Bydgoszcz 9 grudnia 2022r

**Dotyczy: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie, dostosowaniu na potrzeby muzealne obiektów wchodzących w skład strefy DAG Fabrik Bromberg wraz z budową parkingu w ramach zadania : FABRYKA KULTURY - ZAGOSPODAROWANIE POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW DAG FABRIK BROMBERG. MOB.D.271.tp3.2022**

Pytanie:

1. W związku z koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym przygotowaniem Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i /lub Raportu o oddziaływaniu na środowisko zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zadania o 6 miesięcy lub określenia terminu realizacji przedmiotu umowy jak w następnym punkcie.
2. Zwracamy się z prośba o zmianę sposobu rozliczenia zadania tj. podziału zadania na etapy i wprowadzenie płatności pośrednich po odbiorze poszczególnych etapów. Poniżej nasza propozycja podziału zadania:
ETAP 1 – Koncepcja i dokumentacja przedprojektowa obejmująca (inwentaryzację obiektów i inwentaryzację przyrodniczą i zieleni, wykonanie niezbędnych analiz, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia i opracowanie koncepcji) – termin min. 12 tygodni / wynagrodzenie – 15% wartości zadania
ETAP 2 – założenie wniosku wraz z niezbędną dokumentacją o uzyskanie decyzji środowiskowej - termin zależny od terminu uzyskania decyzji środowiskowej / wynagrodzenie – 10% wartości zadania
ETAP 2a – uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – w terminach administracyjnych / wynagrodzenie – 5% wartości zadania
ETAP 3 - założenie wniosku wraz z niezbędną dokumentacją do uzyskania pozwolenia na budowę - termin 2 miesiące od uzyskania decyzji środowiskowej / wynagrodzenie – 35% wartości zadania
ETAP 4 – Projekty techniczne / Projekty wykonawcze, przedmiary, kosztorysy, SWIORB – termin 2 miesiące od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / wynagrodzenie – 30% wartości zadania
ETAP 5 – uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminach administracyjnych / wynagrodzenie – 5% wartości zadania
3. Prosimy o udostępnienie mapki, na której będą jednoznaczne oznaczenia obiektów ujętych w OPZ
4. Prosimy o wskazanie szacunkowej długości dróg do zaprojektowania.

Odpowiedź:

1. Zamawiający wydłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia o 6 tygodni.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia zadania. Jednocześnie informuje, iż przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, przy czym w przypadku błędów formalnych w dokumentacji Zamawiający zwróci się o poprawę i wyjaśnienie do Wykonawcy zadania.

3. Zamawiający załączył mapkę do odpowiedzi na pytania z dnia 01.12.2022. w dniu 06.12.2022r.

4. Zamawiający wskazuje, że szacunkowa długość dróg do zaprojektowania została wskazana w OPZ, tj. w punkcie zakres robót: *Wykonanie  parkingu  wraz z sanitariatami – parking dla samochodów osobowych i autobusowych o powierzchni ok. 11.000 m2. Z budową drogi wjazdowej (ok. 50 m) i wyjazdowej (ok. 200m) na parking oraz schodami prowadzącymi do budynku recepcji 1134.*