



Znak sprawy: WI-XI.7840.15.9.2019.EBu

### DECYZJA NR 62/B/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2020.256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 20.12.2019 r., data wpływu 23.12.2019 r. (uzupełnionego 28.01.2020 r., 06.02.2020 r., 08.05.2020 r., 21.05.2020 r. i 27.05.2020 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**  
dla:

**Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.,  
ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**„Budowę Małej Elektrowni Wodnej MEW Niedzica II wraz z przebudową budynku Elektrowni Wodnej Niedzica w ramach zadania „Budowa Małej Elektrowni Wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie istniejącej zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, Gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie”,**

adres zamierzenia budowlanego: **województwo małopolskie; powiat nowotarski; gmina Łapsze Niżne; miejscowość Niedzica; jednostka ewidencyjna 121108\_2; obręb ewidencyjny 0007 Niedzica; działki nr ewid.: 4147/45, 4147/27.**

projekt budowlany wykonany przez:

mgr inż. Karol Przepióra – uprawnienia budowlane numer SWK/0075/PWBH/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane numer SWK/0032/PBKb/15 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpis na listę członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0176/15;

mgr inż. Piotr Rutowicz – uprawnienia budowlane numer SWK/0271/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis na listę członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0031/16;

mgr inż. Adam Rokita – uprawnienia budowlane numer SWK/0062/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0237/07;



sprawdzony przez:

mgr inż. Mateusz Trela – uprawnienia budowlane numer SWK/0209/PBH/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane numer SWK/0062/PBKb/19 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpis na listę członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0197/19;

mgr inż. Piotr Cieplewicz – uprawnienia budowlane numer SWK/0117/PBS/15 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis na listę członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IS/0078/13;

mgr inż. Robert Palmowski – uprawnienia budowlane numer SWK/0113/POOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/IE/0124/13;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3</sup>:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2019.701 ze zmianami), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - b. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *ustawy Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2019.1396 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. W trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ustaleń zawartych w:
    - decyzji Wójta Gminy Łapsze Niżne znak: GZO.6220.10.2017.MB z 09.11.2017 r., *o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*;
    - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RUZ.421.1.235.2019.DP z 17.09.2019 r. *o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych Małej Elektrowni Wodnej Niedzica II w obrębie istniejącej zapory Zbiornika Czorsztyńskiego w Niedzicy*, sprostowanej postanowieniem z 25.09.2029 r. (prostowanego postanowieniem z 01.10.2019 r.) i postanowieniem z 10.10.2019 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - b. ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia

inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej.

## UZASADNIENIE

Karol Przepióra, działając w imieniu inwestora, wniósł do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem operatora pocztowego, wniosek datowany 20.12.2019 r. o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek wpłynął do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego 23.12.2019 r. Na wezwanie z 07.01.2020 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, z zachowaniem wyznaczonego w wezwaniu terminie, braki wniosku zostały usunięte – dwa pisma odpowiedzi na wezwanie wpłynęły do Urzędu 28.01.2020 r. i 06.02.2020 r. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym:

- oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- decyzja Wójta Gminy Łapsze Niżne znak: GZO.6220.10.2017.MB z 09.11.2017 r., o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*;
- decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RUZ.421.1.235.2019.DP z 17.09.2019 r. o *pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych Małej Elektrowni Wodnej Niedzica II w obrębie istniejącej zapory Zbiornika Czorsztyńskiego w Niedzicy*, wraz z postanowieniami w sprawie jej sprostowania: postanowienie z 25.09.2019 r. (prostowane postanowieniem z 01.10.2019 r.) i postanowienie z 10.10.2019 r.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z 27 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 410/2006 ze zmianami). Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze oznaczonym: 2.EE – tereny Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w miejscowości Niedzica, w jednostce ewidencyjnej 121108\_2 Łapsze Niżne, obręb 0007 Niedzica, numery działek ewidencyjnych: 4147/27, 4147/45, 4147/21.

Postanowieniem z 12.02.2020 r., znak: WI-XI.7840.15.9.2019.EBu, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie do 16.03.2020 r. Przed upływem terminu określonego w postanowieniu pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Postępowanie podlegało zawieszeniu, zgodnie z wnioskiem strony, na której żądanie zostało wszczęte, od 18.02.2020 r. do 29.05.2020 r. Pismami datowanym 19.05.2020 r. i 26.05.2020 r., które wpłynęły do Urzędu odpowiednio 21.05.2020 r. i 27.05.2020 r., pełnomocnik inwestora wystąpił o podjęcie zawieszono postępowania, równocześnie usuwając braki w projekcie budowlanym.

Zauważyć należy, że w odpowiadając na postanowienie pełnomocnik inwestora dokonał zmiany pierwotnej nazwy inwestycji, uwzględniając okoliczność przebudowy istniejącego budynku elektrowni wodnej i przedłożył zaktualizowany projekt budowlany, opracowany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów. Do projektu włączono ekspertyzę techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego i możliwości przebudowy bloku Elektrowni Wodnej Niedzica. Projekt budowlany został dodatkowo zaopiniowany pod kątem możliwości przebudowy istniejącego bloku elektrowni przez rzeczoznawcę budowlanego

uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Projekt budowlany został też poddany uzgodnieniu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obszarze 1.EE - terenów Zespołu Elektrowni Wodnej w Niedzicy dopuszczono przebudowę lub rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń oraz budowę obiektów związanych z potrzebami eksploatacji Zespołu Elektrowni Wodnych.

Projekt budowlany jest zgodny także z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Łapsze Niżne znak: GZO.6220.10.2017.MB z 09.11.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - przedmiotowa inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W decyzji tej Wójt Gminy Łapsze Niżne po rozpatrzeniu wniosku inwestora orzekł, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu decyzji stwierdził m.in., iż: „Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Analiza dostarczonej dokumentacji pod kątem uregulowań uchwały nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (...) pozwala stwierdzić, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego jest możliwa bez szkody dla obszaru podlegającego ochronie oraz nie narusza zakazów zawartych w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana jest na granicy otuliny Pienińskiego Parku Narodowego. (...) Przedmiotowa inwestycja nie będzie generować oddziaływań stanowiących zagrożenie dla przyrody Pienińskiego Parku Narodowego. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to: - PLC120002 Pieniny – położony około 200 m na północny-wschód od miejsca inwestycji; - PLH20045 Niedzica - położony około 200 m na północny-zachód od miejsca inwestycji. Ze względu na lokalizację poza obszarami Natura 2000 oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę możliwych oddziaływań przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na gatunki i siedliska, dla których ochrony wyznaczone zostały ww. obszary Natura 2000. (...) Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej EW Niedzica – w wolnych przestrzeniach istniejących pomieszczeń elektrowni wodnej, w miejscu o charakterze przemysłowym, pozbawionym walorów środowiskowych. Dlatego też, zarówno realizacja przedsięwzięcia jak i jej funkcjonowanie nie będą powodować zmian w elementach biologicznych JCWP (Jednolitej Części Wód Powierzchniowych) Zbiornik Czorsztyn i Sromowce. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie również wpływać na elementy hydromorfologiczne – prace budowlane, montażowe i instalacyjne prowadzone będą w obrębie istniejącej infrastruktury zapory zbiornika Czorsztyńskiego. (...) w wyniku przeanalizowania akt sprawy oraz uzyskanych opinii organ uznał, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi i nie pogorszy warunków ich bytowania, jak również nie wpłynie negatywnie na faunę i florę oraz istniejące i projektowane obszary Natura 2000.”

Po sprawdzeniu organ przyjmuje powyższe informacje, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę. W świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby

samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: WI-XI.7840.15.9.2019.EBu z 07.02.2020 r. oraz postanowienia znak: WI-XI.7840.15.9.2019.EBu z 12.02.2020 r., 18.02.2020 r. i z 29.05.2020 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

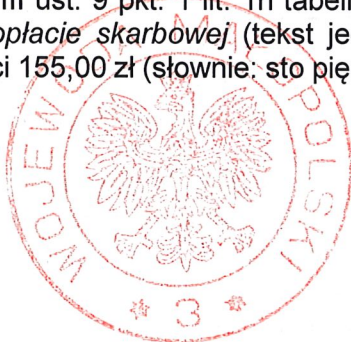
Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z częścią III ust. 9 pkt. 1 lit. 1h tabeli stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity Dz.U.2019.1000) nalicza się opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) za pozwolenie na budowę.



Z up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. *Darula Masłowska-Pociej*  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor - Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica  
– otrzymuje pełnomocnik Karol Przepióra  
+ 2 zatwierdzone egzemplarze projektu budowlanego
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – RZGW – Kraków,  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków (ePUAP)
3. Skarb Państwa – Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ  
(ePUAP)
4. aa

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łapsze Niżne, ul. Jana Pawła II 20, 34-442 Łapsze Niżne (ePUAP)
2. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią~~

~~inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 ze zmianami)<sup>4</sup>.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

<sup>1</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081).

<sup>4</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.







WOJEWODA  
MAŁOPOLSKI

Kraków, 1 lipca 2020 r.

Znak sprawy:  
WI-XI.7840.29.176.2020.EBu

## ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że decyzja Wojewody Małopolskiego znak: WI-XI.7840.15.9.2019.EBu nr 62/B/2020 z 29.05.2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowę Małej Elektrowni Wodnej MEW Niedzica II wraz z przebudową budynku Elektrowni Wodnej Niedzica w ramach zadania „Budowa Małej Elektrowni Wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie istniejącej zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, Gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie”, adres zamierzenia budowlanego: **województwo małopolskie; powiat nowotarski; gmina Łapsze Niżne; miejscowość Niedzica; jednostka ewidencyjna 121108\_2; obręb ewidencyjny 0007 Niedzica; działki nr ewid.: 4147/45, 4147/27.** wydana dla inwestora: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica,** jest ostateczna od 19 czerwca 2020 r. gdyż nie wpłynęło od niej odwołanie w ustawowym terminie.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika Karola Przepiórę, zawarty w piśmie z 22.06.2020 r., data wpływu 25.06.2020 r. (art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, Dz.U.2020.256 ze zm.)

Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

### Otrzymują:

- 1) Inwestor – otrzymuje pełnomocnik Karol Przepióra
2. aa (nr 116/2020)

Zgodnie z art. 1 oraz art. 4 tabela cz. II ust. 21 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 t. poz.1000.) – uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 zł.



