

**UMOWA Nr .../.../2023/MZBM/ZP wzór
o usługi przywracania drożności instalacji kanalizacyjnej**

zawarta w dniu r., w Będzinie pomiędzy:
Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. z siedzibą 42-500 Będzin, ul. Krakowska 16,
zwany w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Leszek Wyderka - Członek Zarządu
Michał Woźniczko - Członek Zarządu

a

Panem/Paniąprowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:lub Firmą z siedzibą:ul., posiadającą NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części niniejszej umowy "Wykonawcą" o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - a) **usługi polegające na przywracaniu drożności instalacji kanalizacyjnej, tj. każdorazowe na telefoniczne wezwanie Zamawiającego, udrażnianie pionów, poziomów, studni i przyłączy instalacji kanalizacyjnych wraz z wypompowaniem nieczystości płynnych z przynależnych do zarządzanych przez MZBM spółka z o. o., budynków, pomieszczeń piwnicznych i studzienek kanalizacyjnych.**
2. Zamawiający zlecać będzie Wykonawcy prace do wykonania w miarę potrzeb. Każdorazowe wezwanie telefoniczne Zamawiającego dotyczyć będzie określonego zakresu robót i terminu jego wykonania.

§ 2

Terminy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu **8 godzin** od otrzymania wezwania.
2. Przyjmowania zgłoszeń od pracowników Administracji Zasobów Komunalnych oraz usuwania awarii w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.
3. Dostarczenie do Administracji Zasobów Komunalnych potwierdzenia wykonania zgłoszonych prac.
4. Umowę zawiera się na okres **od dnia 01-03-2023r do dnia 29-02-2024r.**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie zaoferowanej stawki roboczogodziny w wysokość netto:
 - a) dla instalacji wewnętrznychzł/r-g (słownie: plus należny podatek VAT w wys.%,
 - b) dla instalacji zewnętrznychzł/r-g (słownie: plus należny podatek VAT w wys.%,

2. Wartość wykonanej, jednorazowej usługi zostanie rozliczona na podstawie protokołu odbioru, który będzie określał: rodzaj usuniętej awarii, oraz wartość wykonywanych prac, tj. ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin pomnożonych przez stawkę roboczogodziny zgodnie z pkt 1a i 1b niniejszego paragrafu.
3. Całkowitą wartość zrealizowanych usług określa się na kwotę szacunkową netto zł. (słownie 00/100) plus należny podatek VAT

§ 4

Warunki płatności

1. Ustala się, że rozliczenie za wykonane usługi będzie dokonywane na podstawie faktur VAT po wykonaniu całości prac związanych z usunięciem jednostkowej awarii, w oparciu o potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usługi.
2. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonania usługi do Zamawiającego.
3. Jako dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Osoby upoważnione

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w ramach umowy jest Kierownik AZK - Marcin Cwynar, lub wskazany przez Kierownika AZK pracownik.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację usługi, uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają wysokość kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zakresu zlecenia w wysokości 2-krotności stawki za roboczogodzinę netto, wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1a lub 1b, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt 1;
 - b) za odstąpienie od wykonania zleczonej usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 3-krotności stawki za roboczogodzinę wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1a lub 1b dla usług, od których Wykonawca odstąpił;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto zamówienia określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy;
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości szacunkowej zamówienia określonego w § 3 pkt 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w pkt 1, nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości łącznie z utraconymi korzyściami.
3. Strony dopuszczają kumulację kar umownych.
4. Naliczone kary umowne zostają potrącone z kwoty przeznaczonych do wypłaty na podstawie najbliższej faktury wystawionej po naliczeniu kary.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Strony prawa do naliczania kary umownej.

§ 7

Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zwłoka w realizacji usług trwa dłużej niż 5 dni w stosunku do terminu wykonania usługi wyznaczonego wg zasad określonych w § 2 pkt 1 – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - c) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub wykonuje ją w sposób stwarzający zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia – Zamawiający może odstąpić od umowy natychmiast od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wykonawstwo zastępcze

1. W razie nieprzystąpienia do usunięcia awarii na zasadach opisanych w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo powierzyć realizację usługi podmiotowi trzeciemu obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: