

## Umowa nr ZP.271.....2024 (projekt)

W dniu ..... r. w Cisnej pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Cisna z siedzibą w Cisnej („Zamawiający”)

38 – 607Cisna 87A

NIP 688-004-19-96, REGON 370014679

reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Łukacijewskiego – Nadleśniczego,

a

..... z siedzibą w ..... („Wykonawca”) ul. ....  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie pod numerem KRS ..... NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720, z późn. zm. – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**, została zawarta umowa następującej treści (zwana dalej „Umową):

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **„Utrzymanie dróg leśnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą będących w zarządzie Nadleśnictwa Cisna w 2024 r.”** zgodnie z załącznikami do Umowy.
2. Przedmiot Umowy winien być zrealizowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. dalej „ustawa Prawo budowlane”), sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy w tym dla użytkowników obiektów oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
3. Kolejność, czas i zakres wykonywanych robót zostanie określona odrębnymi Zleceniami podpisanymi przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, objęte przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca, przystąpi do realizacji prac objętych poszczególnym zleceniem w terminie 5 dni licząc od zgłoszenia potrzeby wykonania robót. Zgłoszenie potrzeby wykonania robót następuje w momencie przyjęcia zlecenia, o którym mowa w ust. 3.
6. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z przyjęciem Zlecenia o więcej niż 5 dni roboczych to wówczas Zamawiający, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej. Strony ustalają, że powierzenie Wykonawstwa zastępczego może nastąpić bez konieczności uzyskiwania uprzedniego zezwolenia Sądu.
7. W przypadku dwukrotnej nieuzasadnionej odmowy przyjęcia Zlecenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie ..... lub e-mail [.....](#) Zlecenie przekazane telefonicznie lub mailowo zostanie niezwłocznie potwierdzone w sposób pisemny.

9. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy.
10. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zlecenia, przy czym akceptacja zmiany terminu realizacji zlecenia będzie potwierdzana podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji oraz zakresu realizacji przedmiotu Zlecenia, wstrzymania realizacji lub odwołania realizacji Zlecenia w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków przyrodniczych bądź atmosferycznych, powierzenia Zamawiającemu nowych zadań gospodarczych lub publicznych i innych.
13. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem wypadków dopuszczalnych na podstawie przepisów prawa oraz z zastrzeżeniem postanowień Umowy regulujących podwykonawstwo.
14. Wszelkie warunki gwarantujące finansowanie Umowy są znane Wykonawcy i będą przez niego przestrzegane. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z ww. warunków, Zamawiający uzna, że Umowa była wykonywana nienależycie, a Wykonawcę obciąży odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w tym zakresie.
15. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
16. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej **niż 80 %** wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego zgodnie z § 5 ust 1 pkt 3.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
  - 3) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
  - 4) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
  - 5) zapewnić nadzór w osobie wskazanej przez Zamawiającego – funkcję nadzoru pełnić będzie właściwy terytorialnie leśniczy, Specjalista d.s. inwestycji i remontów (lub zastępujące ich osoby) lub inna osoba, wskazana przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy,
  - 6) zapewnić odbiory wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w par. 7 Umowy,
  - 7) dokonywać terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej,

- 2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie,
- 6) dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych,
- 7) pisemnego wskazania w dniu zawarcia Umowy osoby odpowiedzialnej za nadzór realizowanego przedmiotu Umowy; wskazana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za nadzór ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 8) zapewnienia osobie, pełniącej ze strony Zamawiającego funkcję nadzoru, pełnego dostępu do robót,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodować uszkodzenia w drzewostanie znajdującym się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 10) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

11) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 2556 ze zm.),

12) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1587);

13) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania

2. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to On jest wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać transport materiałów i maszyn niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy drogami publicznie udostępnionymi, a jeśli zachodzi taka konieczność, zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić przejazd z bezpośrednim zarządcą drogi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania dróg leśnych, będących w jego zarządzie, którymi może poruszać się Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wyrządzone podczas transportu materiałów i maszyn szkody zostaną usunięte przez Wykonawcę na Jego koszt w terminie 14 dni roboczych (t.j. od poniedziałku do piątku) od dnia zgłoszenia szkód.

5. Wykonawca ustanawia nadzór w osobie: .....– .....

## **6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu.**

**6.1.** Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wchodzące w skład przedmiotu Umowy, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, opisanych szczegółowo w SWZ i w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

**6.2.** Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby, wykonujące te czynności, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.

- 6.3.** Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób, mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykaz osób („Personel Wykonawcy”), wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w przedmiotowym dokumencie następujących danych: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika – pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności
- 6.4.** W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób wykaz osób, o którym mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 6.5.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, wykaz osób, o którym mowa powyżej. Nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia, co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej Umowie.

Zamawiający jest uprawniony do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób, zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, danych o wynagrodzeniu, nr i serii dokumentu tożsamości pracownika, imion rodziców pracownika, nazwiska rodzowego pracownika, miejsc urodzenia pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Właściwa anonimizacja oznacza, że zanonimizowane dane nie są widoczne (czytelne) również pod światło.

- 6.6.** Obowiązek Zatrudnienia nie dotyczy podwykonawców, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
- 6.7.** Obowiązek Zatrudnienia dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w ust. 6.5.
- 6.8.** Obowiązek Zatrudnienia nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- 6.9.** W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 6.10.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w załączniku nr 6 do SWZ (Wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia) . Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób



do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia

#### § 4

##### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Wykonawca na każde wezwanie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, potwierdzającego Ubezpieczenie OC na sumę, wskazaną w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z należytego wykonania Umowy, o którym mowa w par. 9.

#### § 5

##### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w par. 1 przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę (cena):
  - 1) **netto: ..... PLN,**
  - 2) **podatek VAT: ..... PLN,**
  - 3) **brutto (wraz z podatkiem VAT): ..... PLN**
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter **kosztorysowy powykonawczy** w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste

obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót, zawarte w ofercie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## § 6

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do wskazanego w ust. 3 ostatecznego zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
3. Termin realizacji Umowy – **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy, po przekazaniu mu Zleceń przez Przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy. Termin

wykonania poszczególnych prac stanowiących przedmiot Zlecenia określony zostanie każdorazowo w Zleceniu.

4. Zasady odbioru robót określa par. 7 Umowy.

## **§ 7**

### **ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Odbiór robót objętych danym Zleceniem („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem Odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie robót objęte danym Zleceniem.
2. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą odbiory częściowe i końcowe robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawiania częściowej lub końcowej faktury lub rachunku za ich wykonanie.
3. Wykonawca winien zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie i gotowość do Odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Zlecenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 10. dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie do 5. dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcie odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu, w którym Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca powiadamia o tym Zamawiającego (pisemnie – poprzez złożenie informacji na dziennik korespondencyjny w siedzibie Zamawiającego lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, wskazany do kontaktu w ramach Umowy).

Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.

7. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia rozpoczęcia tego odbioru, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy uznaje się datę dokonania odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia – na koszt Wykonawcy – osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego („Wykonanie Zastępcze”).
11. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.
12. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany:
  - 1) przez osoby pełniące ze strony Zamawiającego funkcję nadzoru oraz
  - 2) przez Wykonawcę lub wskazana przez Wykonawcę osobę odpowiedzialną za nadzór.
15. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

## **§ 8**

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane nastąpi fakturami lub rachunkami częściowymi oraz fakturą lub rachunkiem końcowym.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będą protokoły odbiorów częściowych oraz bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Każdy protokół stanowić będzie załącznik do faktury lub rachunku.
3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy oraz – jeżeli dotyczy – członków komisji ds. odbioru robót, powołanej przez Zamawiającego.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na rachunku lub fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury lub rachunku, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z zaakceptowanych umów, o podwykonawstwo.

6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Za nieterminowe płatności faktur lub rachunków Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych jeżeli jest podmiotem, do którego stosuje się przepisy ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy – zgodnie ze wskazaniem w preambule Umowy.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela ..... **miesiący** gwarancji jakości na wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanego przedmiotu Umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego sporządzeniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego bez uwag przez Strony. Szczegóły gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do Umowy.
2. Strony ustalają zrównanie okresu rękojmi z okresem udzielonej gwarancji. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

- b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
  - c) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2) lit. b).
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2) lit. b).
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć wykonanie odpowiednich prac łącznie z zakupem i dostawą materiału, własnym staraniem i na koszt wykonawcy jak również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 5 roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś

w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy tego rodzaju przypadek.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWSTWO**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym



podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.
23. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega uprawnienie do wstrzymania wypłaty całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy także w tych sytuacjach kiedy do realizacji przedmiotu zamówienia zostaną zaangażowani podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, z naruszeniem zasad określonych w Umowie, a w szczególności bez uprzedniej akceptacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca wypłacił swoim podwykonawcom należne im wynagrodzenie. To samo dotyczy rozliczeń pomiędzy podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający będzie uprawniony do złożenia sumy wynagrodzenia należnego Wykonawcy do depozytu sądowego. Uprawnienia zastrzeżone w niniejszym ust. 22 nie wyłączają obowiązku zapłaty kary umownej.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
  - d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
  - f) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu (frontu) robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, określonego w Umowie,
  - g) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 kolejno następujących po sobie dni;
  - h) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przedmiotem Umowy,
  - i) Wykonawca pomimo uprzednich dwukrotnie wystosowanych do Niego zastrzeżeń przez Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - j) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy za pomocą

podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;

- k) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej;
- l) Jeżeli okaże się, że wobec wykonawcy zachodziły lub zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania określone w przepisach ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 129).

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur lub rachunków, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu

na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
- 1) gdy wskutek epidemii lub z powodu innych nadzwyczajnych zdarzeń Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
  - 2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.

W takich wypadkach Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

## **§ 14**

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie ..... PLN (słownie: ...../100 PLN).

2. Zamawiający zwróci: 100% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 6 ust. 3 Umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7 Umowy;
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto.
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł



za każdy stwierdzony przypadek,

- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 3 ust. 6 umowy, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- i) za brak realizacji zobowiązania do dokonania naprawy stwierdzonych wad, w przypadku o którym mowa w § 9 ust. 10 umowy, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- j) za nieprzedłożenie kontynuacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

3. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy. Ewentualne późniejsze zmiany wynagrodzenia, nie mają wpływu na podstawę obliczenia kary umownej.
4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
5. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego z jednego, z kilku lub ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2), nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 pkt 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty

księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony.

9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 16**

### **ZMIANY UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
  - 2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
  - 3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

- 4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:
  - a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;
- 5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń realizacji przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

## 2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany wskazywane w lit. b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda wskazywanych w ust. 2 zmian,, może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

## 3. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) wskazane w par. 17 Umowy zmiany danych, związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów Strony uznają dzień ich przekazania za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na

sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Integralną częścią Umowy są: kosztorys ofertowy i wzór dokumentu gwarancyjnego.
5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 4 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych powyżej.
6. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na jej interpretację.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**