

Kamieniec, dnia 22 grudnia 2021 r.

INW. 6733.9.2021

## DECYZJA 9P/2021

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów Art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j)

### po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 18.11.2021r. Gminy Kamieniec ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo na odcinku na działkach nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo, z uwzględnieniem uzgodnień projektu decyzji z Starostą Grodziskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz jako właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego

### ustalam

#### **następujące warunki lokalizacji inwestycji:**

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo na działkach nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo,
- 2) rodzaj zabudowy: infrastruktura elektroenergetyczna oświetleniowa,
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) zakres inwestycji:
    - kabel YAKY 4 x16 mm<sup>2</sup> długości do 800m,
    - słupy wysokości około 9 m na fundamencie,
    - oprawy typu LED,
  - b) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) działki w obrębie 0015 Parzęczewo wg. informacji z rejestru gruntów oznaczone są symbolami: nr ewid.: 344/2- Bi – inne tereny zabudowane o pow. 0,0783 ha, nr 254 dr – drogi o pow. 1,4104 ha, nr 331 dr – drogi o pow. 0,9033ha, nr 344/4 dr – drogi o pow. 0,2512 ha, nr 261/23 Br-RIVa – tereny rolne zabudowane o pow. 0,0839 ha, nr 260 WSR-RIVa – grunty pod stawami o pow. 0,1680 ha, 261/1 RIVa – grunty orne o pow. 1171ha, 258/2 PsIV - pastwiska o pow. 0,1395 ha, 259 PsIV - pastwiska o pow. 0,0895 ha,
  - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2019 ze zm.),
  - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
  - d) warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: działki nr 261/23, 260, 261/1, 258/2, 259 stanowią użytki rolne, które podlegają ochronie gruntów rolnych i możliwe, że zgodnie z art.11 ustawy z 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w

przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji trzeba uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków,
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
  - b) zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
  - c) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
  - d) zasilanie w energię gazową – nie dotyczy
  - e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy
  - f) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy,
  - g) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy,
  - h) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2021 r. Gmina Kamieniec ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec, zwróciła się do Wójta Gminy Kamieniec z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo na działkach nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 741 t.j.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Projekt decyzji został uzgodniony z Starostą Grodziskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz jako właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Niniejsza decyzja uwzględnia uwagi i wytyczne ww. organu określone w postanowieniu Starosty Grodzkiego nr pisma GN.6123.513.2021 z 03.11.2021r. – uzgodnienie pozytywne projektu decyzji z uwagami.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Organ działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) pismem z dnia 13 grudnia 2021 r. umożliwił stronom zapoznanie się z aktami sprawy, a w szczególności z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Kamieniec w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

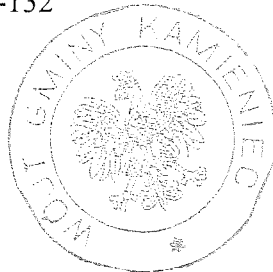
### INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Sporządził: inż. Stefan Dutkowiak  
upr. urb. nr 1508, ZOIU Z-132



Załączniki:

- 1) mapa do celów projektowych w skali 1: 500 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji, pomniejszona do skali 1 : 1 000
- 2) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb wydania decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapa do celów projektowych w skali 1: 500 stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji, pomniejszona do skali 1 : 1 000
- 3) wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Otrzymują za dowodem doręczenia:**

1. Urząd Gminy Kamieniec ul.1 000-lecia P.P. 25, 64-061 Kamieniec
2. Strony postępowania,
3. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 20.01.2022r.

Kamieniec, dn. 10.02.2022 r.

Inspektor

Krzysztof Franek





AKW



254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4

### linie wyznaczające zakres inwestycji

droga powiatowa

droga powiatowa

SKALA 1 : 1 000

Whitworth

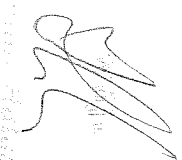
inż. Stefan Dutkowiak  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508

zarchiwizacji  
Izba Urbanistów Z-132

zarchiwizacji  
Izba Urbanistów Z-132

[illegible]

	Arkusz 2	
	Arkusz 3	Arkusz 4

[illegible]

## POZNACZENIA

inż. **Stefan Dutkowiak**  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508  
Zachodnia Okręgowa  
Izba Urbanistów Z-132

[illegible]

Atkuz 3	Atkuz 4
---------	---------


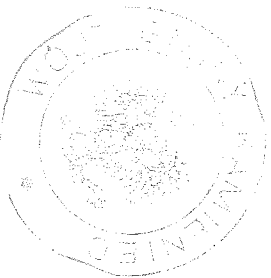
[illegible]

**Wyłanawa**  
Grupa Robocza Kierat Rolniga  
Goodrich (linia 3, Kamienie)  
(dane: ulica, miasto)  
60490386, kornat@gruparobocza.pl  
(telefon, adres email)

**Goodrich upravniony**  
Kornat Rolniga, at 20171  
(linia 3, nowy, nie upravniony  
zarowno dla nowy i starej)  
Goodrich (linia 3, Kamienie)  
(dane: ulica, miasto)  
60490386, kornat@gruparobocza.pl

Określenie obszaru, który  
był przedmiotem aktualizacji  
Służebność

**nie budano**





**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**Nr INW.6733.9.2021 z dnia 22 grudnia 2021r.**

**ANALIZA**

**STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo na działkach nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo, złożonego przez: Gminę Kamieniec ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25,

**I. PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dnia 18 listopada 2021r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz przedstawiony na załączniku graficznym

**II. OBSZAR ANALIZOWANY**

Obszar analizowany obejmuje działki objęte wnioskiem nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec, zgodnie z załącznikiem graficznym do analizy.

**III. ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM**

**Stan prawny:**

1. Teren działek położonych w Parzęczewie, gmina Kamieniec, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jeżeli zostanie odkryty przedmiot, podczas prowadzenia prac budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków
3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów chronionych przyrodniczo,
4. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej i ciepłej.

**IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

- działki nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 331, 344/2, 344/4, stanowią własność Skarbu Państwa, działka nr 261/23 stanowi własność prywatną.

**V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo na działkach nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo.



Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) Zakres inwestycji obejmuje: budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo na działkach nr ewid.: 254, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/23, 331, 344/2, 344/4 obręb 0015 Parzęczewo, gmina Kamieniec,
- 2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. działań o znaczeniu lokalnym stanowiącym realizację celów, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- 3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
- 4) W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem określenie warunków usunięcia kolizji,

Po przeprowadzonej analizie ustalono, że w odpowiedzi na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządził:

inż. Stefan Dutkowiak

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-132 wydane przez Polską Izbę Urbanistów - Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów.



**ZWYCZAJENIA**  
254,258/2, 259, 260, 261/1, wnioskowe numery ewid. działek  
261/23, 331, 344/2, 344/4 objętych decyzją

KD3584P

wnioskowane linie wyznaczające zakres inwestycji  
droga powiatowa  
droga powiatowa

inż. Stefan Dutkowiak  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508  
Zachodnia Okręgowa  
Izba Urbanistów Z-132  
79,68

**Gosagda upravlyonoy  
Konrad Rablega, nr 21071**  
(imie i nazwisko, nr uprawnień  
zawodowych i identyfikacji prac)  
Gosodczyia 3, Kamniatso  
(adres ulica, miejscowość)  
604908386, konrad@grupprabiega.p  
(telefon, adres e-mail)

Atkusz 2	Atkusz 1	

[illegible]



*Charkowski*  
inż. Stefan Dutkowiak  
Urządzenia urbanistyczne Nr 1508  
Zachodnia Okręgowa  
Izba Urbanistów Z-1332

## OZNACZENIA

254,258/2, 259, 260, 261/1, wnioski składowane numery ewid. działalek  
261/23, 331, 344/2, 344/4 objętych decyzją

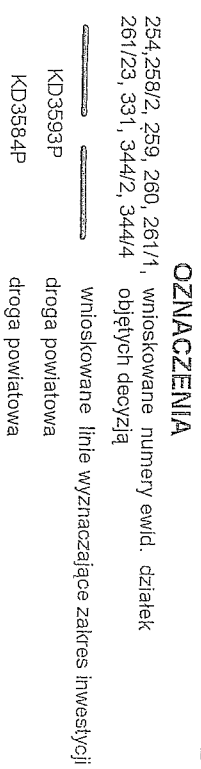
[www.wesleycl.org](#)

KD3593P	droga powiatowa
KD3584P	droga powiatowa

Євродота управління  
Konrad Rohlberg, nr 21071  
(ім'я і назва), як уповнова-  
женим/ою ліквідації (яко)  
Goedewijld 3, Kammerling  
(адреса ліквідації)  
604900386, konrad@gruipmanbeig-pi.nl

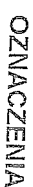
Artus 1	
Artus 2	
Artus 3	

[illegible]



Handwritten: *Handwritten*

[illegible]



wnioskowane, linie wyznaczające zakres inwestycji

droga powiatowa

inż. **Stefan Dutkowiak**  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508  
Zachodnia Okręgowa  
Izba Urbanistów Z-132

[illegible]

Athlete 3

Athlete 4

[illegible]

Geodeta upravitelnyy  
Kormad Kabil'eg, pr 21.07.71  
(im'g i nazvitiye, pr upravleniye  
zavodov i yeksploituatsii priro-  
dooslobozhdeniya 3, Kam'chatka  
(adresa: alicca, m'ul'skooslobozh-  
deniya 3885, kam'chatka@yandex.ru  
(telefon, alicca email))

Opisaneja ajušeznaia jruy rodziczyj	GIŁ.6604.1001.2021
Malajzijski rodziczyj Chrupi wylazczaj Obidzi	Parazjerno rodziczyj Parazjerno 300513 Parazjerno 8025 da. 331
Stolaj	5.17133.02.1 5.17133.02.2 2000 puzdzia.15 Kozoznazi 85
Stara chadzina na dzizaj	11.04.2021
Opisaneja ruznizaj, kizaj byl puzdzizaj dzizaj puzdzizaj dzizaj	11.04.2021
nie dzizaj	

## WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### przeprowadzonej dla potrzeb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr INW.6733.9.2021

Na podstawie art. 61 ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2021, poz. 741) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu, na wniosek z dnia 18.11.2021r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Parzęczewo nr ewid.: obręb 0015 Parzęczewo, w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1–5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741), ustalono co następuje:

- pkt 1 - „sąsiedztwo” - „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu”- dla obiektów infrastruktury technicznej nie jest wymagane tzw. „sąsiedztwo” – SPEŁNIONY,
- pkt 2 - dostęp do drogi publicznej – SPEŁNIONY,
- pkt 3 - „uzbrojenie” - istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY,
- pkt 4- „odrolnienie” - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,  
- SPEŁNIONY,
- pkt 4 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY;

Wyniki analizy sporządził:

inż. Stefan Dutkowiak

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-132 wydane przez Polską Izbę Urbanistów - Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów

