

TREŚĆ UMOWY.

Umowa nr 1/KOTŁOWNIA/2022

Zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy:

Zakładem Karnym w Barczewie, z siedzibą ul. Klasztorna 7, 11 – 010 Barczewo, NIP: 739-11-66-078

zwanym w dalszej części umowy „zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor Zakładu Karnego w Barczewie płk Marka Kulwicki,

a:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu dwa razy w roku serwisowej obsługi kotłowni Zamawiającego oraz opieki serwisowo-awaryjnej kotłowni w okresie obowiązywania umowy.

Wykaz kotłów/urządzeń wchodzących w skład kotłowni:

-kocioł wodny typ Vitorond o mocy 780 kW f. Viessmann z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-80H f. OILON

-kocioł wodny typ Vitorond o mocy 780 kW f. Viessmann z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-80H f. OILON

-kocioł parowy typ TPN-430 o mocy 300 kW Fako-Rumia z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-26.21H f. OILON

-kocioł parowy typ TPN-430 o mocy 300 kW Fako-Rumia z palnikiem olejowo-gazowym typ GKP-26.21H f. OILON

2. Zadanie należy zrealizować zgodnie:

- a) z umową,
- b) ze złożoną ofertą,
- c) instrukcjami obsługi i eksploatacji kotłów, palników i automatyki wydanych przez producentów,
- d) dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń,
- e) przepisami ochrony środowiska, BHP i ppoż.,
- f) zapytaniem ofertowym na platformie zakupowej OpenNexus, sprawa ID

3. Zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę zawarty jest w Załączniku nr 1 (specyfikacji technicznej) stanowiący integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z w/w dokumentami oraz wszystkie czynności będzie wykonywał profesjonalnie, w sposób zgodny z wymaganiami technologicznymi, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

§ 2

1. Umowa zawarta na czas określony **od dnia 01.12.2022 r. do dnia 31.12.2023 r.**

2. Wstępne terminy wykonania usługi zawarto w Załączniku nr 1 (specyfikacji technicznej) stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Dokładny termin każdorazowo ustalany będzie z przedstawicielem zamawiającego: z chor. Grzegorzem Pabjanem tel: 89 532-87-23

3. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej”, stanu wyjątkowego, kwarantanny oraz każdych innych okoliczności zewnętrznych, powodujących zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami, wówczas strony umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu wskazanego w § 2 ust. 2 w sytuacji opisanej powyżej winna być wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł **brutto**, słownie: zł w tym podatek VAT 23% w wysokości zł za czynności określone w §1 ust. 1, 2 i załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym integralną jego część.

Kwota podana w §3 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi serwisowej wraz z częściami eksploatacyjnymi (wkłady filtrów oleju, gazu, dysz olejowych, uszczelki, itp.). Kwota podana w §3 ust. 1 nie uwzględnia wykonania prac wynikłych do realizacji po wykonanym przeglądzie tzn. prac związanych z wykonywaniem napraw i usuwaniem awarii.

2.Strony postanawiają, że prawidłowo wystawiona faktura VAT wykonawcy opłacona będzie przez zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej otrzymania-dotyczy §1 .

§ 4

1. Wynikłe prace awaryjno-naprawcze lub modernizacyjne nie ujęte w §1 ust. 1 i załączniku nr 1 do umowy będącym integralnej jej częścią będą realizowane wyłącznie na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający nie pokrywa kosztów wymienionych części, których zastosowania nie zaakceptował. Przed realizacją usługi związanej z naprawą, usunięciem awarii Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu kosztorys szczegółowy.

2.Cena za roboczo-godzinę czynności wynikających z prac ujętych w §4 ust. 1, wynosizł brutto, słownie :.....zł.

3. Wynagrodzenie za prace o których mowa w §4 płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

W okresie grzewczym w przypadku awarii, przybycie serwisu odbywa się w czasie nie dłuższym niż 12 godzin, po sezonie grzewczym w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

Awarię należy zgłaszać telefonicznie pod numerami telefonu:.....;.....

§ 6

1.Strony przewidują następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy zapłaci on zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4,

b) w przypadku nie wykonania umowy w terminie, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego,

c) za niedotrzymanie ustalonego terminu usunięcia awarii lub późnienia w stosunku do terminu opisanego w § 5 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 200 zł brutto za każdą godzinę zwłoki.

2. Kary umowne podlegają łączeniu. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wartości przedmiotu zamówienia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w rozmiarze przewyższającym wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienia szkody może nakazać wykonawcy zaprzestania wykonywania umowy i powierzyć wykonywanie usługi objętej niniejszą umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

d) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy a także tempem nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu przeglądu.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnych z postanowieniami § 1 ust. 2 lit a) do f) oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe w skutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.

4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

5. Termin gwarancji, licząc od daty wykonania, wynosi: **12 miesięcy**.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 11

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W innych przypadkach sprawy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

W zakresie ochrony danych osobowych, regulacje w tym zakresie opisano w załączniku nr 2 do umowy stanowiącym integralną jej część.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....