

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na przebudowę budynku komunalnego w Ceradzu Kościelnym

Informuję, że do specyfikacji warunków zamówienia w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania. Działając na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany.

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza inne zestawy sprawnościowe na placu zabaw zachowując zbliżone wymiary i funkcje?

Odpowiedź:

Zestawy sprawnościowe są dobrane pod kątem estetyki stricte dla tej inwestycji i zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków. Nie dopuszcza się innej formy urządzeń.

Pytanie 2

Prosimy o określenie parametru Rw dla okien drewnianych. Przedział Rw=32-39 dB jest zbyt obszerny dla porównywalnej wyceny.

Odpowiedź:

Przedział Rw wynika z różnorodności okien, każdy typ będzie miał nieco inną wartość wynikającą z wielkości okna oraz ilości szczelin. Wartość minimalna to Rw=32 dB (która odnosi się do dużych okien dwuskrzydłowych). Okna małe, jednoskrzydłowe, przy zastosowaniu tego samego profilu i szklenia będą miały wartość większą.

Pytanie 3

Prosimy o informację, w którym punkcie przedmiaru należy uwzględnić blendy szklane?

Odpowiedź:

Blendy szklane ujęte są w pozycji nr 100 zaktualizowanego przedmiaru ogólnobudowlanego.

Pytanie 4

W przedmiarze są wymienione belki stalowe C100 natomiast na rysunkach występują C120, C180, IPE 300. Prosimy o informację, co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Belki C120 (DS4), C180 (DS4a) oraz IPE300 (WS1) zostały ujęte w pozycji 101.d.2.5.1 i 102.d.2.5.1 .

Pytanie 5

zwracamy uwagę na braki w przedmiarze budowlanym:

Wyraźnie zaniżone ilości konstrukcji drewnianej nowego dachu - pozycje 42, 43

Odpowiedź:

W przedmiarze błędne zliczono ilości. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 6

Przebudowa istniejącego budynku:

w kosztorysie ilość posadzek tylko 10 m² - nie uwzględniono remontu stropów nad parterem i I piętrzem. Nie uwzględniono podkładów z keramzytu, płyt włókno-cementowych podłogowych, płyt OSB, wylewek - warstwy stropów ST1-P,ST2-P,ST3-P,ST5-P.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 7

Pozycja nr 74 „Podbicie betonem o grubości do 40 cm ław lub ścian fundamentowych (...): - prosimy o wskazanie miejsca, gdzie jest konieczność wykonania prac objętych niniejszą pozycją kosztorysową.

Odpowiedź:

Chodzi o ścianę w osi D, rys. K06, przekrój B-B.

Pytanie 8

Pozycja nr 131 przedmiaru na roboty budowlane „Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych- L” – prosimy o informację jakim elementem należy wzmocnić belki stropowe.

Odpowiedź:

Wg projektu konstrukcyjnego - elementy WS1, DS4 i DS4a.

Pytanie 9

Pozycja nr 131 przedmiaru na roboty budowlane jest pozycje zerową – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 10

Pozycja nr 137 – czy drzwi D1C mają być wykonane jako stalowe (zgodnie z zestawieniem stolarki) czy z profili aluminiowych (zgodnie z przedmiarem).

Odpowiedź:

Drzwi D1C wykonać jako aluminiowe. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 11

Pozycja nr 140 – drzwi D4 – zgodnie z zestawieniem drzwi o tym symbolu są 3 szt., natomiast w przedmiarze są 4 szt. – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem - drzwi D4 - 3 szt. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 12

Pozycja nr 143 – w pozycji tej ujęto ponownie drzwi Dz1, które są ujęte w pozycji 137 – prosimy o wyjaśnienie (zgodnie z zestawieniem drzwi Dz1 jest 1 szt.).

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem - drzwi DZ1 - 1 szt. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 13

Pozycja nr 144 – prosimy o potwierdzenie, że występuje błąd w opisie pozycji i okna należy przyjąć nie jako aluminiowe, lecz jako drewniane.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 14

Pozycja 145 – w przedmiarze przyjęto 1 okno O11, natomiast zgodnie z zestawieniem okien tych są 4 szt. – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem - drzwi O11 - 4 szt. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 15

Pozycja 146 – w przedmiarze przyjęto 1 okno OD1, natomiast zgodnie z zestawieniem okien tych są 5 szt. – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zgodnie z zestawieniem - drzwi OD1 - 5 szt. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 16

Pozycja nr 149 "Aneks kuchenny w piwnicy: blat laminowany (kolor grafitowy) + szafki stojące (kolor szary) + wyposażenie: zlew jednokomorowy, stalowy, z ociekaczem, zmywarka 45cm (w zabudowie), chłodziarka podblatowa 60cm (w zabudowie), kuchenka mikrofalowa nablutowa" - prosimy o podanie wymiarów blatu, ilości szafek jakie należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ich wymiarów, parametrów i innych danych, które pozwolą na wykonanie wyceny. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy również przyjąć wypisane elementy wyposażenia AGD.

Odpowiedź:

Szafki modułowe 60cm + szafka wynikowa + jedna szafka z szufladami (cichy domyk) 60 cm + blat o głęb. min. 60 cm, wg części rysunkowej. Zarys podziału na szafki jest pokazany w części rysunkowej. Sprzęt AGD należy też do wyposażenia.

Pytanie 17

Pozycja nr 150 „Aneks kuchenny na parterze: blat laminowany (kolor grafitowy) + szafki stojące (kolor szary) + wyposażenie: zlew jednokomorowy, stalowy, z ociekaczem, zmywarka 60cm (w zabudowie), chłodziarka podblatowa 60cm (w zabudowie), kuchenka mikrofalowa nablutowa" - prosimy o podanie wymiarów blatu, ilości szafek jakie należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ich wymiarów, parametrów i innych danych, które pozwolą na wykonanie wyceny. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy również przyjąć wypisane elementy wyposażenia AGD.

Odpowiedź:

Szafki modułowe 60cm + szafka wynikowa + jedna szafka z szufladami (cichy domyk) 60 cm + blat o głęb. min. 60 cm, wg części rysunkowej. Zarys podziału na szafki jest pokazany w części rysunkowej. Sprzęt AGD należy też do wyposażenia.

Pytanie 18

Pozycja nr 151 „Aneks kuchenny na 1 piętrze (pracownia): blat laminowany (kolor grafitowy) + szafki stojące (kolor szary) + szafki wiszące (kolor szary) + wyposażenie: umywalka ceramiczna białowa x2, zlew dwukomorowy, stalowy, zmywarka 60cm (w zabudowie), chłodziarka podblatowa 60cm, (zabudowie), płyta grzejna indukcyjna + pochłaniacz zabudowany, 2x piekarnik w zabudowie" - prosimy

o podanie wymiarów blatu, ilości szafek jakie należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ich wymiarów, parametrów i innych danych, które pozwolą na wykonanie wyceny. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy również przyjąć wypisane elementy wyposażenia AGD.

Odpowiedź:

Szafki modułowe 60cm + szafka wynikowa + jedna szafka z szufladami (cichy domyk) 60 cm + blat o głęb. min. 60 cm + szafki wiszące szer. 60cm i głębokości 40cm, wg części rysunkowej. Zarys podziału na szafki jest pokazany w części rysunkowej. Sprzęt AGD należy też do wyposażenia.

Pytanie 19

Pozycja nr 152 „Aneks kuchenny: blat laminowany (kolor grafitowy) + szafki stojące (kolor szary) + wyposażenie: zlew jednokomorowy, stalowy, z ociekaczem, zmywarka 45cm (w zabudowie), chłodziarka podblatowa 60cm (w zabudowie), kuchenka mikrofalowa nablutowa” - prosimy o podanie wymiarów blatu, ilości szafek jakie należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ich wymiarów, parametrów i innych danych, które pozwolą na wykonanie wyceny. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy również przyjąć wypisane elementy wyposażenia AGD.

Odpowiedź:

Szafki modułowe 60cm + szafka wynikowa + jedna szafka z szufladami (cichy domyk) 60 cm + blat o głęb. min. 60 cm, wg części rysunkowej. Zarys podziału na szafki jest pokazany w części rysunkowej. Sprzęt AGD należy do wyposażenia.

Pytanie 20

Pozycja nr 152 – prosimy o informację, gdzie jest zlokalizowany aneks, o którym mowa w niniejszej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

2 piętro

Pytanie 21

Pozycja nr 200 – pozycja ta dotyczy wykonania koryta o głębokości 60 cm – brak jest pozycji związanej z wywozem ziemi w ilości $230,70 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m} = 138,42 \text{ m}^3$ – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 22

W jakiej pozycji kosztorysowej przyjąć koszty związane z parapetami wewnętrznymi zgodnie z zestawieniem stolarki?

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 23

Zgodnie z zestawieniem stolarki parapety wewnętrzne przyjąć jako konglomerat w kolorze białym lub jako płytki ceramiczne – w związku z tym, że różnica w cenie tych rozwiązań jest bardzo duża prosimy o określenie jakie parapety należy przyjąć do wyceny i jakie będą konieczne do zamontowania.

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne należy przyjąć z konglomeratu. Tylko w sanitariatach parapety z płytek ceramicznych. W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie 24

Jakiej szerokości parapety wewnętrzne przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zapewne chodzi o głębokość parapetów - ostateczna będzie wynikać z dobranych profili okiennych, wstępnie należy przyjąć 25 cm. Parapet powinien być wysunięty od wewnętrznego lica ściany o 3 cm, o tyle samo powinien być wpuszczony w ościeża.

Pytanie 24

W przedmiarze nie widzimy pozycji związanej z dostawą i montażem dyli szklanych – prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o pozycję ściany kurtynowej z dylami szklanymi.

Ponadto Zamawiający informuje, iż błędnie zakwalifikował całość prac jako roboty objęte 8% stawką podatku VAT.

Stawką 8% VAT objęte są tylko roboty związane z zielenią – przedmiar zieleni.

Pozostałe roboty objęte są 23% stawką podatku VAT.

W związku z powyższym Zamawiający *zmienia treść formularza ofertowego i załącza prawidłowy formularz ofertowy do niniejszego pisma.*

Dodatkowo Zamawiający dokonuje zmiany zapisów specyfikacji warunków zamówienia:

w rozdziale XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ w punkcie 3

Jest:

3. Przy obliczeniu ceny należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla przedmiotu zamówienia obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.

Winno być:

3. Przy obliczeniu ceny należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla przedmiotu zamówienia obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert.

Wykonawca winien zastosować dwie stawki podatku VAT: 8% dla prac związanych z zielenią, 23% dla pozostałych prac.

Oraz zapisy w projekcie umowy § 5 w punkcie 1

Jest

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł netto
..... zł 8% VAT
..... zł brutto

(słownie brutto:)

Winno być

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

..... zł netto
..... zł 8%, 23% VAT
..... **zł brutto**

(słownie brutto:)

zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Opis	Cena netto	%VAT	Kwota VAT	Cena brutto
1.	prace związane z zielenią		8		
2.	pozostałe prace		23		
	RAZEM:				

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż działając w szczególności na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert na dzień:

Termin składania ofert – 18 czerwca 2024 roku godz. 8:00

Termin otwarcia ofert – 18 czerwca 2024 roku godz. 8:05

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu, opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W związku ze zmianą terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia termin związania ofertą:

Jest – do dnia 16 lipca 2024 roku

Winno być – do dnia 17 lipca 2024 roku

Zamawiający odpowiednio zmienia ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

*/Piotr Kaczmarek
II Zastępca Wójta Gminy Tarnowo Podgórne/*