

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z
przyłączami kanalizacji sanitarnej dla potrzeb
budynków mieszkalnych

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

m. Nawra gm. Chełmża

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:

Jednostka ewidencyjna 041502_2 Chełmża obręb
Nawra 0017, dz. nr 4/5, 4/6, 4/17, 4/18, 4/19, 4/13,
4/14, 4/12, 10/6, 10/7, 10/8, 10/20, 10/10, 10/11,
10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18,
10/19, 6

NAZWA INWESTORA:

Gmina Chełmża, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant: mgr inż. Jan Kretkowski
uprawnienia UAN-IV/8346/11/TO/88
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej

sprawdzający: mgr inż. Bartosz Kretkowski
uprawnienia KUP/0050/POOS/05
w specjalności instalacyjnej

DATA OPRACOWANIA:

Listopad, 2021r.

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia (str. 4)
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki (str. 4)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu (str. 4)
 - a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (str. 4)
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (str. 4)
 - c) Układ komunikacyjny (str. 4)
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej (str. 4)
 - e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (str. 5)
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu (str. 5)
4. Zestawienie
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnie części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkony (str. 5)
 - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników (str. 5)
 - c) Powierzchni biologicznie czynnej (str. 5)
 - d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących (str. 5-6)
5. Informacje i dane:
 - a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane (str. 6)
 - b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską (str. 6)
 - c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego (str. 6)
 - d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla

środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi (str. 6)

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi (str. 6)
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych (6)
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu (str. 7-8)

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 (str. 9)

C. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Zaświadczenia o przynależności do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (str. 10-11)
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego (str. 12-13)
3. Oświadczenia projektanta/sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (str. 14-15)

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynków mieszkalnych w m. Nawra gm. Chełmża (dz. nr 4/5, 4/6, 4/17, 4/18, 4/19, 4/13, 4/14, 4/12, 10/6, 10/7, 10/8, 10/20, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 6 obręb 0017).

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne odprowadzające ścieki sanitarno – bytowe do istn. zbiorników bezodpływowych (szamb) lub do istn. systemu kanalizacji sanitarnej. Ze względu na likwidację szamb i na zły stan techniczny istn. kanalizacji sanitarnej Inwestor zamierza wykonać przedmiotową inwestycję polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istn. przepompowni ścieków P1.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarno-bytowe z istn. budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych odprowadzane będą do istn. przepompowni ścieków P1.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja liniowa polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø 200mm łączonych na uszczelki gumowe oraz budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 Ø 160mm łączonych na uszczelki gumowe. W ramach inwestycji proj. się studnie kanalizacyjne z kręgów żelbetowych Ø 1200mm zgodnie z PN-EN 1917:2004 (lub równoważna) z betonu wibroprasowanego B35, wodoszczelnego W8, mrozoodpornego F=150 o nasiąkliwości do 5%.

- f) *Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Nie dotyczy

4. Zestawienie

- a) *Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych przy czym powierzchnie zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnie części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkony*

Nie dotyczy

- b) *Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników*

Nie dotyczy

- c) *Powierzchni biologicznie czynnej*

Nie dotyczy

- d) *Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących*

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2021 PIR6733.8.2021r. z dnia 06.10.2021r. wydanej przez Wójta Gminy Chełmża:

- sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 dn. 200mm

L=724,0m

- przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 dn. 160mm
L=368,5m
- studnia kanalizacyjna, żelbetowa dn. 1200mm – 44szt

5. *Informacje i dane:*

- a) *O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane*

Nie dotyczy

- b) *Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Teren objęty projektowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- c) *Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego*

Nie dotyczy

- d) *O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Nie dotyczy

6. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi*

Nie dotyczy

7. *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych*

Nie dotyczy

8. *Informację o obszarze oddziaływania obiektu*

Obszar oddziaływania obiektu polegający na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynków mieszkalnych w m. Nawra gm. Chełmża zawiera się w granicy działek nr 4/5, 4/6, 4/17, 4/18, 4/19, 4/13, 4/14, 4/12, 10/6, 10/7, 10/8, 10/20, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 6 obręb 0017 Nawra.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2021 PIR6733.8.2021r. z dnia 06.10.2021r. wydanej przez Wójta Gminy Chełmża. Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko będzie miał charakter tymczasowy i lokalny (podczas prac montażowych) tj.:

- w celu redukcji emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery prace budowlane prowadzone będą przy użyciu maszyn znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Ograniczona będzie ich jednoczesność ich pracy. Na czas postoju silniki będą wyłączane. Maszyny emitujące hałas o dużym natężeniu użytkowane będą tylko w ciągu dnia i czas ich pracy zostanie maksymalnie skrócony.
- odpady powstające podczas prowadzonych prac budowlanych będą odpowiednio magazynowane a następnie sukcesywnie wywożone przez uprawnione firmy.

Obszar oddziaływania inwestycji na środowisko podczas eksploatacji:

- inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń chemicznych ani energii do środowiska, przewody rurowe wykonane będą z trwałego szczelnego materiału, a sposób ich połączenia wyeliminuje nieszczelności
- przewody i obiekty zlokalizowane pod powierzchnią ziemi, wykonane będą z odpowiednich materiałów odpornych na oddziaływanie chemiczne, termiczne i obciążenia statyczne oraz zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie wpływają ujemnie na

środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym zgodna jest z Art. 39 ust 3 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 (Dz. U. 2018 Nr 14 poz. 2068 z późniejszymi zmianami).