

(Projekt) **UMOWA**  
**o świadczenie kompleksowej usługi magazynowej**

zawarta w Krynicy-Zdroju, dnia ... 2021r. pomiędzy:

**„Uzdrowisko Krynica-Żegiestów” spółka akcyjną** z siedzibą w Krynicy-Zdroju, adres: ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000056964 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym jest również przechowywana jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 51.680.000 zł. w pełni wpłaconym, oraz o numerze NIP: 734-00-10-604, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Wiesława Pióro, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

A

..., zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZP-271-..., rozstrzygniętego w dniu ... zawiera się umowę następującej treści:

**§1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w:

- 1) niniejszej umowie,
- 2) ofercie Wykonawcy,
- 3) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 stanowią integralną część umowy.

**§2.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi przechowania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań, dostarczanych przez Zamawiającego lub upoważniony przez niego podmiot trzeci, w szczególności zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej umowy, zwanej w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

**§3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, wiedzę i doświadczenie, niezbędne do należytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz posiada określone przez obowiązujące przepisy kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonywania zobowiązania określonego w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, oraz w sposób zapewniający właściwe i bezpieczne przechowywanie wód.

3. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i zobowiązuje się je posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4. Wykonawca może powierzyć innej osobie wykonywanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyłącznie po uprzednim pisemnym wskazaniu Zamawiającemu, która część umowy zostanie powierzona podwykonawcy wraz z podaniem jego nazwy.

5. Wykonawca odpowiada jak za własne za działania lub zaniechania osób, z których pomocą wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie lub, którym obowiązki te powierza.

**§4.**

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony 12 miesięcy od dnia .... 2021r. i będzie wykonywana do czasu wyczerpania całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 1, z uwzględnieniem §5 ust. 1 umowy, nie dłużej jednak niż do dnia .... 2022 r.

2. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu umowy lecz minimalna wartość umowy w związku z ograniczeniem wyniesie co najmniej 80% wartości umownej. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze związane z ww. ograniczeniem.

#### §5.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia zapotrzebowania na przedmiot umowy do 20 % wartości zamówienia, w przypadku modernizacji linii rozlewniczej Zamawiającego, w wyniku której nastąpi zwiększenie wydajności produkcji.

2. Wykonawca wyraża zgodę na zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

#### §6.

1. Miejscem przechowywania będzie magazyn mieszczący się pod adresem:... , zwany w dalszej części umowy „pomieszczeniem magazynowym”.

2. W celu należytego wykonania usług przechowania Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pomieszczeń magazynowych, o powierzchni do 1200 m<sup>2</sup> przeznaczonymi tylko do przechowywania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań dostarczanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu;
- 2) zapewnienia, aby pomieszczenia magazynowe były kryte i zamknięte, o ograniczonym dostępie światła, w których temperatura będzie utrzymywana w przedziale od 4 do 20 stopni Celsjusza;
- 3) udostępniania pomieszczeń magazynowych spełniających prawem przewidziane wymagania do magazynowania artykułów spożywczych, w szczególności wymagania sanitarne;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia przechowywanych wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań, w szczególności przed zanieczyszczeniem mikroorganizmami, pogorszeniem jakości czy innego rodzaju uszkodzeniem;
- 5) dbania o utrzymanie czystości i ogólnego porządku w pomieszczeniach magazynowych, oraz zapewnienia odpowiedniego dojazdu do pomieszczeń magazynowych;
- 6) rozładunku towarów ze środka transportu do miejsca przechowywania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań 6 dni w tygodniu od godz. 5:00 do godz. 22:00, godziny te mogą być wydłużone po wcześniejszym poinformowaniu o takiej konieczności drogą telefoniczną, faxem lub e-mailem.
- 7) ustawiania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań, w pomieszczeniach magazynowych w odpowiedni sposób, w szczególności piętrowo, do wysokości 2 palet, z wyłączeniem kartonów typu: „bag in box” i wód leczniczych 1,5 PET,
- 8) załadunku z miejsca przechowywania na środek transportu 6 dni w tygodniu od godz. 5:00 do godz. 22:00, godziny te mogą być wydłużone po wcześniejszym poinformowaniu o takiej konieczności drogą telefoniczną, faxem lub e-mailem.

3. Faktyczna wielkość zapotrzebowania na powierzchnię pomieszczeń magazynowych zostanie ustalona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany faksem lub e-mailem, z miesięcznym wyprzedzeniem.

4. Na potwierdzenie dostawy lub wydania towaru sporządzone zostanie pokwitowanie, określające w szczególności: asortyment, ilość, rodzaj opakowania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań, dostarczanych przez Zamawiającego.

5. Ewentualny zwrot towarów lub opakowań do miejsca przechowywania , będzie dokonywany na podstawie dokumentu zwrotu przedłożonego przez Zamawiającego lub odbiorcę towaru, określającego w szczególności: rodzaj, ilość, oznaczenie i sposób opakowania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego do odbioru.

6. Wykonawca lub jego podmioty ponoszą pełną odpowiedzialność za powierzone im przez Zamawiającego wody mineralne, lecznicze i opakowania od momentu rozładunku w magazynie Wykonawcy do momentu załadunku towaru z magazynu na wskazany środek transportu.

7. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest **Sylwia Kulig**.

### **§7.**

1. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za wszelkie szkody wynikające z utraty, ubytków lub uszkodzeń przedmiotu przechowania, powstałe w czasie od jego przyjęcia na przechowanie do jego wydania Zamawiającemu, nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada również w pełnej wysokości za wszelkie szkody na wodach mineralnych i leczniczych oraz opakowaniach powstałe przy jego rozładunku, załadunku i ustawianiu na powierzchniach magazynowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich wad i uszkodzeń na wodach mineralnych i leczniczych oraz opakowaniach w ciągu 24 godzin od ich przyjęcia na przechowanie.
4. Wykonawca nie odpowiada za ubytki i uszkodzenia wód mineralnych i leczniczych przekazanych przez Zamawiającego do przechowywania wynikające z wadliwości ich opakowań. Wykonawca nie odpowiada również za ubytki i uszkodzenia opakowań wynikające z ich wadliwości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego przechowywania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań, w szczególności do zabezpieczenia ich przed zabrudzeniem oraz osadzaniem się kurzu.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty za zwrot od odbiorcy błędnie załadowanego, skompletowanego towaru (w tym koszty transportu powrotnego oraz kar wynikające z umów dystrybucyjnych).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia pomieszczeń magazynowych od odpowiedzialności cywilnej ogólnej, od kradzieży z włamaniem oraz od pożaru i innych zdarzeń losowych.

### **§8.**

1. Za usługę przechowania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań świadczoną przez Wykonawcę Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w kwocie netto: .... zł (słownie:) plus należny podatek VAT, łącznie w kwocie brutto ...zł (słownie:) z zastrzeżeniem §5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Za usługę przechowania wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych, wynikających z iloczynu ilości m2 faktycznie wykorzystanej powierzchni magazynowej do przechowania oraz ceny za 1 m2 ustalonej przez strony na .....netto (słownie: .....);
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest określone ryczałtowo to jest obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje do wystawiania faktur nie częściej niż dwa razy w miesiącu oraz przysyłania ich na adres faktury@krynica.pl. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP: 734-00-10-604.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania na numer rachunku bankowego Wykonawcy, wskazany przez niego każdorazowo na dostarczanej fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania na niezmiennym poziomie cen określonych w ofercie przetargowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zrealizuje umowę samodzielnie/ z udziałem podwykonawców w zakresie ....

### **§10.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych, w szczególności:
  - 1) za wypowiedzenie umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1
  - 2) za naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie, w wysokości 5 % brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1.

2. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych związanych z realizacją umowy nie przekroczy 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

#### **§11.**

1. Zamawiający może, z zachowaniem uprawnienia do żądania od Dostawcy zapłaty kar umownych określonych w § 10 wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przez co w szczególności należy rozumieć:
  - 1) niewłaściwe przechowywanie wód mineralnych i leczniczych oraz opakowań,
  - 2) inne istotne naruszenie zasad wynikających z niniejszej umowy lub zasad współżycia społecznego.
2. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy Wykonawcy należy się zapłata jedynie za niewadliwy i wykonany przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### **§12.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności magazyniera- wózkowego.
2. Zamawiający celem weryfikacji spełnienia wymogu wskazanego w ust.1 jest uprawniony do żądania przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

#### **§13.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu, a także w innych przypadkach określonych w przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku braku lub zmniejszonego zapotrzebowania na powierzchnię magazynową.
3. W przypadku nie wyczerpania wartości zamówienia w okresie obowiązywania umowy Strony, na wniosek Zamawiającego, przedłużą w formie aneksu okres obowiązywania umowy do wyczerpania wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w § 8 ust.1 lecz nie dłużej niż o okres 3 miesięcy.

**§14.**

Uzupełnienie, zmiana, rozwiązanie za zgodą obu stron lub wypowiedzenie czy odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§15.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe przepisy oraz oferta Wykonawcy.

**§16.**

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spory te rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**