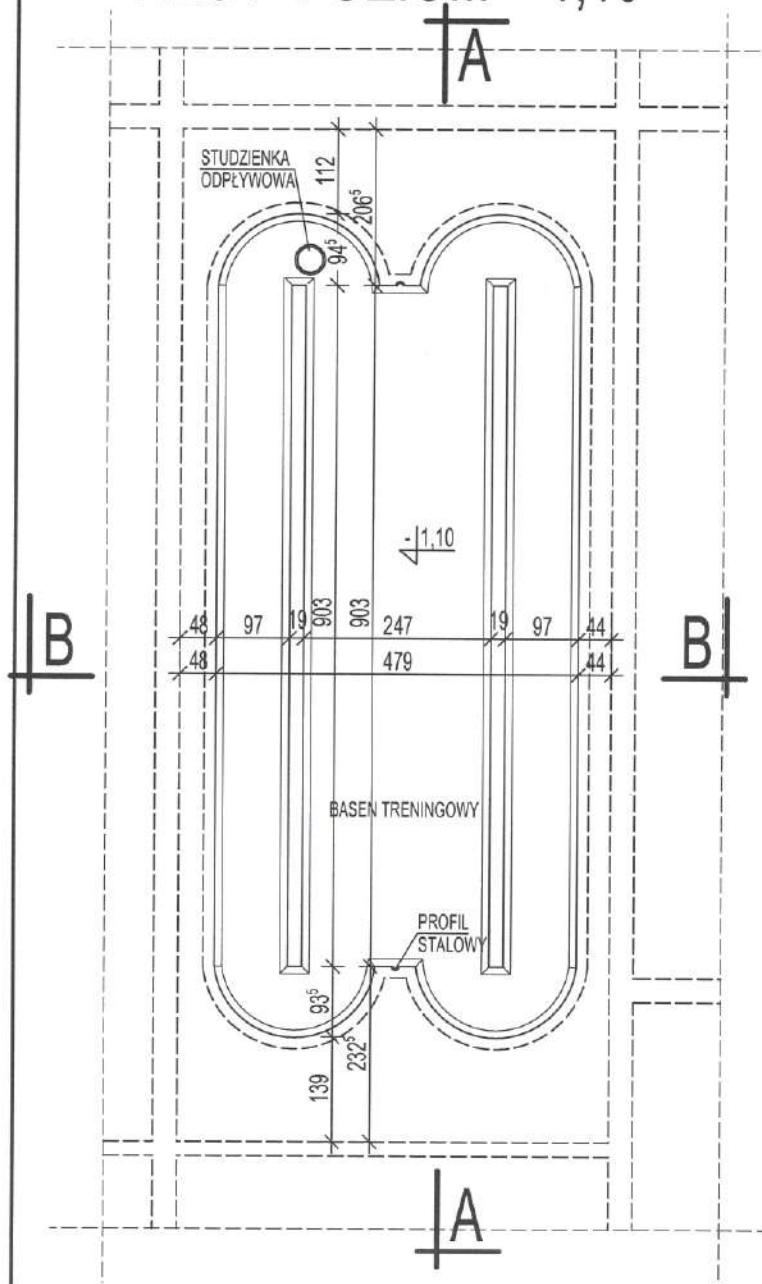
Biurowo: 78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 54, tel. 67 250 66 72, tel. kom. 504 022 823, e-mail: kbiwałcz@op.pl

NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO	
ADRES	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12 dz. nr 5641/1, Wałcz 0001, Wałcz -miasto	SKALA 1:500
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz	DATA 23.01.2023 r.
NAZWA RYSUNKU	SZKIC LOKALIZACYJNY	NR RYSUNKU 11
opracował: SPECJALNOŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08	

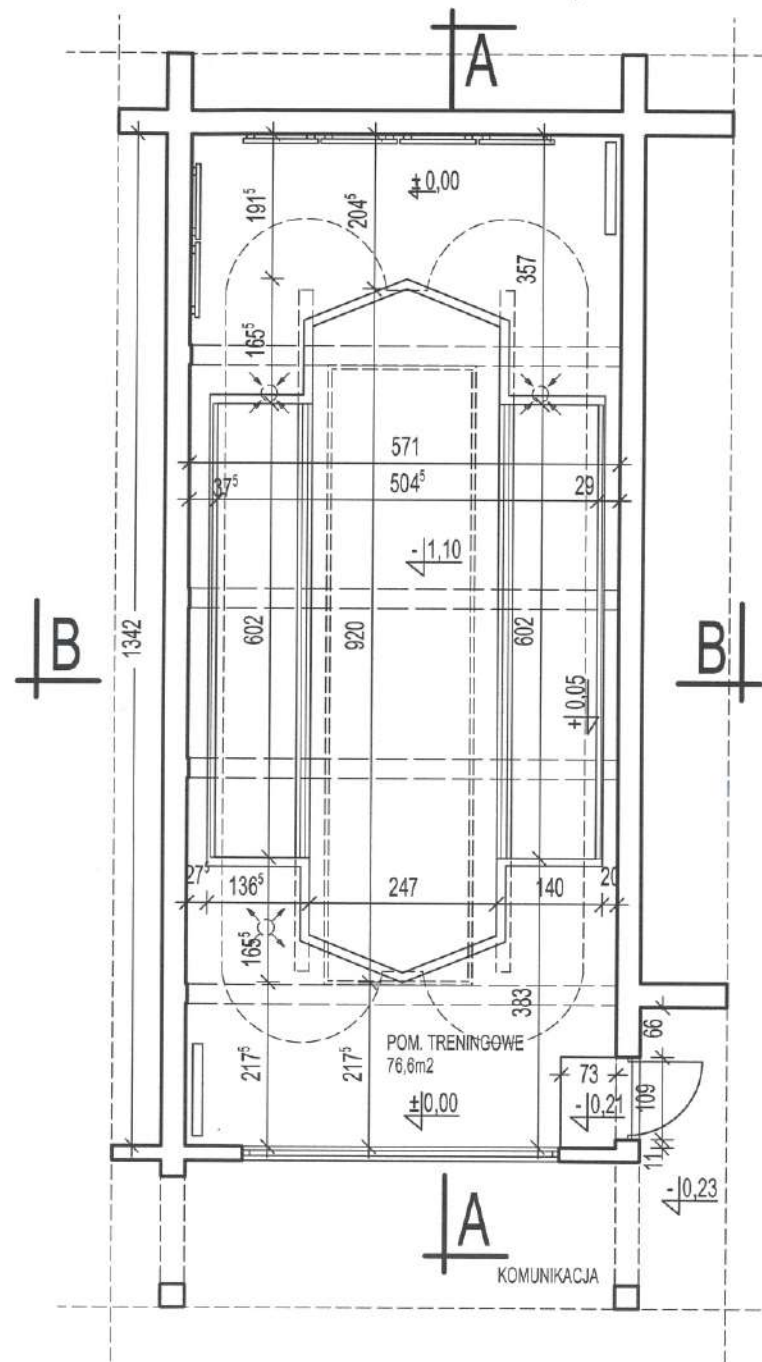
POMIESZCZENIE BASENU TRENINGOWEGO 1:100

- inwentaryzacja -

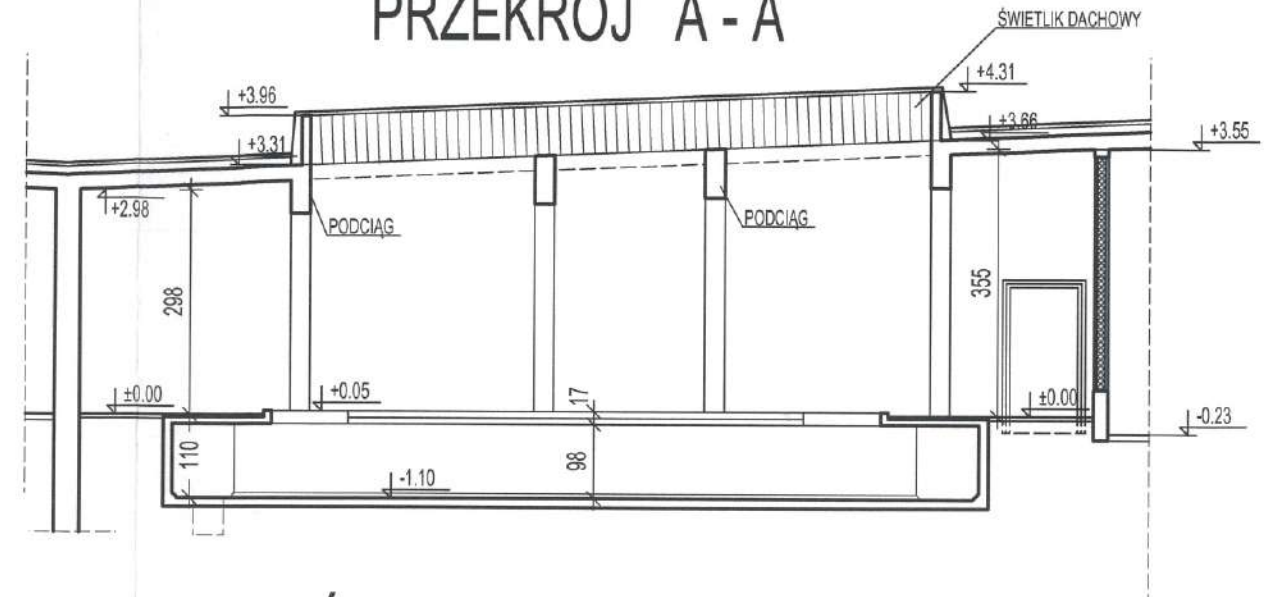
RZUT POZIOM -1,10



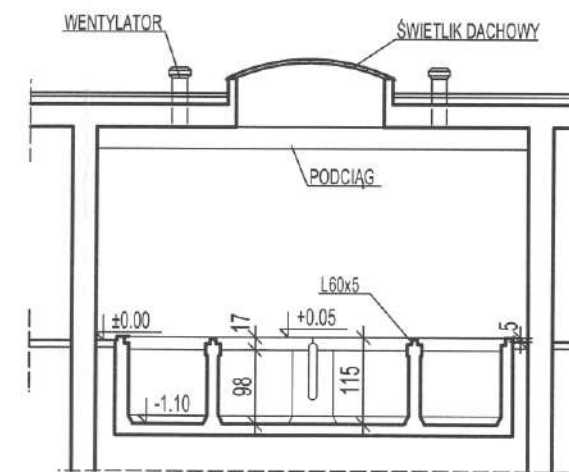
RZUT POZIOM ± 0,00



PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B

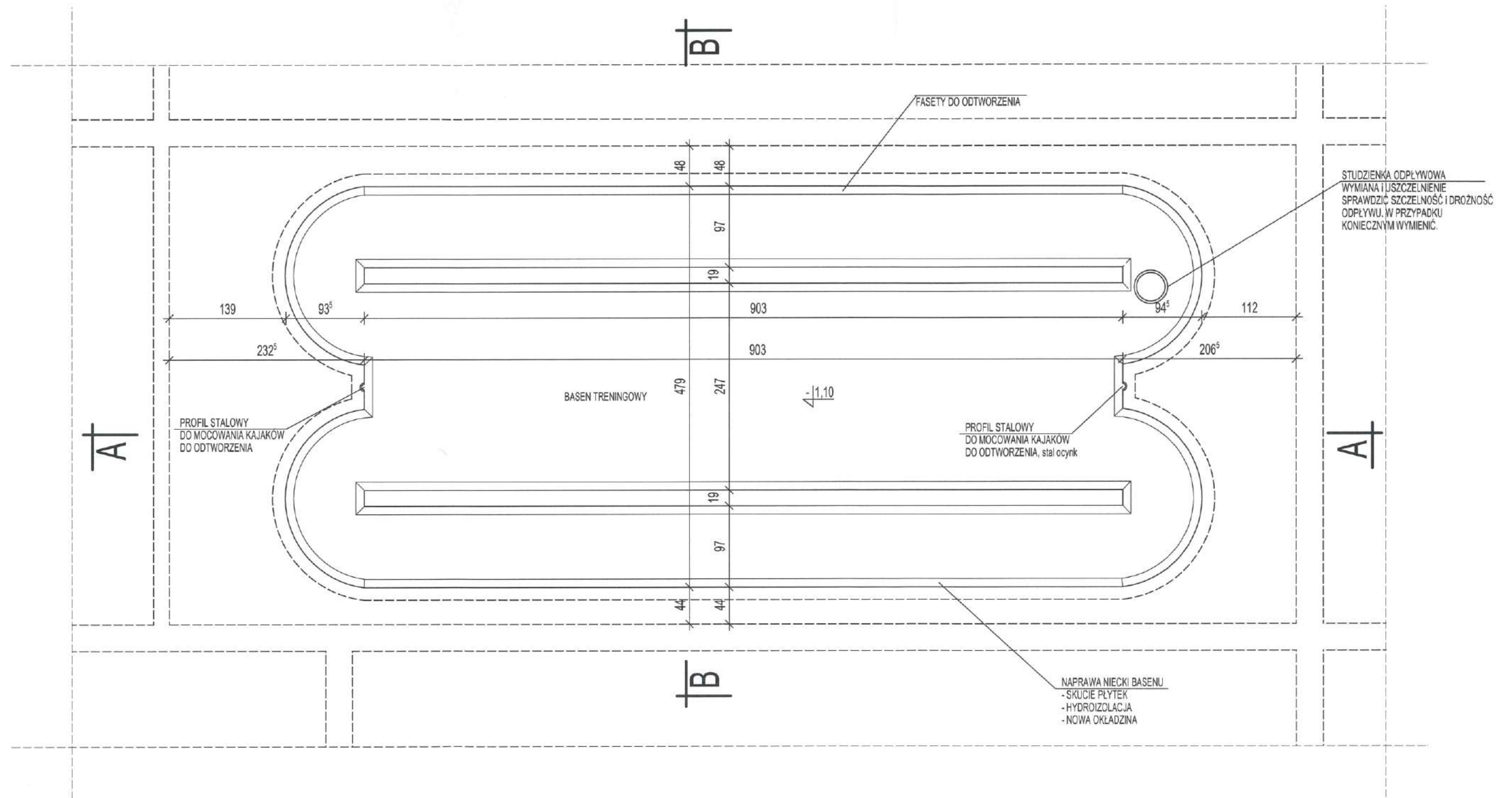


KBI. PROJEKT Piotr Topyła Biuro: 78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 54, tel. 67 250 86 72, tel. kom. 504 022 823, e-mail: kbiwałcz@op.pl		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO	
ADRES	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12 dz. nr 5641/1, Wałcz 0001, Wałcz -miasto	SKALA 1:100
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz	DATA 23.01.2023 r.
NAZWA RYSUNKU	POMIESZCZENIE BASENU TRENINGOWEGO - INWENTARYZACJA	NR RYSUNKU 2i
opracował: SPECJALNOŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08	

PROJEKTOWANE
ZMIANY

RZUT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO 1:50

POZIOM -1,10

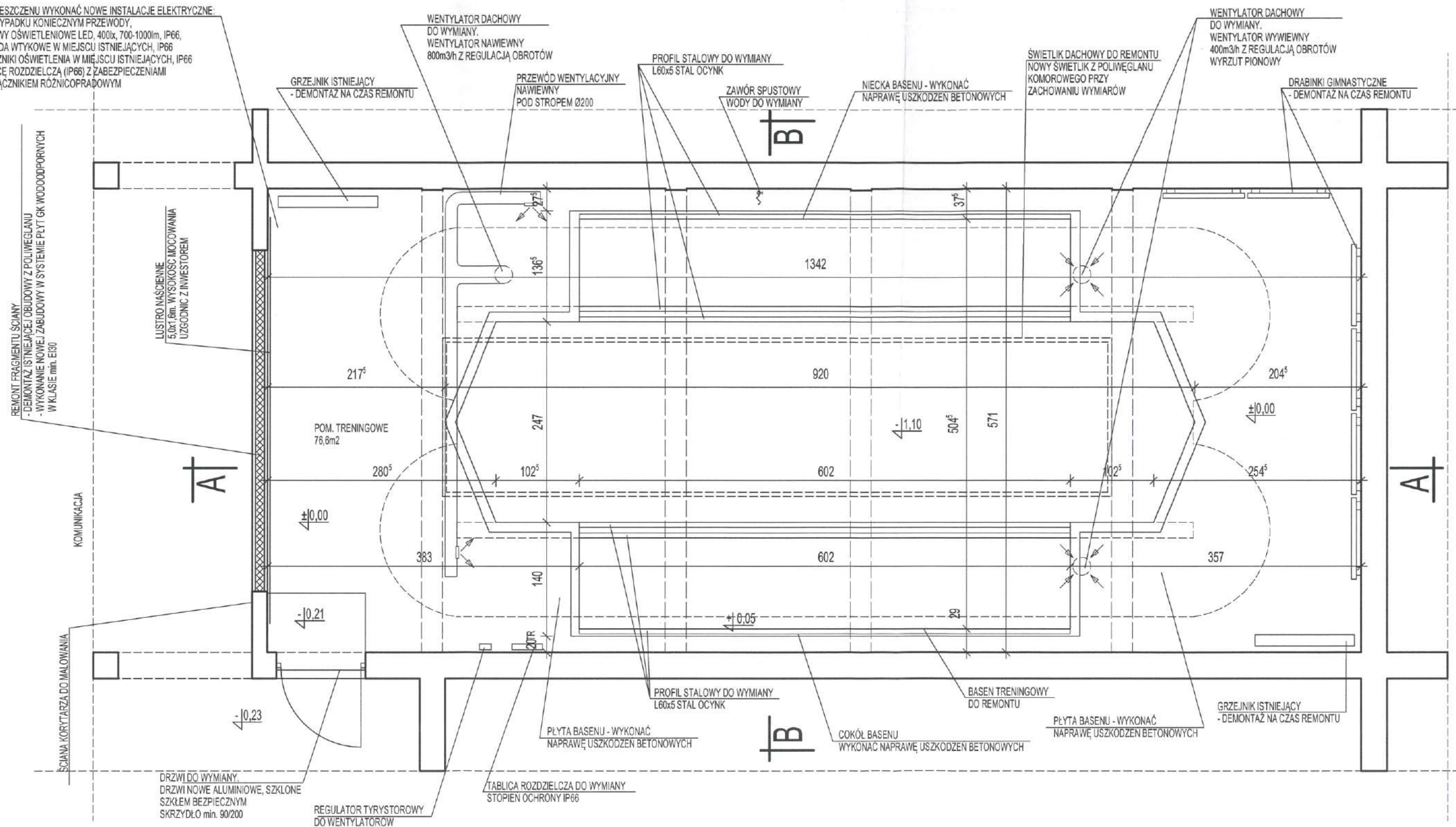


KBI. PROJEKT Piotr Topyła		
Biuro: 78-600 Wałcz, ul. Budgoska 50/129, tel. kom. 504 022 823, e-mail: kbiwałcz@cp.pl		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO	
ADRES	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12 dz. nr 5641/1, Wałcz 0001, Wałcz -miasto	SKALA 1:50
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz	DATA 23.01.2023 r.
NAZWA RYSUNKU	RZUT BASENU - POZIOM -1,10 m - PROJEKTOWANE ZMIANY	NR RYSUNKU 1
opracował: SPECJALNOŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08	

RZUT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO 1:50

POZIOM ± 0,00

W POMIESZCZENIU WYKONAĆ NOWE INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
 - W PRZYPADKU KONIECZNYM PRZEWODY,
 - OPRAWY OŚWIETLENIAW LED, 400lx, 700-1000lm, IP66,
 - GNIAZDA WTYKOWE W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH, IP66
 - WŁACZNIKI OŚWIETLENIA W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH, IP66
 - TABLICE ROZDZIELCZA (IP66) Z ZABEZPIECZENIAM I WYŁĄCZNIKIEM RÓŻNICOPRĄDOWYM

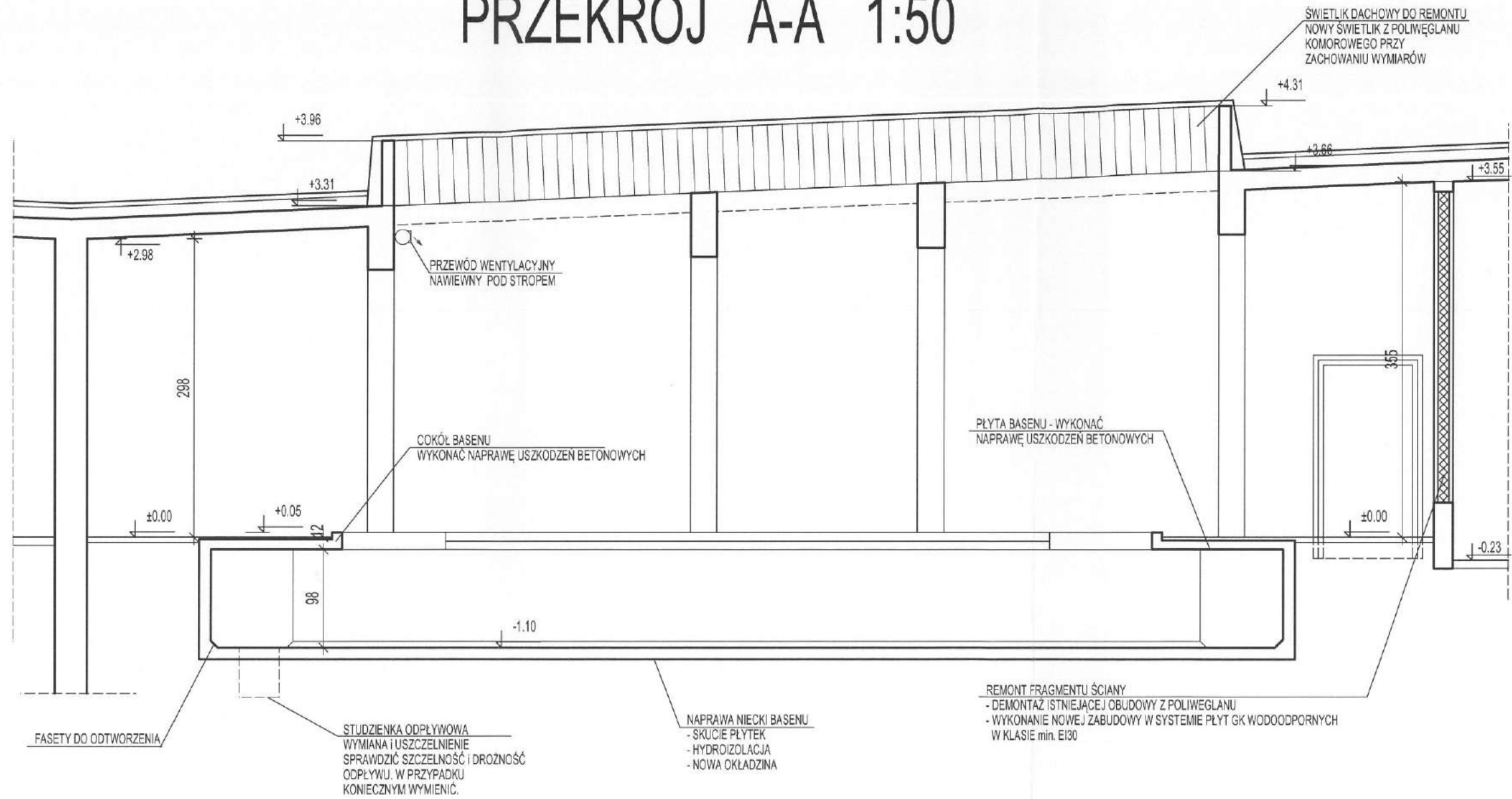


KBI. PROJEKT Piotr Topyła

Biuro: 78-600 Wałcz, ul. Budgoska 50/129, tel. kom. 504 022 823, e-mail: kbiwalcz@op.pl

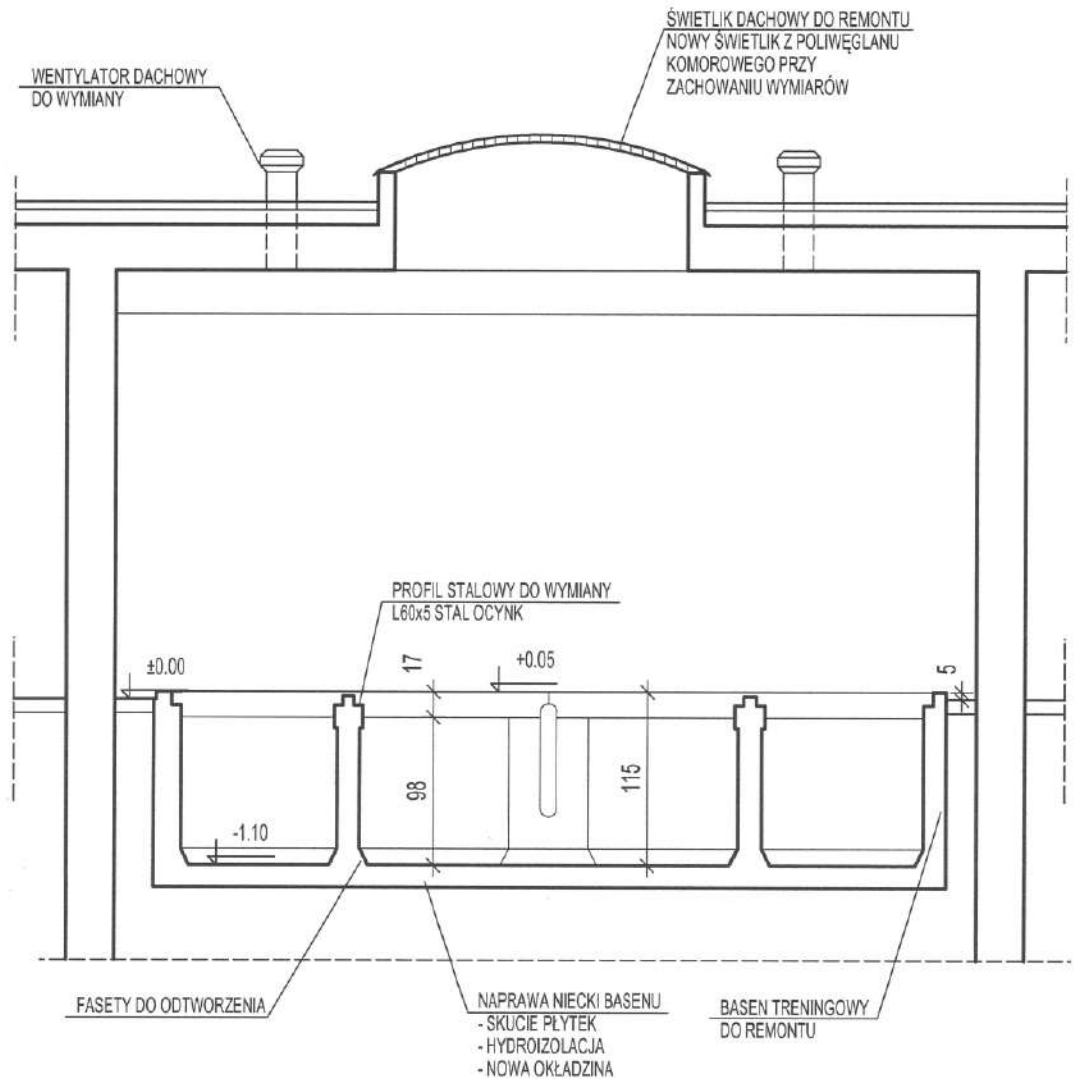
NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO	
ADRES	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12 dz. nr 5641/1, Wałcz 0001, Wałcz -miasto	SKALA 1:50
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz	DATA 23.01.2023 r.
NAZWA RYSUNKU	RZUT POMIESZCZENIA - POZIOM ±0,00 - PROJEKTOWANE ZMIANY	NR RYSUNKU 2
opracował SPECJALNOŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08	

PRZEKRÓJ A-A 1:50



KBI. PROJEKT Piotr Topyła		
Biuro: 78-600 Wałcz, ul. Budgoska 50/129, tel. kom. 504 022 823, e-mail: kbiwalcz@op.pl		
NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO	
ADRES	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12 dz. nr 5641/1, Wałcz 0001, Wałcz - miasto	SKALA 1:50
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz	DATA 23.01.2023 r.
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKTOWANE ZMIANY	NR RYSUNKU 3
opracował: SPECJALNOŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08	

PRZEKRÓJ B - B 1:50



KBI. PROJEKT Piotr Topyła

Biuro: 78-600 Wałcz, ul. Budgoska 50/129, tel. kom. 504 022 823, e-mail: kbiwalcz@op.pl

NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZENIA BASENU TRENINGOWEGO	
ADRES	78-600 Wałcz, ul. Chłodna 12 dz. nr 5641/1, Wałcz 0001, Wałcz -miasto	SKALA 1:50
INWESTOR	Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78 - 600 Wałcz	DATA 23.01.2023 r.
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B - PROJEKTOWANE ZMIANY	NR RYSUNKU 4
opracował: SPECJALNOŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA	mgr inż. Piotr Topyła upr. bud. nr ZAP/0143/PWOK/08	

DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA































