

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:340604-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Chorzów: Roboty budowlane  
2023/S 109-340604**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Oficjalna nazwa: SIM ŚLĄSK SP. Z O.O.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 6272772211  
Miejscowość: Chorzów  
Kod NUTS: PL22A Katowicki  
Kod pocztowy: 41-933  
Państwo: Polska  
E-mail: [inwestycje@sim-slask.pl](mailto:inwestycje@sim-slask.pl)  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.sim-slask.pl](http://www.sim-slask.pl)
- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Podmiot prawa publicznego
- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa – dz. nr 3387/131 oraz 3388/131  
Numer referencyjny: 02/2023/SIM
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
45000000 Roboty budowlane
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**  
Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa – dz. nr 3387/131 oraz 3388/131 wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków.  
Budowa obejmuje trzy budynki oraz zagospodarowanie terenu na podstawie dokumentacji projektowej w tym, w przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały opracowane przez pracownię projektową FSProjekt Sp. z o. o. Na działce projektuje się utwardzony teren

pieszo-jezdny połączony z drogą wewnętrzną oraz utwardzony teren piesz. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gen. Andersa poprzez działkę nr 3384/131 (służebność przejazdu, droga wewnętrzna). Wskazano drzewa przeznaczone do wycinki.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony we wskazanej wyżej dokumentacji oraz dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 48 491 987.14 PLN / Najdroższa oferta: 67 417 303.65 PLN brana pod uwagę

**II.2) Opis**

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL228 Bytomski

**II.2.4) Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa – dz. nr 3387/131 oraz 3388/131 wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków.

**BUDYNEK nr 1**

Budynek mieszkalny wielorodzinny czterokondygnacyjny niepodpiwniczony. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej, posadowiony na płycie fundamentowej ze słupami i stropami żelbetowymi. Ściany z bloczków silikatowych o gr. 24 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Budynek przykryty stropodachem żelbetowym.

- Powierzchnia zabudowy – 684,62 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa – 2 163,59 m<sup>2</sup>

- Kubatura brutto – 9 276,60 m<sup>3</sup>

- Wymiary rzutu poziomego w obrysie - 15,34 x 50,14 m

- Wysokość od poziomu gruntu przy głównym wejściu do pokrycia dachu - 13,40 m

- Liczba kondygnacji - 4 kondygnacje nadziemne

**BUDYNEK nr 2**

Budynek mieszkalny wielorodzinny sześć kondygnacji nadziemnych mieszkalnych, jedna kondygnacja podziemna parkingowa. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej, posadowiony na płycie fundamentowej ze słupami i stropami żelbetowymi. Ściany z bloczków silikatowych o gr. 24 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Budynek przykryty stropodachem żelbetowym.

- Powierzchnia zabudowy – 684,62 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa – 4 093,13 m<sup>2</sup>

- Kubatura brutto – 15 814,72 m<sup>3</sup>

- Wymiary rzutu poziomego w obrysie - 15,34 x 50,14 m

- Wysokość od poziomu gruntu przy głównym wejściu do pokrycia dachu - 19,70 m

- Liczba kondygnacji - 6 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna

**BUDYNEK nr 3**

Budynek mieszkalny wielorodzinny sześć kondygnacji nadziemnych mieszkalnych, jedna kondygnacja podziemna parkingowa. Zaprojektowany w technologii tradycyjnej, posadowiony na płycie fundamentowej

słupami i stropami żelbetowymi. Ściany z bloczków silikatowych o gr. 24 cm na zaprawie klejowej cienkowsarstwowej. Budynek przykryty stropodachem żelbetowym.

- Powierzchnia zabudowy – 684,62 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 4 093,13 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto – 15 814,72 m<sup>3</sup>
- Wymiary rzutu poziomego w obrysie - 15,34 x 50,14 m
- Wysokość od poziomu gruntu przy głównym wejściu do pokrycia dachu - 19,70 m
- Liczba kondygnacji - 6 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane miejsca postojowe usytuowano w odległości:

- 31,75 m od granicy zachodniej
  - 10,23 m od granicy północnej
  - 3,0 m od granicy wschodniej
  - miejsca postojowe usytuowano w odl. 7,0 m od okien pomieszczeń w budynku przeznaczonym na pobyt ludzi
- Projektowany plac gospodarczy usytuowano w odległości:

- 1,5 m od granicy północnej (działka drogowa)
- 4,80 m od granicy południowo-zachodniej

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Na działce projektuje się utwardzony teren pieszo-jezdny połączony z drogą wewnętrzną oraz utwardzony teren pieszy.

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ul. Generała Andersa poprzez działkę nr 3384/131 (służebność przejazdu, droga wewnętrzna).

Wskazano drzewa przeznaczone do wycinki oraz zaproponowano nasadzenia zastępcze.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w dokumentacji projektowej w tym, w przedmiarze robót, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały opracowane przez pracownię projektową FSPprojekt Sp. z o. o. oraz w projektowanych postanowieniach umowy

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) Opis

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

##### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

##### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) Informacje administracyjne

##### IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 040-117448](https://eur-lex.europa.eu/eli/oj/s/2023/s_040-117448)

##### IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

25/05/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 9

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 6

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: RISER Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 632-18-93-938

Miejscowość: Jaworzno

Kod NUTS: PL22B Sosnowiecki

Kod pocztowy: 43-603

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 52 216 487.64 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 48 491 987.14 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność# Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się# do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej.
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę# wnosi się# do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” (art. art. 505 – 590 ustawy pzp).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Miejscowość: WARSZAWA  
Kod pocztowy: ul. Postępu 17a  
Państwo: Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/06/2023