

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr TI/...../2022 - WZÓR

zawarta w dniu .... 2022 r. pomiędzy Gminą Trzebnica, pl. J. Piłsudskiego 1,  
55-100 Trzebnica, NIP- 915-16-03-770, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,  
w imieniu której działają:

Marek Długozima – Burmistrz Gminy Trzebnica  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Trzebnica - Barbary Krokowskiej.

a

firmą: .....NIP ....., zwaną dalej Wykonawcą,  
w imieniu której działa:

.....

#### § 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający udziela zamówienia, w trybie podstawowym uregulowanym w art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 t.j. z późn. zm.), na realizację zadania pn.: **„Bieżące utrzymanie nawierzchni chodników, ciągów pieszo-rowerowych, placów i parkingów oraz oznakowania pionowego”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie nawierzchni chodników, ciągów pieszo-rowerowych, placów i parkingów oraz oznakowania pionowego w roku 2022.  
**Zadanie II – Nawierzchnie chodników, ciągów pieszo – rowerowych, placów i parkingów oraz oznakowanie pionowe**  
Zgodnie z zakresem wyszczególnionym w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ”  
- inne prace nie wyszczególnione a zlecone w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią zapisy w § 1 niniejszej umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ” stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, zwane dalej „SST”, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ.
5. Planowane ilości robót wskazane w OPZ są ilościami szacunkowymi służącymi jedynie do porównania ofert i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do ich wykorzystania w trakcie trwania umowy oraz nie mogą być podstawą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
6. Zamawiający określa minimalny zakres prac wykonanych w ramach jednego zadania na 50%.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania rozwiązań równoważnych pod warunkiem:
  - a) że spełnią one wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia i umowie;
  - b) że ich cechy techniczne i użytkowe będą co najmniej takie same jak przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia i umowie;
  - c) obowiązek wykazania równoważności proponowanych rozwiązań materiałowo-sprzętowych obciąża w całości Wykonawcę.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnym staraniem i na własny koszt.
9. Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

10. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 t.j. z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Prawo Budowlane” (można stosować wyłącznie wyroby budowlane oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U.2016.1966 z późn. zm.)

11. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejścia do czasu oddania obiektu i robót wykonanych na tym terenie, a w szczególności zobowiązany jest do:

- ochrony ludzi i mienia,
- zabezpieczenia organizacji ruchu w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wydzielenie i zabezpieczenie dojeżdżać do budynków oraz zabezpieczenie terenu prac przed osobami postronnymi,
- nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
- wykonania opracowań i zaleceń wynikających z Prawa Budowlanego,
- ubezpieczenia budowy.

## § 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Strony dokonały następującego podziału obowiązków w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia:

### 1. **Obowiązki Zamawiającego - Zamawiający przekazuje Wykonawcy:**

- a) Odbiory przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.
- b) Udostępnienie projektu organizacji ruchu w mieście Trzebnica.
- c) Sprawdzenie ilości i zgodności prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
- d) Każdorazowe zlecenie wyspecyfikowanego zakresu prac z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia.
- e) Z wyłączeniem usuwania ubytków w jezdni oraz chodnikach termin wykonania prac nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zawiadomienia. Powyższa czynność jest równocześnie przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

### 2. **Obowiązki Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) Prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie miejsc w których są prowadzone prace związane z przedmiotem umowy.
- b) Dostarczenie na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
- c) Zgłoszenie Zamawiającemu ewentualnych Podwykonawców zgodnie z warunkami zawartymi w §5.
- d) Zorganizowanie zaplecza budowy i miejsca do składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymywania ich w należyтым porządku.
- e) Zapewnienie dostaw wody, energii do celów budowy oraz ubezpieczenie budowy.
- f) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w następującym terminie:
  - rozpoczęcie **od dnia zawarcia umowy,**
  - zakończenie: **7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

- g) Zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- h) Przystąpienie w ciągu ..... dni do wykonania prac, nie stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu, zleconych przez Zamawiającego na adres e-mail: ..... Termin wykonania prac nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zawiadomienia.
- i) W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia niebezpiecznego miejsca w ciągu 3 godzin od telefonicznego, faksem bądź na adres e-mail: ..... powiadomienia przez Zamawiającego, bez względu na porę dnia i dzień tygodnia.
- j) Przystąpienie w ciągu 3 dni do uzupełnienia oznakowania pionowego i zakończenie w ciągu 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
- k) Dostarczenie oświadczenia kierownika robót/budowy o podjęciu obowiązków w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
- l) Powiadomienie Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu.
- m) Dostarczenie przed rozpoczęciem prac aprobat technicznych na przewidziane do zastosowania materiały lub wskazanie normy wg. której materiał został wykonany oraz zatwierdzenie u Inspektora nadzoru recept do wykonania warstw bitumicznych.
- n) Wyniesienie, utrzymanie przez cały okres robót oraz zdemontowanie po zakończeniu robót tymczasowego oznakowania.
- o) Zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do posesji na czas realizacji przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zajęcia działek sąsiednich Wykonawca uzyska zgodę właścicieli tych działek, poniesie koszty ich zajęcia oraz przekaże Zamawiającemu protokoły zdawczo-odbiorcze przed i po wykonaniu robót.
- p) Zapewnienie gospodarowania odpadami powstałymi podczas prowadzenia robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 t.j. z późn. zm.). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wywozem, utylizacją czy składowaniem odpadów i ziemi. Wykonawca winien zagospodarować odpady i ziemię we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Odpad bitumiczny powstały podczas prowadzenia robót Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach. Wszystkie pozostałe odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót Wykonawca wywiezie i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
- q) Wykonawca jest upoważniony do udzielania informacji na temat prowadzonych prac wyłącznie Zamawiającemu.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wartość prac, w których skład wchodzi elementy wyszczególnione w § 1 umowy oraz w OPZ, zostanie ustalona na podstawie jednostkowych cen ryczałtowych netto wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz faktycznej ilości wykonanych prac + obowiązujący podatek VAT.
2. Ceny jednostkowe netto na poszczególne roboty wynoszą:

L.p.	Rodzaj robót	Cena jednostkowa netto
1	2	3
1	Dostawa i montaż słupków z rury cynkowanej $\varnothing$ 60/3mm $L_{\text{śr.}} = 3,5$ m	.....
1a	Dopłata lub potrącenie za każde 10 cm różnicy długości słupka	.....
1b	Demontaż słupka znaku drogowego	.....
2	Dostawa i montaż znaków drogowych z folii odblaskowej bez względu na typ i wielkość znaku	.....
2a	Montaż/ demontaż znaku drogowego	.....
2b	Montaż/ demontaż tablic drogowych	.....
2c	Wzmocnienie mocowania słupka znaku drogowego z zamontowaniem dodatkowych prętów i zabetonowaniem	.....
2d	Wymiana uchwytów znaków drogowych	.....
3	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej kolorowej gr. 8 cm	.....
4	Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej szarej gr. 8 cm	.....
5	Przełożenie nawierzchni z kostki betonowej kolorowej gr. 6 cm	.....
6	Przełożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	.....
7	Przełożenie nawierzchni z płytek betonowych o grubości do 7 cm	.....
8	Rozbiórka nawierzchni z płytek betonowych o grubości do 7 cm	.....
9	Rozbiórka nawierzchni asfaltowej o grubości warstwy do 6 cm	.....
10	Przełożenie nawierzchni z kostki granitowej o grubości do 15 cm	.....
11	Rozbiórka nawierzchni z kostki granitowej	.....
12	Ułożenie obrzeża 8x30 cm z wykonaniem ławy z piasku i robót ziemnych	.....
13	Rozbiórka obrzeży chodnikowych	.....
14	Regulacja ustawienia krawężników betonowych z wykonaniem ławy betonowej	.....
15	Regulacja ustawienia krawężników kamiennych z wykonaniem ławy betonowej	.....

16	Rozbiórka krawężników betonowych lub kamiennych	.....
17	Uzupełnienie brakujących obrzeży betonowych	.....
18	Uzupełnienie brakujących obrzeży kamiennych	.....
19	Rozbiórka nawierzchni lub podłoża z betonu o grubości 15 cm	.....
19a	Dopłata (lub potrącenie) za każdy 1 cm różnicy grubości	.....
20	Wykonanie podbudowy kamiennej o uziarnieniu ciągłym i gr. 15 cm	.....
20a	Dopłata (lub potrącenie) za każdy 1 cm różnicy grubości	.....
21	Wykonanie nawierzchni z miálu kamiennego o grubości warstwy 10 cm	.....
21a	Dopłata (lub potrącenie) za każdy 1 cm różnicy grubości	.....
22	Wykonanie warstwy odsączającej z piasku o grubości 12 cm	.....
22a	Dopłata (lub potrącenie) za każdy 1 cm różnicy grubości	.....
23	Wykonanie koryta pod nawierzchnią w gruncie kat. II-IV o średniej gr. 10 cm z wywozem urobku	.....
23a	Dopłata (lub potrącenie) za każdy 1 cm różnicy grubości	.....
24	Regulacja pozioma płyt drogowych	.....
25	Wymiana krtek kanalizacji ściekowej	.....
26	Regulacja wysokościowa obudów zaworów lub zasuw	.....
27	Regulacja wysokościowa włazów studzienek telefonicznych	.....
28	Czyszczenie studzienek kanalizacji deszczowej	.....
29	Czyszczenie przykanalików kanalizacji deszczowej	.....

Szacunkowa wartość umowy wynosi ..... zł brutto.

Odpowiadające formularzowi ofertowemu stanowiącemu załącznik nr 1 do umowy.

3. W przypadku innych prac nie wyszczególnionych a zleconych pisemnie ich wartość zostanie ustalona na podstawie obowiązujących KNR-ów, czynników cenotwórczych tj: ceny robocizny zgodnej z Ofertą Wykonawcy; średnich cen materiałów i cen sprzętu /cen materiałów z kol. 5; cen sprzętu z kol. 8/ z Informatora Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie prac, jednak nie większych niż faktycznych cen ich zakupu lub najmu + obowiązujący podatek VAT.
4. Cena roboczogodziny oraz czynniki cenotwórcze zgodnie z ofertą Wykonawcy wynoszą:
  - a) Cena roboczogodziny ..... zł
  - b) Stawka robocizny netto ..... zł/r-godz.
  - c) Narzut kosztów pośrednich ..... %
  - d) Narzut zysku ..... %

5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedłożenia faktur zakupu materiałów.
6. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy a także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urzędów, zakupu materiałów, urządzeń i instalacji, materiałów geodezyjnych a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, wyniesienie granic pasa drogowego. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na terenie budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, w tym również wywozu, składowania i utylizacji odpadów jak i opłaty za kontrole, testy w związku z pracami stanowiącymi przedmiot umowy. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy, koszty związane z usunięciem powstałych podczas prowadzenia prac budowlanych uszkodzeń, awarii, jak również przywróceniem „terenu” budowy do stanu nie gorszego niż przed przystąpieniem do prac budowlanych oraz opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę.

#### **§ 4 Warunki płatności**

1. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania wynagrodzenia Wykonawcy, cyklu miesięcznym, za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim odbiorze wykonanych robót przez branżowego Inspektora Nadzoru.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonej faktury wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, na konto Wykonawcy nr: ..... Zmiana numeru konta Wykonawcy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy za wykonane roboty - sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Jednakże w takim przypadku powinien on poinformować o tym fakcie Zamawiającego nie później niż 14 dni przed przewidywanym terminem wpływu tej faktury.

#### **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....



2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część zamówienia, wynikająca z treści złożonej oferty.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt umowy, a także jej zmiany, nie spełnia wymagań określonych w ust. 6-8 powyżej.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6-8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, a także jej zmian, również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### **§ 6 Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że on lub jego Podwykonawcy będą zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) roboty nawierzchniowe, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia - na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w miesiącu - imiennej listy osób wykonujących wskazane wyżej czynności w ramach realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie ich zatrudnienia. Zamawiający uprawniony będzie do sprawdzenia, czy Wykonawca wywiązuje się z zastrzeżonego wyżej obowiązku, za pośrednictwem wywiadu z osobami wykonującymi zamówienie oraz w każdy inny, prawnie dopuszczalny sposób.
3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
4. - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

### **§ 7 Odbiory**

1. Odbiór prac zleconych w danym miesiącu kalendarzowym nastąpi protokolarnie po



- wykonaniu prac i uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dacie gotowości do odbioru, co najmniej 3 dni przed tym odbiorem. Czas trwania czynności związanych z odbiorem nie może być dłuższy niż 7 dni.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy. Przed odbiorem teren robót winien być uprzątnięty.
  3. Zamawiający zawiadomi swoich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 o wyznaczonym terminie odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
    - b) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - c) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
      - i. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
      - i. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
        1. odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
        2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca wbudował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, Zamawiający może odmówić odbioru.
  6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
  7. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawców następuje z chwilą odbioru tych robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.
  8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed zgłoszeniem robót do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy:
    - a. Dokumenty potwierdzające użycie materiałów oznaczonych symbolami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
    - b. Oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z przepisami, podwykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
    - c. Karty odpadów (wydruk z systemu BDO),
    - d. Protokoły badania zagęszczenia gruntów i zasypek,
    - e. Dokumenty potwierdzające zastosowanie odpowiednich materiałów, w zakresie uzgodnionym z Inspektorem, w tym aprobaty techniczne i świadectwa użytych materiałów,
    - f. Protokoły bez uwag przekazania pasa drogowego zarządcy drogi po zakończonych robotach,
    - g. Zaakceptowanych przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy, w przypadku dokonania zmian zakresu umowy lub wysokości wynagrodzenia,

- h. Inne wynikające z przepisów szczegółowych oraz wynikające ze szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
9. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 8 stanowi podstawę do odmowy odbioru przedmiotu umowy, chyba, że rodzaj (przedmiot) pracy wykonanych przez Wykonawcę nie będzie wymagał przedłożenia danego dokumentu z uwagi na jego bezprzedmiotowość dla wykonania zakresu prac i potrzeb stwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 8 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie przez przedmiot umowy prawidłowych parametrów technicznych.
2. Zamawiający jest uprawniony, jeżeli w toku wykonywania prac lub robót budowlanych dostrzeże wady, do wezwania Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wady, poprawienia wykonanych prac lub nawet wykonania prac na nowo, pod rygorem wstrzymania prac (o ile wadliwie wykonane prace mają wpływ na wykonywanie kolejnych prac) do czasu usunięcia wad. Wstrzymanie prac przez Zamawiającego nie powoduje przesunięcia terminów wykonywania prac zgodnie z Umową. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wady wykonanej roboty, za wykonanie której Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie zgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia tej wady przez Wykonawcę.
3. Okres rękojmi wynosi 60 m-cy.
4. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane na okres **60 miesięcy**.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego (bez wad) odbioru końcowego,
  - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
  - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego mimo istnienia wad, gwarancja i rękojmia obejmują również wady znane Zamawiającemu w chwili dokonywania odbioru.

### § 9 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony

- od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- c) za zwłokę w oddaniu prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po wskazanym w § 2 ust. 2 lit. f terminie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,
  - f) za zwłokę w przejęciu placu budowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przejęcie placu budowy,
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi od 1 do 30 dni kalendarzowych) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości kwot brutto należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty, a za które nie otrzymali zapłaty, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi powyżej 30 dni kalendarzowych,
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł.,
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł.,
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł.,
  - l) za naruszenie obowiązku złożenia listy, o którym mowa w § 6 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - m) za zwłokę w złożeniu listy, o której mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na złożenie listy przez Zamawiającego,
  - n) za naruszenie obowiązku zatrudniania na umowę o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - o) za naruszenie obowiązku udzielania informacji na temat prowadzonej inwestycji wyłącznie Zamawiającemu – w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - p) w przypadku utraty ewentualnego współfinansowania zadania, spowodowanej nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub nieprzestrzeganiem zawartych w § 4 niniejszej umowy warunków płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości utraconych wskutek powyższego dotacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień

- zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie terenu budowy,
- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości równowartości poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej j.w. staje się wymagalne:
- a) za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu wykonania robót, jeżeli niedotrzymanie terminu wykonania robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### § 10 Nadzór

1. Upoważnionym do zlecenia kontroli prac ze strony Zamawiającego będzie:  
.....  
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

#### § 11 Osoby do kontaktu

Dla utrzymania bieżącej współpracy i wzajemnego informowania się o przebiegu prac nad realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

- z ramienia Zamawiającego - .....
- z ramienia Wykonawcy - .....

#### § 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, poza przypadkami określonymi w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej Umowy, prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanych wyżej terminów, nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**,
- b) Wykonawca przerwał – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni – w terminie 30 dni od daty upływu wskazanego wyżej terminu, nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**,
- c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty

dowiedzenia się przez Zamawiającego o tym zdarzeniu, nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**,

- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi właściwymi dla danego rodzaju robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nierównoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**,
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy lub zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy lub Wykonawca zbył znaczną część swojego majątku na rzecz osób trzecich – w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**,
  - f) do Sądu wpłynie wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub też zostanie wszczęte w stosunku do niego postępowanie likwidacyjne, za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 14 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o tych okolicznościach nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**,
  - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty powstania opisanej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w postanowieniu lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót

- według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **§ 13 Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie warunków niniejszej Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o opisanych wyżej okolicznościach, nie później jednak niż do dnia **31.01.2023 r.**

### **§ 14 Zmiany umowy**

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany niniejszej umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w OPZ, a wynikających ze stwierdzonych wad OPZ lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b. napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - c. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,



- f. gdy nastąpi wpływ na należyte wykonanie umowy okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub związanych z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy lub innego państwa,
  - g. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, t.j. w szczególności: z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy, lub gdy wykonanie przez Wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego Wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w taki sposób, że uniemożliwia Wykonawcy prowadzenie robót.
2. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej go umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego lub jego części, uzgadnia odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności może zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  3. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub związane z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy lub innego państwa, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej go umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego lub jego części, uzgadnia odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności może zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
  4. Wartość ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych ustalana będzie w następujący sposób: Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz ceny roboczogodziny oraz czynników cenotwórczych wskazanych w §3 ust. 4 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie pkt 1. powyżej lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Wniosek, o którym mowa w pkt 5 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 6 powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 3 powyżej, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę

żądania zmiany.

9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 5 powyżej, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 8 powyżej i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w pkt 8 powyżej i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
12. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5 powyżej wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie:
  - a) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
  - b) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz 685, t.j. z późn. zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
  - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207t.j. z późn. Zm.), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie

- i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
- f) zmian umowy, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
- g) zmiany w zakresie realizacji umowy przy udziale Podwykonawców - zmiany w tym zakresie nastąpić mogą z uwagi na zapewnienie prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi może:
- powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w umowie w sprawie zamówienia publicznego;
  - zrezygnować z podwykonawstwa.

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na zmiany umowy w tym zakresie w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie dysponował w całości lub w części wiarygodnością od Zamawiającego z tytułu należnego wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia (np. na skutek przelewu wiarygodności lub zajęcia wiarygodności).

15. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy PZP.

16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

### **§ 15 Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy PZP.

### **§ 16 Spory**

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17 Przepisy końcowe**

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy, które stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Oświadczenie Podwykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

PODWYKONAWCA:

.....,

NIP: .....

reprezentowany przez:

.....,

realizujący zadanie pn.:

**„Bieżące utrzymanie nawierzchni chodników, ciągów pieszo-rowerowych, placów i parkingów oraz oznakowania pionowego”**

w zakresie określonym w Umowie nr..... z dnia.....

zawartej z WYKONAWCĄ:

.....,

NIP .....

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia ..... do dnia....., ujęte w protokole odbioru nr..... spisany pomiędzy Gminą Trzebnica a Wykonawcą z dnia..... obejmujące następujący zakres:

.....  
.....

otrzymał od WYKONAWCY w dniu ..... wynagrodzenie w wysokości .....zł /słownie/

.....

odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za wykonany zakres robót j. w. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminy Trzebnica i WYKONAWCY.

..... dnia .....

.....  
(czytelny podpis i pieczęć  
upoważnionego  
przedstawiciela  
Podwykonawcy)