

**GMINA ROGOWO**

ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo  
NIP 562-17-11-384, Reg.: 092351216  
tel. 52 30 24 185

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI ZDEGRADOWANEJ NA CELE ROZWOJU  
SPOŁECZNEGO OKOLICE STADIONU W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ROGOWO**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351216**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: KOŚCIELNA**

**1.5.2.) Miejscowość: Rogowo**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 88-420**

**1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski**

**1.5.7.) Numer telefonu: (052) 30-24-053 lub (052) 30-24-077**

**1.5.8.) Numer faksu: (052) 30-24-275**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@rogowo.paluki.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rogowo.bip.net.pl>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
[www.rogowo.bip.mogilno.pl](http://www.rogowo.bip.mogilno.pl)**

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych -  
jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI ZDEGRADOWANEJ NA CELE ROZWOJU  
SPOŁECZNEGO OKOLICE STADIONU W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO”

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc5d6a1c-781f-11eb-86b1-a64936a8669f**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00048051/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-07 08:28**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00027640/01/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego okolicy stadionu w miejscowości Rogowo

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014- 2020.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00011789/01**

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny: ZP-INW.271.1.2.2021**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.3.) Wartość zamówienia: 940213,76 PLN**

**4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego – okolice stadionu” polegających na przebudowie budynku zaleczonego socjalnego (murowanego) oraz przebudowie budynku drewnianego na wiatę, a także utwardzeniu terenu wzdłuż budynków kostką betonową. a) Budynek zaleczonego socjalnego jest o powierzchni: - całkowitej 183,29m<sup>2</sup> - użytkowej 147,38m<sup>2</sup> W skład pomieszczeń na paterze wchodzi: - przedsionek 8,42m<sup>2</sup> - WC 4,58m<sup>2</sup> - WC 4,77m<sup>2</sup> - WC 8,21m<sup>2</sup> - szatnia 16,93m<sup>2</sup> - łazienka 11,09m<sup>2</sup> - WC 3,08m<sup>2</sup> - wiatrołap 4,20m<sup>2</sup> - łazienka 11,09m<sup>2</sup> - WC 3,08m<sup>2</sup> - wiatrołap 4,20m<sup>2</sup> - szatnia 16,93m<sup>2</sup> - pokój 12,88m<sup>2</sup> - wiatrołap 3,75m<sup>2</sup> - łazienka 4,20m<sup>2</sup> - pom. gospodarcze 7,94m<sup>2</sup> - pokój 22,02m<sup>2</sup> RAZEM PC: 147,38m<sup>2</sup> PARAMETRY BUDYNKU Powierzchnia zabudowy: 183,29m<sup>2</sup> Kubatura: 860,16m<sup>3</sup> Wysokość: 6,06m Realizacja projektowanej rozbudowy budynku w technologii murowanej ściany dwuwarstwowe (gazobeton gr. 24 cm +styropian gr. 20cm), ściany fundamentowe wykonane w technologii murowanej ściany

dwuwarstwowe (bloczek betonowy M6 24cm +styropian XPS 15cm). Posadowienie budynku bezpośrednio na żelbetonowych ławach fundamentowych. Konstrukcję dachu stanowi wiązarkratownicy, drewniany kryty blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy.aa) instalacje - zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza (rozprowadzenie wewnętrznych instalacji energoelektrycznych gniazd wtykowych i oświetlenia w projektowanym budynku)• wykonanie w budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,4 Kw składającej się z 20 modułów o mocy min. 330Wp wraz z falownikiem o mocy min. 7 kW, wraz z okablowaniem i konstrukcją wsporczą - zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza (montaż instalacji wodociągowej, w tym: płukanie sieci, próba szczelności), - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze (montaż instalacji kanalizacyjnej, w tym: montaż rur, wykonanie podejść do przyborów sanitarnych, wykonanie odpowietrzenia i napowietrzenia instalacji, próba szczelności) - zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłownimontaż pompy ciepła wraz ze sterowaniem montaż zbiornika buforowego 500 l, montaż zbiornika buforowego na c.w.u. 500 l, montaż rurociągów instalacji c.o., montaż rozdzielacza ogrzewania podłogowego, montaż elementów ogrzewania płodowego, montaż armatury, montaż sterowania ogrzewania podłogowego, próby szczelności i płukanie instalacji)• montaż centrali wentylacyjnej wraz ze sterowaniem (montaż centrali wentylacyjnej, montaż czepni i wyrzutni, montaż przewodów wentylacyjnych, montaż puszek rozdzielczych i anemostatów, próba instalacji) b) Wiata: - powierzchnia 73, 85 m<sup>2</sup> - kubatura 263,41 m<sup>3</sup> - wysokość 5,52 m - szerokość 5,73 m - długość 10,51 m Prace obejmują przebudowę i rozbudowę budynku o konstrukcji drewnianej na wiatę rekreacyjną (posadowienie na na stopach fundamentowych, ramy stolcowe z słupów 20x20cm, pławi 20x20cm oraz mieczy 16x16 cm i 18x18cm; konstrukcję dachu stanowi więźba płatwiowo - kleszczowa kryta blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy. c) Chodnik Utwardzenie terenu w formie ścieżek i dojsć do budynku wykonać z kostki betonowej o gr. 6 cm pod ciągi dla pieszych i gr. 8 cm dla pozostałych powierzchni utwardzonych – ogółem utwardzenie 560,00m<sup>2</sup>. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia obejmują roboty:• przygotowawcze rozbiórkowe i demontażowe (rozbiórkę stropodachu, demontaż instalacji i wyposażenia, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka podłóg, rozbiórka ścian murowanych, rozbiórka konstrukcji drewnianej, utylizacja gruzu i pozostałych odpadów);• w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;• fundamentowanie, roboty betonowe i uzbrojenie (wykonanie podkładów betonowych, wykonanie ław fundamentowych, wykonanie poduszek betonowych, wykonanie płyt posadzkowych betonowych, wykonanie pozostałych robót betonowych, wykonanie deskowań wraz z usztywnieniem, układanie i zagęszczanie mieszanki betonowej, pielęgnacja betonu);• izolacyjne (wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie paroizolacji, wykonanie izolacji cieplnej dolnej części konstrukcji dachu, wykonanie izolacji cieplnej posadzki parteru, wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych i fundamentów);• roboty murarskie i murowe; • wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych;• podłoża pod posadzki;• sufit podwieszany;• stolarka;• tynkarskie (tynki gipsowe, tynki zwykłe cementowo-wapienne);• kładzenie podłóg – położenie wykładziny PCV;• glazurnicze;• malarskie;• w zakresie parkingów (wyprofilowanie i zagęszczanie podłoża, rozmieszczenie na profilowanym podłożu podsypki cementowo-piaskowej 1:4 wraz z jej przygotowaniem, zagęszczenie podsypki wibratorem, wyrównanie warstwy podsypkowej szablonami, ułożenie kostki brukowej z przecięciem na krawędziach, ubicie kostki wibratorem, wypełnienie spoin z uprzednim jego przesianiem).

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**

0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 944397,17

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1064052,05

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 944397,17

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EMBUD USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Maciej Dobersztyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361919730

7.3.3) Ulica: Dębowa 8

7.3.4) Miejscowość: Bożejewiczki

7.3.5) Kod pocztowy: 88-400

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 944397,17

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

WÓJT  
  
Tomasz Michalczak

