

## Program funkcjonalno – użytkowy

(na podstawie art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.))

Zamawiający:

Gmina Lelis  
ul. Szkolna 39  
07-402 Lelis

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wybudowanie zadania pn.:  
**„Rozbudowa drogi gminnej nr 250604W w msc.  
Obierwia”**

Adres obiektu:

Jednostka ewidencyjna: Gmina Lelis;  
obręb: 0015 Obierwia;  
dz. nr 1053,1054,841/1, 939/1

Nazwy i kody:

71.30.00.00-1 Usługi inżynierskie  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45.00.00.00-7 Roboty budowlane  
45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45.11.10.00-8 Roboty w zakresie burzenia: roboty ziemne  
45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45.20.00.00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45.23.00.00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu  
45.23.30.00-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg  
45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45.23.32.00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45.23.32.23-8 Wymiana nawierzchni drogowej  
45.23.32.90-8 Instalowanie znaków drogowych  
45.23.20.00-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli  
45.23.23.00-5 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych ciągów komunikacyjnych.

Opracował:

Aneta Zawojek  
Urząd Gminy w Lelisie  
ul. Szkolna 39  
07-402 Lelis

Kwiecień, 2024 r.

## **SPIS TREŚCI**

|   |    |
|---|----|
| I Część opisowa.....  | 3  |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....                                | 3  |
| 2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych. .... | 5  |
| 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....           | 8  |
| 4. Dokumentacja techniczna rozbudowy drogi. ....                          | 11 |
| 5. Roboty budowlane.....  | 13 |
| 6. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....           | 14 |
| II Część informacyjna. ....   | 14 |
| III Załączniki. ....  | 16 |

## I Część opisowa.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Plan orientacyjny



Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie drogi gminnej nr 250604W w msc. Obierwia na odcinku od km 5+740 do km 6+862.

Powyższy odcinek stanowi fragment ciągu drogowego drogi gminnej nr 250604W Smoliska - Kurzyska, oraz zlokalizowany jest na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie ostrołęckim na terenie gminy Lelis w msc. Obierwia na dz. o nr. ewid. 1053, 1054, 841/1, 939/1 stanowiących własność Gminy Lelis.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania drogi gminnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Inwestycji zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Warunkami Zamówienia, wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie dla całego zakresu inwestycji.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”.

Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 250604W w msc. Obierwia” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego koniecznych opinii i warunków technicznych, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania zadania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa min.:
  - Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
  - Opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i hydrologicznej – w razie konieczności,
  - Wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi,
  - Uzyskanie wszystkich uzgodnień i zgód zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
  - Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
  - Opracowanie mapy z projektem podziału działek – projekt podziału działek należy uzgodnić z Zamawiającym,
  - Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - Opracowanie projektu wykonawczego,
  - Opracowanie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu,
  - Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody od Starostwa Powiatowego w Ostrołęce na wejście w pas drogowy w celu włączenia drogi gminnej do drogi powiatowej.
  - Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) ,
  - Opracowanie przedmiarów robót,
  - Opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
  - Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - Opracowanie innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy nieujętych powyżej.
  - Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - Uzyskanie zezwolenia na użytkowanie i / lub zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
2. Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie drogi w następującym zakresie:
  - Roboty pomiarowe,
  - Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni,
  - Roboty rozbiórkowe przepustów z rur,

- Budowa przepustów pod drogą i zjazdami,
- Odhumusowanie,
- Wycinka drzew i krzaków oraz innych zarośli,
- Usunięcie, karczowanie pni,
- Korytowanie w gruncie,
- Formowanie korpusu drogowego,
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża,
- Wykonanie podbudowy z kruszyw naturalnych,
- Wykonanie warstw bitumicznych,
- Wykonanie rowów drogowych,
- Wykonanie zjazdów o nawierzchni żwirowej z kruszywa naturalnego łamanego,
- Wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego,
- Wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- Budowa kanału technologicznego,
- Inwentaryzacja powykonawcza,
- Ustanowienia kierownika budowy z odpowiednimi zgodnymi z przepisami uprawnieniami budowlanymi.
- Prowadzenie dziennika budowy,
- Dokonywania na bieżąco obmiaru robót,
- Prowadzenie pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych,
- Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem robót objętych zleceniem.

## 2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Klasa drogi:   | L (Lokalna)             |
| Kategoria ruchu:   | KR1                     |
| Dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię: | 115 kN/oś               |
| Szerokość jezdni:  | 5,00 m                  |
| Szerokość poboczy:   | 0,75m                   |
| Spadek poprzeczny:   | Daszkowy 2%             |
| Odwodnienie:   | Rów drogowy obustronny. |
| Długość jezdni   | ok. 1200 m              |
| Powierzchnia jezdni  | ok. 6000m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia poboczy   | ok. 1800m <sup>2</sup>  |

Droga gminna nr 250604W przebiega przez tereny równinne w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod pola uprawne. Droga zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 1053, 1054, 841/1, 939/1 stanowiących własność Gminy Lelis w msc. Obierwia na odcinku od 5+740 do km 6+862.

Planuje się zrealizować inwestycję rozbudowy drogi poza istniejący pas drogowy. Projekt podziału nieruchomości będzie obejmował działki przylegające. Istniejąca droga posiada nawierzchnię żwirową. Ww. odcinek posiada włączenie do drogi powiatowej nr 2535W.

Przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie drogi o przekroju drogowym 1x2 o szerokości jezdni 5,00 m z obustronnymi poboczami o szerokości 0,75 m. Należy zaprojektować i wykonać włączenie drogi gminnej do drogi powiatowej oraz uwzględnienia skrzyżowania drogi gminnej z drogą wewnętrzną należącą do Gminy Lelis.

Zachowuje się dotychczasowy system odwodnienia powierzchniowego poprzez założone spadki podłużne oraz poprzeczne ze sprowadzeniem wód do projektowanych rowów, a następnie do istniejących cieków.

Elementami wyposażenia drogi są:

1. Jezdnia

Jezdnię zaprojektować o nawierzchni bitumicznej o przekroju daszkowym jako 1x2 o szerokości 2,75 pasa drogowego.

Konstrukcja jezdni:

Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S gr. 4cm

Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 5cm

Podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm

Podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm.

Podłoże gruntowe należy doprowadzić do nośności G1 pod warstwy konstrukcyjne dla jezdni powinno być prawidłowo być wyprofilowane i zagęszczone, tak aby moduł wtórnego odkształcenia tego podłoża nie był mniejszy niż 80 MPa. Natomiast na górze zagęszczonej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego minimalny moduł odkształcenia wtórnego powinien wynosić minimum 100 MPa. Niweletę jezdni należy dostosować do istniejącego terenu.

2. Pobocza

Wzdłuż rozbudowywanej drogi należy zaprojektować obustronne pobocza umocnione kruszywem naturalnym 0/31,5, o szerokości 0,75 m.

3. Rowy przydrożne

Wzdłuż rozbudowywanej drogi należy zaprojektować obustronne rowy trapezowe o szerokości dna 40 cm i głębokości wyjściowej 0,7 m o pochyleniu skarp 1:1,5.

4. Skrzyżowania

Planowana trasa krzyżuje się z drogą powiatową nr 2535W oraz drogą wewnętrzną należącą do Gminy Lelis. Zakres prac obejmuje korektę geometrii skrzyżowania i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów (skrzyżowanie z drogą powiatową należy uzgodnić z zarządcą ww. drogi).

5. Zjazdy

Należy zaprojektować zjazdy do wszystkich przylegających działek. Zjazdy należy wykonać z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 o szerokości 5,0 m wraz z uwzględnieniem przepustu pod zjazdem. Zjazd ma zostać wykonany do granicy działek sąsiednich.

6. Przepusty drogowe

Projektant przeanalizuje zasadność lokalizacji i ewentualnej przebudowy istniejących przepustów pod drogą, jednocześnie nie wyklucza się wykonania nowych przepustów lub przesunięcia istniejących, stosownie do konfiguracji terenu i zagospodarowania sąsiadujących działek. Na powyższe należy dokonać obliczeń przepustowości i dokonać wszelkich uzgodnień ze stronami objętymi prawem do roszczeń terenu. Dla wszystkich przepustów pod drogą, oraz projektowaną przebudową rowów ziemnych pod zjazdami, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

7. Przepusty pod zjazdami

Na budowanych rowach pod istniejącymi i nowoprojektowanymi zjazdami oraz w przewidziano zabudowę rowów rurami z tworzywa sztucznego min. 500 mm.

8. Systemy i urządzenia bezpieczeństwa oraz oznakowanie

Wykonawca jest zobowiązany wykonać:

- projekt stałej organizacji ruchu,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

Projekty organizacji ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem tzn. Starostą Powiatu Ostrołęckiego.

Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy.

Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiorę istniejących znaków i tablic drogowych oraz montaż nowego oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu. Do montażu oznakowania w ramach oznakowania docelowego należy używać wyłącznie znaków nowych, nie dopuszcza się stosowania znaków i innych materiałów uprzednio zdemontowanych. Oznakowanie pionowe należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”.

Oznakowanie poziome należy wykonać mechanicznie jako grubowarstwowe zgodnie z wymogami zawartymi w „Szczegółowych warunkach technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkach ich umieszczania na drogach”.

9. Urządzenia ochrony środowiska

W celu ochrony środowiska przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego stosuje się przy projektowaniu drogi zasady i warunki określone w rozporządzeniu dot. warunków technicznych dla dróg oraz przepisach odrębnych i Polskich Normach.

Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być usytuowane w pasie drogowym zgodnie z warunkami wynikającym z ww. rozporządzenia oraz przepisów odrębnych. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do wprowadzenia w projekcie budowlanym z uwzględnieniem postanowień zawartych w Ogólnych i szczegółowych Warunkach Kontraktu, nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej. System odwodnienia drogi należy zaprojektować w sposób zapewniający skuteczne odprowadzenie wody z pasa drogowego, oraz ograniczający do min. możliwość zanieczyszczenia środowiska.

Odwodnienie ciągu należy oprzeć na systemie mieszanym tj. szczelnym , oraz na systemie rowów drogowych trawiastych z odprowadzeniem do odbiornika .

Badania i oceny związane z oddziaływaniem projektowanej drogi na środowisko powinny być wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.

Dla przedmiotowej przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – której zapisy należy bezwzględnie spełnić podczas wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego.

10. Cieki wodne, rowy melioracyjne, odbiorniki wód opadowych i roztopowych  
Cieki wodne, rowy melioracyjne odbiorniki wód opadowych i roztopowych należy oczyścić na długości umożliwiającej poprawny odpływ tych wód. Należy usunąć chaszcze, krzewy, zarośla. Wody opadowe z jezdni wprowadzane do odbiorników powinny być oczyszczone zgodnie z decyzją środowiskowej oraz pozwoleniem wodno prawnym.
11. Kanał technologiczny  
Zamawiający przewiduje wykonanie kanału technologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Droga wewnętrzna  
Należy zaprojektować skrzyżowanie drogi wewnętrznej z drogą gminną. Skrzyżowanie znajduje się w km 5+772.  
Na drodze wewnętrznej należy zaprojektować jezdnię o szerokości 4,00m o nawierzchni bitumicznej na całej długości działki wraz z placem do zawracania. Niweletę jezdni należy dostosować do istniejącego terenu.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Podstawę działań Wykonawcy w zakresie projektowania przedsięwzięcia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym PFU oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące uzyskanie niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień oraz realizację robót budowlanych zgodnie z prawem. Przedmiotowe decyzje, zezwolenia, pozwolenia, zgody, uzgodnienia oraz realizację robót budowlanych Wykonawca uwzględni przygotowując ofertę i ujmie w cenie ofertowej. W przypadku stwierdzenia przez Projektanta potrzeby odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych, rozstrzygnięcie co do sposobu dalszego postępowania będzie zależało od Zamawiającego – albo uzna argumentację Wykonawcy i wyrazi zgodę na złożenie wniosku do wojewody w tej sprawie, albo Projektant będzie zobowiązany poszukiwać innego rozwiązania projektowego. Ewentualne wystąpienie o odstępstwa od warunków technicznych nie stanowi roboty dodatkowej podlegającej dodatkowej zapłacie. Przedsięwzięcie będzie przygotowywane i realizowane w trybie zgodnym z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dokumentacja projektowa budowlana oraz dokumentacja towarzysząca powinna spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) a przed złożeniem wniosku o wydanie tej decyzji zostanie przedstawiona do zatwierdzenia przez Zamawiającego.



### **Zmiana decyzji ZRID**

W przypadku, gdy Wykonawca uzna konieczność zmiany decyzji ZRID, od której nie zostało wniesione odwołanie, z wnioskiem o jej zmianę wystąpi do właściwego wojewody po uprzednim uzgodnieniu wnioskowanej zmiany z Zamawiającym.

W przypadku, gdy Wykonawca uzna konieczność zmiany decyzji ZRID, od której wniesiono odwołanie i na skutek wniesionego odwołania organ odwoławczy utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję, lub uchylił zaskarżoną decyzję w całości albo w części i w tym zakresie orzekł co do istoty sprawy, z wnioskiem o zmianę decyzji Wykonawca wystąpi bezpośrednio do tego organu, z pominięciem organu I instancji.

### **Zmiana lub uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

W przypadku, gdy Wykonawca uzna konieczność zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, od której nie zostało wniesione odwołanie, z wnioskiem o jej zmianę wystąpi do właściwego RDOŚ.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, od której wniesiono odwołanie i na skutek wniesionego odwołania organ odwoławczy (GDOŚ) utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję, lub uchylił zaskarżoną decyzję w całości albo w części i w tym zakresie orzekł co do istoty sprawy, z wnioskiem o zmianę decyzji Wykonawca wystąpi bezpośrednio do tego organu, z pominięciem organu I instancji.

Wniosek o zmianę decyzji środowiskowej wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wszystkie ewentualne zmiany warunków wynikające z procedury ponownej oceny oddziaływania na środowisko, usankcjonowane Postanowieniem organu ochrony środowiska, a następnie decyzją ZRID.

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań:

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne:

- 1) przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2) ustalenie linii rozgraniczających inwestycję należy dokonać przy uwzględnieniu minimalizacji kosztów związanych z pozyskaniem nieruchomości na cele budowlane,
- 3) na czas wykonywania Robót jeżeli będzie to konieczne należy zapewnić nadzór środowiskowy, w tym nadzór herpetologiczny, w celu zagwarantowania czynnej ochrony fauny oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji i pozwoleń, a także podejmowania innych działań wynikających z decyzji organów ochrony środowiska,
- 4) na czas prowadzenia Robót ziemnych jeżeli będzie to konieczne należy zapewnić stały nadzór archeologiczny. Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków, miejsca i przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (zgodnie z art. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Do obowiązków nadzoru archeologicznego należy również eksploracja wraz z opracowaniem dokumentacji, odkryć o niewielkiej skali. Przez odkrycia o niewielkiej skali należy rozumieć wszystkie pojedyncze zabytki ruchome i/lub nawarstwienia archeologiczne (obiekty, warstwy) każdorazowo odkryte

podczas prowadzonego nadzoru na powierzchni do dwóch arów (łącznie nie więcej niż 10 arów). Powyższe prace należy uwzględnić w Ofercie.

- 5) przez cały okres realizacji inwestycji należy współpracować z wykonawcami badań archeologicznych (w tym badań sondażowych i wykopaliskowych) oraz ewentualnych prac ekshumacyjnych wyłonionymi przez Zamawiającego i na jego koszt, umożliwić im wstęp na plac budowy oraz dostosować harmonogram i zakres robót do terminów prac archeologicznych oraz ekshumacyjnych,
- 6) w przypadku natrafienia na niewypały i niewybuchy Wykonawca zobowiązany jest do działania zgodnie z Ustawą o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym, Art. 130 oraz do wezwania odpowiednich służb i Zamawiającego,
- 7) wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami,
- 8) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie,
- 9) podczas Robót budowlanych należy utrzymać ciągłość ruchu, ewentualne zamknięcie drogi należy uzgodnić z Zamawiającym,
- 10) roboty należy prowadzić w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją,
- 11) należy w imieniu i na rzecz Zamawiającego:
  - a) uzyskać wszystkie warunki techniczne przebudów, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem;
  - b) uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Inwestycji zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w szczególności decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Podjąć działania w przedmiocie doprowadzenia do uzyskania przez ww. decyzje administracyjne przymiotu ostateczności. W szczególności wnioski o ich wydanie, w tym załączniki do wniosków powinny być kompletne i zgodne z przepisami prawa. Na każde wezwanie organów administracji publicznej prowadzących postępowanie administracyjne w przedmiocie ich wydania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania w przedmiocie zgodnego z treścią wezwania, uzupełniania braków formalnych wniosku o wydanie tych decyzji, w tym uzupełnienia braków w załącznikach do wniosku;
  - c) uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej. Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy;
- 12) w celu opracowania rozwiązań projektowych dla innych dróg przewidzianych przez Zamawiającego do przebudowy w ramach niniejszego zadania, należy podjąć współpracę z zarządcami tych dróg,
- 13) za zgodą Zamawiającego, należy dokonać uzgodnień projektów dotyczących infrastruktury technicznej niezwiązanej z budową drogi, a przebiegającej w obszarze realizowanego odcinka drogi, jeżeli zwrócić się o to inwestorzy tej infrastruktury, należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia niniejszego PFU.
- 14) w przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy Prawo Budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach Zaakceptowanej Kwoty oraz Czasu na Ukończenie po uzyskaniu zgody Zamawiającego dla zakresu wniosku o odstępstwo.

#### 4. Dokumentacja techniczna rozbudowy drogi.

Warunki ogólne:

- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, realizację robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i innych prac projektowych.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do izby inżynierów budownictwa.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależne do izby inżynierów budownictwa.
- Szata graficzna i wydawnicza powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w szczególności:
  - zapewnić czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - część opisowa będzie podpisana przez osobę opracowującą
  - zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
  - całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę na odwrocie której będzie spis treści,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego oraz podpisem osoby opracowującej.
- Obok wersji papierowej całość dokumentacji projektowej należy przedstawić w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych tj. \*.dwg, \*.doc, \*.xls.
- Przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji.
- Wykonawca – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – jest zobowiązany sprawować nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą Umowę. Na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do:
  - opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej,

- niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.
- Stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego – w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich – całość autorskich praw majątkowych do wykonanej w ramach realizacji umowy wszelkiej dokumentacji oraz do korzystania i rozporządzania ww. dokumentacją, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, elektroniczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności trwałe lub czasowe zwielokrotnianie utworu w postaci programu komputerowego, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oraz uprawnienie do dokonania cesji praw,
  - 3) w zakresie publikacji (m.in. w Internecie i publikacjach własnych Zamawiającego) oraz wprowadzania do pamięci komputera całości lub fragmentów utworu w celu publikacji; Wykonawca udziela zgody, by czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią, a także wyraża zgodę na każdorazowe przetwarzanie utworu, jego tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu lub wprowadzenie jakichkolwiek innych zmian,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie (w szczególności wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, wprowadzenie do pamięci komputera oraz do globalnej sieci komputerowej – Internet), rozpowszechnianie we wszelkiego rodzaju publikacjach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 Wykonawca udziela zgody, by czynności opisane powyżej były dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
- Sporządzona dokumentacja geodezyjno – prawnej do nabycia praw do nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję, mająca stanowić załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w niezbędnej ilości egzemplarzy – min 8 egz., która powinna zawierać m.in.:
  - mapy zbiorcze z projektem podziału nieruchomości,
  - zbiorcze wykazy zmian gruntowych (zmiana użytków na tp)
  - mapy i wykazy synchronizacyjne,
  - wykazy działek przeznaczonych pod inwestycje,
  - wykazy działek przeznaczonych pod inwestycje w całości,
  - dokumenty własności – Akty Własności Ziemi, postanowienia sądowe, akty notarialne (kopie w 1 egz. do weryfikacji badania stanów prawnych przejmowanych nieruchomości),
- Wykonawca przygotowuje na potrzeby Zamawiającego materiały informacyjne i będzie uczestniczył w konsultacjach społecznych (ilość spotkań max. 2) w zakresie wiedzy merytorycznej dotyczącej opracowania. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy.

- Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego lub podmiotów wskazanych przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

## 5. Roboty budowlane.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- Respektowanie wszystkich warunków realizacji przedsięwzięcia zapisanych w decyzji środowiskowej.
- Prowadzenie robót w sposób niestanowiący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Zapewnienie nie zanieczyszczania dróg publicznych materiałami na kołach pojazdów wyjeżdżających z budowy.
- Wyraźne oznakowanie robót.
- Oznaczenie na placu budowy w widoczny sposób miejsc niebezpiecznych,
- Organizacja zaplecza budowy.
- Utrzymanie przejezdności dróg publicznych oraz zapewnienie dostępu do nieruchomości przylegających w okresie od dnia przejścia placu budowy do dnia przekazania odcinka drogi w utrzymanie.
- Przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Zabezpieczenie znajdujących się w rejonie robót instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych przed uszkodzeniem.
- Przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działanie zgodnie z Planem BIOZ.
- Odtworzenie/przeniesienie ujawnione w ewidencji punkty graniczne, które w wyniku poszerzenia pasa drogowego zostaną zniszczone.
- Zapewnienie kierownika/ków robót budowlanych z odpowiednimi specjalnościami budowlanymi.
- Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z załącznikiem do zmiany użytków w ewidencji gruntów.
- Po przejściu terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.
- Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza placu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wszystkie powstające podczas robót odpady są własnością Wykonawcy. Wykonawca zagospodaruje je we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia prawomocnego/ych pozwolenia/ń na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy i przepisów prawnych. Wykonawca z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem powiadomi użytkowników i właścicieli posesji o wykonywanych pracach oraz o wynikających z nich uwarunkowaniach i ograniczeniach.

- Roboty przygotowawcze w zakresie prac pomiarowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.
- Wykonawca musi stosować tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz materiały, które posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca robót.
- Szczegółowe specyfikacje techniczne, przyjęte konstrukcje nawierzchni, jak i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Materiały pochodzące z rozbiórek, stanowiące odpad są własnością Wykonawcy robót.
- Wykonawca będzie musiał zorganizować minimum jedną naradę techniczną miesięcznie, celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych problemów związanych z realizacją zamówienia.

## **6. Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Poszczególne zadania stanowiące przedmiot niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego powinny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.

W celu oszacowania wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań geologicznych gruntu i pomiarów własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

## **II Część informacyjna.**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane.**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach stanowiących własność Gminy Lelis.

Zamawiający informuje, że Wykonawca uzyska zgodę od Starostwa Powiatowego na wejście w pas drogowy w celu przebudowy skrzyżowania.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które przede wszystkim Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia. Lista poniższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji zamówienia.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego  
Ustawy i rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
3. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
8. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
12. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
14. Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.
15. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
18. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
19. PN-B-06050:1999 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
20. PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwardzeń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
21. PN-EN 13042:2004 Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym

22. PN-EN 13108-1:2006 Mieszanki mineralno-asfaltowe- Wymagania- Część 1: Beton Asfaltowy
23. PN-EN 197-1:2002 Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
24. PN-S-96025:2000 Drogi samochodowe i lotniskowe. Nawierzchnie asfaltowe. Wymagania
25. PN-EN 206-1:2003 Beton –Część1: Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność PN-
26. EN 1340:2004 Krawężniki betonowe -Wymagania i metody badań
27. PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań
28. PN-S -06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
29. PN-S- 96012:1997 Drogi samochodowe .Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem
30. PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe . Roboty ziemne. Wymagania i badania PN-EN-1436:2007 Materiały do poziomego oznakowania dróg. Wymagania dotyczące poziomych oznakowań
31. PN-EN12899-1:2005 Stałe, pionowe znaki drogowe
32. PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe – Odwodnienie dróg
33. BN-64/8931 Drogi samochodowe
34. BN 64/8931-02 Drogi samochodowe. Oznaczenie modułu odkształcania nawierzchni podatnych i podłoża przez obciążenie płytą
35. BN-75/8931-03 Pobieranie próbek gruntów do celów drogowych i rodzaje badań
36. BN-70/8931-05 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika nośności gruntu jako podłoża nawierzchni podatnych
37. BN-70/8931-06 Drogi samochodowe. Pomiar ugięć nawierzchni podatnych ugięciomierzem belkowym.

### **III Załączniki.**

1. Plan orientacyjny.
2. Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Opinia Zarządu Powiatu Ostrołęckiego.
5. Opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego.
6. Opinia Konserwatorska.
7. Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
8. Opinia Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie.