

---

## **PRZEDMIAR**

### **Instalacja systemu oddymiania klatki schodowej kl9**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45310000-3	INSTALACJA SYSTEMU ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ KL9
------------	--

NAZWA INWESTYCJI: DOSTOSOWANIE BUDYNKU SANATORIUM NOWY DOM  
ZDROJOWY W KRYNICY-ZDROJU DO WYMAGAŃ OCHRONY  
PRZECIWPOŻAROWEJ

ADRES INWESTYCJI: NOWY DOM ZDROJOWY W KRYNICY-ZDRÓJ

NAZWA INWESTORA: UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S.A.

ADRES INWESTORA: 33-380 KRYNICA ZDRÓJ UL. NOWOTARSKIEGO 7

BRANŻE: SYSTEM ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ KL 9

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Instalacje elektryczne SSP Roman Kaczorowski

DATA OPRACOWANIA: wtorek, 21 lutego 2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

wtorek, 21 lutego 2023

Data zatwierdzenia

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.**

### **1. Przeznaczenie obiektu.**

#### **1.1. Przeznaczenie obiektu.**

Przedmiotem niniejszego projektu budowlanego jest zabezpieczenia przeciwpożarowego jest budynek Sanatorium "NOWY DOM ZDROJOWY" zlokalizowany w Krynicy-Zdroju przy ul. Nowotarskiego 7, na działkach o nr ewidencyjnym 1921,1923.

Zamierzenie inwestycyjne w niniejszym budynku obejmuje jego przebudowę wraz z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek sanatoryjny Nowy Dom Zdrojowy wybudowany w latach 1938 ? 1939 jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w centrum uzdrowiska przy ul. Nowotarskiego 7 - Deptaku Krynickim, .u podnóża Góry Parkowej na działkach o nr ewidencyjnym 1921,1923

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zlokalizowany jest na terenie strefy ?A? ochrony uzdrowiskowej.

Budynek częściowo podpiwniczony o zróżnicowanej ilości kondygnacji, przekryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą, częściowo papą.

Opis elementów projektowych do wykonania w zakresie zabezpieczeń p.poż zgodnie z ekspertyzą pożarową oraz uzyskaną Decyzją Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.267.1.2017 z dnia 24 lipca 2017r. przyjmująca aktualną ekspertyzę techniczną oraz określającą środki zabezpieczenia p.poż.

1. Wyposażenie poziomych oraz pionowych dróg ewakuacyjnych oraz sali jadalnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym do 2 lx natężeniu tego światła.
2. Zastosowanie na poziomych oraz pionowych dróg ewakuacyjnych oraz sali jadalnej podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji.
3. Zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 ewakuacyjnych klatek schodowych KL1, KL6, KL8, KL9 i KL 12 i wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymów lub zapobiegające zadymieniu.
4. Drewniane schody prowadzące z apartamentu nr 505 na III piętro wymienione zostaną na spełniające klasę R 60 a stopnice i spoczniki wykonane zostaną z materiałów niepalnych /ze względów konstrukcyjnych nie zostaną zapewnione określone w przepisach szerokości biegu i spocznika oraz wysokość stopni/.
5. Drewniane schody łączące II piętro z piętrzem III /nie przeznaczone do ewakuacji/, zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudno zapalności.
6. Do wydzielenia palnej konstrukcji stropu w korytarzu IV piętra zastosowana zostanie atestowana przegroda o klasie odporności ogniowej EI 60 /zostanie usunięta płyta OSB, a drewniane legary zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudno zapalności.
7. W przestrzeni strychu wejście do sztybów dźwigowych zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej z samozamykaczem.
8. Piwnice zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.
9. Przestrzeń strychowa wydzielona zostanie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
10. Kuchnia zostanie wydzielona od korytarza za drzwiami /zapobiegnie to w pierwszej fazie ewentualne przedostawaniu się dymu na otwartą klatkę schodową KL2.
11. Z pomieszczenia strychu usunięte zostaną drewniane ścianki wydzielające poszczególne przestrzenie.
12. W przypadku zaniku zasilania w budynku, zapewniony zostanie zjazd kabin dźwigów na niższy przystanek i nastąpi otwarcie drzwi.
13. Lokale usługowe, które nie zostaną wyposażone w hydranty wewnętrzne, doposażone zostaną w dodatkową gaśnicę proszkową ABC.
14. Dla budynku zapewniona jest woda do zewnętrznego gaszenia pożarów z pięciu nadziemnych hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych w odległości od 40 do 90 m.
15. Zapewnienie drogi pożarowej w sposób przedstawiony na mapie zagospodarowania terenu.

### **2.2. Funkcja obiektu.**

Nowy Dom Zdrojowy to sanatorium o pełnym zakresie świadczonych usług leczniczych.

Obiekt na 250 miejsc w pokojach jedno, dwu , trzy i cztero osobowych w większości z łazienkami, z pełnym zespołem żywieniowym w postaci jadalni na 250 miejsc, kuchni z zapleczem magazynowym, socjalnym i biurowym, pomieszczeniami zabiegowymi oraz na parterze z lokalami handlowymi ? sklepami, księgarnią i

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

apteką.

W piwnicach budynku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne. Część pomieszczeń piwnic jest nieużytkowana.

Komunikację poziomą zapewniają korytarze, komunikację pionową 5 wydzielonych klatek schodowych i jedna reprezentacyjna oraz dwie windy osobowe.

### 2.3. Parametry i charakterystyczne dane.

Działka zabudowana: istniejącym, użytkowanym budynkiem Sanatorium ?Nowy Dom Zdrojowy?.

Teren lokalizacji obiektu stanowi działka: nr ew. 1921,1923 OBREB Krynica Zdrój.

Na tych działkach zlokalizowany jest budynek wraz z osłoną śmietnikową, dojazdami.

### 2.4. Dane ogólne.

Budynek 7 kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, pokrycie częściowo palne - papa.

Dane charakterystyczne dla budynku:

Rok budowy: 1939

Liczba kondygnacji 7

Powierzchnia zabudowy 3 447,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 9 063,75 m<sup>2</sup>

Kubatura 48 316,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku 21,82 m

Ilość miejsc sanatoryjnych 250

### 3. Zakres prac dla budynku. Szczegółowy opis w dalszej części opracowania.

Roboty rozbiórkowe.

1. Demontaż świetlików
2. Demontaż okien do wymiany na EI
3. Demontaż stolarki wewnętrznej drzwiowej
4. Rozbiórka izolacji zewnętrznej styropianowe w pasach pionowych między ścianami oddzielenia pożarowego na wszystkich kondygnacjach wraz z zdjęciem powłok tynkarskich w tym zakresie
5. Rozbiórka obróbek blacharskich w oknach, ściankach i elementach związanych z usunięciem styropianu. Demontaż parapetów okiennych.
6. Demontaż klatki schodowej drewnianej do zabezpieczenia elementów środkami NRO. Wymiana drewnianej klatki schodowej III-IV p na żelbetową.
7. Demontaż wszystkich wykładzin dywanowych podłogowych nie posiadających atestu p.poż. oraz podkładu z płyt ?OSB?.
8. Demontaż balustrad do podniesienia ich na wysokość 110 cm.
9. Wyburzenia w obrębie sanitariatów na parterze związane z wykonaniem toalety dla niepełnosprawnych.
10. Rozbiórka drewnianych ścianek działowych wykonanych z desek gr.3,2 cm na strychu nieużytkowym. Deski ułożone pojedynczo, pionowo, przybijane do konstrukcji więźby dachowej. W obrębie ścianek 7 sztuk drzwi drewnianych do demontażu z ościeżnicami drewnianymi.  
Długość ścianek po stronie zachodniej strych 28,5mb , h=2,85m, S=81,23m<sup>2</sup>  
Długość ścianek poprzecznych 5 x 6,2 mb , h. średnie =2,50m S=77,50m<sup>2</sup>  
Długość ścianek po stronie wschodniej strych 4,3 + (2 x 5,30) mb, h. średnie =2,50m S=37,25m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia całkowita ścianek drewnianych Sc=195,98m<sup>2</sup>.

Roboty budowlane projektowane

1. Roboty budowlane termomodernizacja budynku, wymiana częściowa docieplenia pionowe, w pasach między ścianami oddzielenia pożarowego, nowe tynki zewnętrzne, wys.budynku 22,95m <25m, budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, wymiana częściowa obróbek blacharskich.
2. Wykonanie klap oddymiających
3. Wykonanie ścianek oddzielenia p.poż na granicy stref pożarowych murowanych z cegły
4. Wymiana świetlików kopułkowych dachowych nad pomieszczeniami kuchni.
5. Wymiana stolarki okiennej częściowo zewnętrznej i częściowo wewnętrznej, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
6. Podwyższenie balustrad wewnętrznych klatek schodowych do wysokości normatywnej,
7. Malowanie istniejących podwyższanych balustrad wewnętrznych,
8. Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach w których wymieniono stolarkę, oraz projektowane elementy stolarki wewnętrznej,
9. Czyszczenie mechaniczne tynków zewnętrznych, przed wykonaniem nowych dociepleń i tynków

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

ciemkownikarstwowych,

10. Położenie nowych posadzek ? wykładziny dywanowe, nowy podkład płyta jastrych Farmacel.
11. Uzupełnienia tynków malowanie pomieszczeń po wykonaniu instalacji elektrycznych i instalacji p.poż.
12. Roboty budowlane przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
13. Roboty budowlane wykonanie instalacji wewnętrznej system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP,
13. Roboty budowlane wykonanie instalacji wewnętrznej dźwiękowy system ostrzegawczy DSO,
14. Roboty budowlane wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowe i szyby windowe,
15. Roboty budowlane wykonanie instalacji wewnętrznej hydrantowej, przeciwpożarowej.
16. Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych.
17. Wykonanie klatki schodowej żelbetowej II-IV p.

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.</b>						
<b>1</b>	<b>45310000-3</b>		<b>INSTALACJA SYSTEMU ODDYMIANIA KLATKI SCHODOWEJ KL9</b>			
1 d.1	Kalkul wl.		Zaplanowanie zamontowania modułu sterującego monitorującego centralę oddymiania na etapie budowy systemu sygnalizacji pożaru całego obiektu. W tym celu należy wybrać optymalne miejsce do zabudowy modułu oraz puszek połączeniowych dla pętli sterującej. Poprowadzić kable w taki sposób aby nie była już konieczna ingerencja w wyremontowaną klatkę schodową.	kpl		
			1	kpl	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR 4-03 1004-11		Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebiccia do 30 cm - śr.rury do 25 mm	otw.		
			9	otw.	9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
3 d.1	KNR 4-03 1001-04		Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie	m		
			30	m	30,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
4 d.1	KNR 5-08 0101-04		Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
			20	m	20,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
5 d.1	KNR 5-08 0103-02		Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na betonie	m		
			20	m	20,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
6 d.1	KNR 5-08 0201-03		Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przyg.podłoża mechanicznie - przykręcanie do kołków.w podłożu beton - dla kabli PH90	m		
			50	m	50,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
7 d.1	Kalkul wl.		Dostawa kabli	kpl		
			1	kpl	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8 d.1	KNR 5-08 0211-06		Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył do 6-Cu/12-Al mm2) mocowane na uprzednio zainstalowanych uchwytach odstępowych PH90	m		
			50	m	50,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
9 d.1	KNR 5-08 0207-01		Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekr.żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur	m		
			20	m	20,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
10 d.1	KNR 5-08 0211-06		Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył do 6-Cu/12-Al mm2) mocowane na uprzednio zainstalowanych uchwytach odstępowych - w bruzdach	m		

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
11 d.1	KNR 4-03 1012-02		Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
12 d.1	Kalkul wl.		Uszczelnianie przepustów masą odporną ogniowo	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
13 d.1	KNR AL-01 0101-01		Montaż kompaktowej centrali alarmowej do 4 linii dozorowych - centrala oddymiania z wejściem RESET , z akumulatorami	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
14 d.1	KNR AL-01 0402-03		Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - przycisk oddymiania	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
15 d.1	KNR AL-01 0403-02		Montaż gniazd pożarowych w wykonaniu adresowym do samoczynnych ostrzegaczy pożarowych - czujek konwencjonalnych	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
16 d.1	KNR AL-01 0401-01		Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu- czujki konwencjonalne	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
17 d.1	KNR AL-01 0114-01		Montaż obudowy o wielkości do 1 HE	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
18 d.1	KNR 4-03 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
			1	pomi ar.	1,000	
					RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 4-03 1205-01		Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
			1	pomi ar.	1,000	
					RAZEM	1,000
20 d.1	KNR AL-01 0603-03		Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych - do 8 adresów - centrale oddymiania	adre s		
			2	adre s	2,000	
					RAZEM	2,000
21 d.1	KNR AL-01 0604-01		Praca próbna i testowanie systemu alarmowego do 24 elementów liniowych - centrale oddymiania	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000