



PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45262522-6 Roboty murarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432110-8 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont piwnica w bud. nr 17 w KW nr 6033
ADRES INWESTYCJI : Gdynia Babie Doły
INWESTOR : 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy
ADRES INWESTORA : 84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 277
WYKONAWCA ROBÓT : Wylonienie wykonawcy w przetargu/zamówieniu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : St. Technik inż. Mateusz SKRZYPEK (Budowlana-Geodezyjna)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Kierownik STUN Zdzisław PIOTROWSKI
DATA OPRACOWANIA : 19.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania
19.04.2022

Data zatwierdzenia
19.04.2022

Data zatwierdzenia
19.04.2022

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Wycena została sporządzona na podstawie wykonanego obmiaru/przedmiaru oraz wizji lokalnej.

1. Podstawa prawna:

a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, powołana w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

c) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 lipca 2018 roku, w sprawie metody kalkulacji kosztów cyklu życia budynków oraz sposobu przedstawiania informacji o tych kosztach.

2. Podstawa wyceny:

a) Przedmiar/Obmiar robót wraz z Kosztorysem Inwestorskim został opracowany na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) za pomocą programu Norma PRO.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 17/6033 - PIWNICA					
1		ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
1	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	2	m ³	2,00	
				RAZEM	2,00
2	KNR 4-01	Rozebranie nakryw naświetla	m ²		
d.1	0353-01				
	analogia	3,50	m ²	3,50	
				RAZEM	3,50
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odleg-	m ³		
d.1	0108-11	łość do 1 km			
		2+3,50*0,07	m ³	2,24	
				RAZEM	2,24
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy na-	m ³		
d.1	0108-10	stępny 1 km			
		Krotność = 14			
		poz.3	m ³	2,24	
				RAZEM	2,24
5		Utylizacja gruzu na wysypisku	t		
d.1	kalk. własna	2,25*1,7	t	3,82	
				RAZEM	3,82
6	KNR AT-27	Izolacje przeciwwilgociowe - ręczne gruntowanie podłoża pionowego	m ²		
d.1	0306-01	6,50*1,70	m ²	11,05	
				RAZEM	11,05
7	KNR AT-27	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych -	m ²		
d.1	0306-05	ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa			
		6,50*1,70	m ²	11,05	
				RAZEM	11,05
8	KNR AT-27	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych -	m ²		
d.1	0306-07	ręczne nakładanie powłoki przeciwwilgociowej - kolejna warstwa			
		6,50*1,70	m ²	11,05	
				RAZEM	11,05
9	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.	m ³		
d.1	0501-01	do 3 m			
		3,00*1,70	m ³	5,10	
				RAZEM	5,10
10	KNR 2-01	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-03	5,10	m ³	5,10	
				RAZEM	5,10
11	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem	m ²		
d.1	0502-06	spoin piaskiem			
		6,00	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
2		ROBOTY MURARSKIE			
12	KNR-W 4-01	Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. - na-	szt.		
d.2	0335-18	wiew i wywiew oraz klimatyzator			
		2+1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
13	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie	m ³		
d.2	0304-01	cementowo-wapiennej ceglami			
		1,20*0,90*0,55*2	m ³	1,19	
		0,90*0,90*0,55	m ³	0,45	
				RAZEM	1,64
14	KNR-W 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 cegły	m ²		
d.2	0126-01	1,25*3,30	m ²	4,12	
				RAZEM	4,12
3		ROBOTY TYNKARSKIE			
15	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.3	0701-05	lastrach o pow. odbicia ponad 5 m2			
		(22,85+2,20*4+1,65*2)*3,00	m ²	104,85	
				RAZEM	104,85
16	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.3	0106-04	104,85*0,02	m ³	2,10	
				RAZEM	2,10
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami samowyladowczymi na odleg-	m ³		
d.3	0108-11	łość do 1 km			
		2,10	m ³	2,10	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,10
18	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 poz.17	m ³ m ³	 2,10	
				RAZEM	2,10
19	kalk. własna	Utylizacja odpadów budowlanych na wysypisku 2,10*1,2	t t	 2,52	
				RAZEM	2,52
20	kalk. własna	Osuszanie powierzchni ścian po skuciu tynków osuszaczami elektrycznymi 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR AT-26 d.3 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca (22,85+2,20*4+1,65*2)*3,00	m ² m ²	 104,85	
				RAZEM	104,85
22	KNR AT-26 d.3 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia (22,85+2,20*4+1,65*2)*3,00	m ² m ²	 104,85	
				RAZEM	104,85
4		ROBOTY MALARSKIE			
23	KNR 2-02 d.4 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (22,85+2,20*4+1,65*2+3,15+1,84*2)*3,30	m ² m ²	 137,87	
				RAZEM	137,87
24	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 137,87	m ² m ²	 137,87	
				RAZEM	137,87
25	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 137,87	m ² m ²	 137,87	
				RAZEM	137,87
26	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
27	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
28	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
29	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
30	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10,00*2	m m	 20,00	
				RAZEM	20,00
31	KNR 4-01 d.4 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,2*0,6*(20)*2	m ² m ²	 4,80	
				RAZEM	4,80
5		ROBOTY POSADZKARSKIE			
32	KNR 4-01 d.5 0802-05	Rozebranie posadzki 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
33	KNR 4-01 d.5 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 38,70*0,12	m ³ m ³	 4,64	
				RAZEM	4,64
34	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 4,64	m ³ m ³	 4,64	
				RAZEM	4,64

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 poz.34	m ³ m ³	 4,64	
				RAZEM	4,64
36	kalk. własna	Utylizacja gruzu na wysypisku - grupa: odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbitek i remontów; gruz ceglany 4,64*1,5	t t	 6,96	
				RAZEM	6,96
37	KNR 2-02 d.5 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm 38,70*0,10	m ³ m ³	 3,87	
				RAZEM	3,87
38	KNR AT-27 d.5 0306-03	Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża poziomego 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
39	KNR AT-27 d.5 0304-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
40	KNR 2-02 d.5 0616-01	Izolacje z folii PE 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
41	KNR-W 2-02 d.5 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
42	KNR-W 2-02 d.5 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 3 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
43	NNRNKB d.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
44	KNR 0-12 d.5 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x30, układanych metodą zwykłą - gres 38,70	m ² m ²	 38,70	
				RAZEM	38,70
45	KNR 0-12 d.5 1119-01	Cokoliki z płytek gresowych 30x30 gres i wysokości cokolika równej 10 cm 8,95+29,25+2,20*4	m m	 47,00	
				RAZEM	47,00
46	kalk. własna	Wykonanie systemowej podłogi podniesionej 3,01*2,04	m ² m ²	 6,14	
				RAZEM	6,14
6		ROBOTY SANITARNE			
47		Prace przygotowawcze - opróżnianie instalacji z wody 1,0	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR 4-01 d.6 0333-15	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
49	KNR 4-02 d.6 0512-01	Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym grzejnikowego lub dwuzłączki o śr. 15-20 mm 2,0	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
50	KNR 2-15 d.6 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 5,60*2	m m	 11,20	
				RAZEM	11,20
51	KNR-W 2-15 d.6 0427-01	Rury stalowe przyłączne o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint 2,0	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
52	KNR 2-15 d.6 0408-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 10-15 mm 2	szt. szt.	 2,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
53 d.6	KNR 0-38 0104-01	Podłączenie grzejników konwektorowych wodnych typ GPM, GP do instalacji c.o. 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.6	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.6	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.6	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych 40,0	m m	40,00	
				RAZEM	40,00
57 d.6	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 2,0	urz. urz.	2,00	
				RAZEM	2,00
58 d.6	kalk. własna	Roboty poprawkowe malarskie. 1	kpl. kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00