

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża: architektura + konstrukcja.
Inwestor: GMINA KALISZ POMORSKI
ul. Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski
Adres inwestycji: dz. nr 1/3, obręb 0003, m. Kalisz Pomorski, ul. Suchowska 10

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest drewniana wiata integracyjna, która zlokalizowana będzie na terenie działki nr 1/3, obr. 0003 w miejscowości Kalisz Pomorski przy ulicy Suchowskiej 10.

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowego obiektu.

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczne oraz materiałowe projektowanej wiaty.

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z projektem dołączonym do niniejszego opracowania.

Budowla stanowić będzie strefę pożarową określoną jako IN i jest to obiekt dla którego kategorię obiektu budowlanego określa się jako VIII – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego

Budowla użytkowana będzie zgodnie z jej przeznaczeniem – będzie służyła integracji międzyludzkiej. Wiata służyć będzie jako miejsce odpoczynku oraz będzie dawała możliwość spędzania czasu podczas opadów deszczu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu , w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Charakterystyka obiektu – układ przestrzenny.

Przedmiotowy obiekt to drewniana wiata służąca celom integracyjnym. Ustrój nośny obiektu stanowi siedem drewnianych słupów w rozstawie osiowym co ok. 2,30 do 3,07m. Obiekt posadowiony bezpośrednio na podłożu gruntowym na fundamentach punktowych. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką.

3.1.2. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

- powierzchnia zabudowy: - 110,50 m²,
- kubatura brutto: - 421,43 m³,
- długość: - 17,00 m,
- szerokość: - 6,50 m,
- wysokość do kalenicy: - 4,60 m,
- nachylenie połaci dachowych: - 30° (57,74%).
- liczba kondygnacji: - 1
- poziom posadowienia: - 92,75 m n.p.m.
- kategoria zagrożenia ludzi: - IN

3.1.3. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zapewnienie dostępu nie jest wymagane.

3.1.4. Dostosowanie obiektu do wymagań higieniczno-sanitarnych

Projektowany obiekt nie wymaga dostosowywania go do wymagań higieniczno-sanitarnych.

3.2. Forma architektoniczna

3.2.1. Fundamenty.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio na fundamentach punktowych. Fundament w postaci słupków o przekroju 26x26cm i wysokości 70cm z bloczków betonowych z betonu C16/20 na zaprawie cementowo-wapiennej M30.

3.2.2. Konstrukcja drewniana

Ustrój nośny obiektu stanowi siedem drewnianych słupów w rozstawie osiowym co ok. 2,30 do 3,07m. Słupy o wymiarach 16x16cm.

Szczegóły połączenia słupa i rygla oraz połączenia kalenicowego zgodnie z rysunkami części graficznej.

3.2.3. Dach.

Konstrukcje nośną dachu stanowią drewniane więzary dachowe. Przekrycie dachu stanowi blachodachówka, dach dwuspadowy.

3.2.4. Odprowadzenie wody deszczowej

Dla odprowadzenia wody deszczowej z połąci dachowych przewidywane jest odwodnienie tradycyjne rynnami i rurami spustowymi $\varnothing 8$ powierzchniowo na teren własnej posesji.

Zaprojektowano rynny i rury spustowe z PCV, w kolorze czerwonym, dopasowanym do koloru poszycia pachu, mocowane do dachu i konstrukcji wiaty za pomocą systemowych uchwytych tej samej firmy.

Połączenia elementów systemowych należy wykonać bardzo starannie i ściśle według wytycznych producenta.

3.2.5. Ogólne

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatami solnymi lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, wg wytycznych stosowanych przez producenta.

3.2.6. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Wykończenie wewnętrzne:

- Posadzki – polbruk

- Wykończenie zewnętrzne:

- obudowa z desek drewnianych,
- blachodachówka jako pokrycie dachu;
- blacha stalowa ocynkowana gr. 0,65mm – obróbki blacharskie;

- Kolorystyka elewacji:

- obudowa wiaty w kolorze brązowym;
- dach – kolor czerwony;

4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Charakterystyka inwestycji oraz kategoria geotechniczna

Projektowana inwestycja to wiatka integracyjna posadowiona w sposób bezpośredni na fundamentach punktowych. Uwzględniając stopień złożoności warunków geotechnicznych, ukształtowania terenu i charakter konstrukcji dla projektowanego obiektu ustalono I kategorię geotechniczną – konstrukcje i fundamenty nie podlegające szczególnemu zagrożeniu w prostych warunkach gruntowych (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i

Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 18 poz. 463).

W przypadku pojawienia się odmiennych warunków gruntowych podczas wykonywania robót ziemnych należy poddać zaprojektowane fundamenty ponownemu sprawdzeniu.

Wykonane prace

Wykonano odkrywki miejscowe na głębokość ok. 1,5m oraz dokonano badania makroskopowego odkrytych warstw gruntu oraz pobranych próbek.

Położenie geograficzne, geomorfologia

Pod względem geograficznym badany teren stanowi część Pojezierza Drawskiego. Pod względem fizjograficznym obszar badań znajduje się w zasięgu zlodowacenia północno-polskiego.

Budowa geologiczna

Na podstawie literatury geologicznej, map geograficznych, dokonanej odkrywki oraz w oparciu o dane rozmowy z mieszkańcami stwierdzono, że podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów czwartorzędowych.

Od powierzchni budują go humus o miąższości 0,2 - 0,5m, piaski drobne i średnie o miąższości 0,5 - 1,2m oraz piaski gliniaste o niekreślonej miąższości (poniżej wykonanych odkrywek).

Warunki hydrologiczne

W podłożu w miejscach wykonanych odkrywek do głębokości projektowanego fundamentu, nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wody podziemnej.

Wnioski:

Przyjmuje się dopuszczalne naprężenie na grunt 0,15 MPa. Głębokość przemarzania na rozpatrywanym terenie należy przyjąć 0,80 m p. p. t. Przyjmując projektowane fundamenty punktowe oraz przyjęte w projekcie budowlanym obciążenia uznaje się warunek dopuszczalnych naprężeń za spełniony.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów fundamentowych, stwierdzi się inne warunki gruntowe, to należy jeszcze raz ustosunkować się do nośności podłoża.

5. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

W obiekcie nie ma lokali mieszkalnych ani użytkowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy.

Wody opadowe z powierzchni dachu zostaną odprowadzone za pomocą rur spustowych powierzchniowo na teren zielony działki nr 1/3.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- usuwania ścieków: nie dotyczy
- usuwania odpadów: gromadzone w pojemnikach i odprowadzane przez firmę komunalne
- wody opadowe: na terenie działki inwestora

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektów na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi.

f) wpływu obiektu budowlanego na tereny górnicze

Nie dotyczy

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Nie dotyczy.

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608)

Nie dotyczy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1. Instalacja wodociągowa

Nie dotyczy.

11.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

11.3. Instalacja wentylacji

Nie dotyczy.

11.4. Instalacja grzewcza

Nie dotyczy.

11.5. Instalacja elektryczna

Nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1. Dane ogólne

Budowla stanowić będzie strefę pożarową określoną jako IN

12.2. Kwalifikacja pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz podział na strefy pożarowe

Projektowany obiekt kwalifikuje się do strefy pożarowej IN.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie są przekroczone.

12.3. Parametr gęstości obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

12.4. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

12.5. Odporność pożarowa obiektu

Budynek zakwalifikowano jako budynek niski „N”.

Klasa odporności pożarowej dla budynku IN się nie określa.

12.6. Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

12.7. Przeciwpożarowe zabezpieczenie instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

12.8. Klasa odporności pożarowej obiektu

Nie dotyczy.

12.9. Oddzielenie przeciwpożarowe

Nie występują – nie dotyczy.

12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

12.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Najbliższy hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 75m.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 m³/s. W odległości mniejszej niż 75m znajduje się 1 hydrant.

12.12. Drogi Pożarowe

Dojazd do obiektu dla jednostek straży pożarnej są zapewnione drogi pożarowe.

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6A ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961)

Nie dotyczy.

14. Uwagi i wnioski

Niniejszy projekt jest projektem architektoniczno-budowlanym, pracę wykonać należy w oparciu o projekt techniczny zawierający rozwiązania konstrukcyjne i techniczne obiektów. W trakcie prowadzenia prac należy zweryfikować warunki geotechniczne. Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody autora projektu.

15. Instalacje

Instalacje nie są objęte opracowaniem.

16. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, odbiór robót, stosowane rozwiązania, materiały i technologie opisane w niniejszej dokumentacji powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.) i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony przed drganiem i hałasem,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej.

Przy realizacji obiektu zostaną zastosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobu dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Opracował: mgr inż arch. Tomasz Tomaniak
upr. bud. Nr WP-O1A/OKK/UpB/54/2010
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej