

ZAKŁAD PROJEKTOWO - WYKONAWCZY
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Racławicka 37/20; 42-217 Częstochowa
tel. 602634027 e-mail: rczerwik@o2.pl



data: 07. 2021r

FAZA : **PROJEKT BUDOWLANY**

CZĘŚĆ : **ELEKTROENERGETYCZNA**

OBIEKT : **NAPOWIETRZNO-KABLOWA LINIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA,
GMINA KŁOMNICE**

TEMAT : **BUDOWA NAPOWIETRZNO-KABLOWEJ LINII OŚWIETLENIA
ULICZNEGO W CELU DOŚWIETLENIA ULICY ZACHODNIEJ
W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA, GMINA KŁOMNICE**

INWESTOR : **Gmina Kłomnice**
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

DZIAŁKI OBJĘTE
INWESTYCJĄ : **3543 - obręb Zawada**
Jednostka ewidencyjna: Kłomnice

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XXVI**

Spis zawartości projektu budowlanego znajduje się na stronie tytułowej nr 2

| | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|-------------|--------------------------------|-------------------|--------|
| Projektował | mgr inż. Rafał Czerwik | SLK/0339/PWOWE/04 | |
| Sprawdziła | mgr inż. Sylwia Czerwik | SLK/0980/POOWE/09 | |

TAURON Nowe Technologie S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice
Dokumentacja Projektowa uzgodniona w dniu 02.08.2021
Pismo nr TNT/AMG/SA/12021
Uzgodnienie ważne do dn. 01.06.2023
Pozytywnie bez uwag
Pozytywnie z uwagami

TAURON Nowe Technologie S.A.
Starszy Specjalista ds. Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Sławomir Mazurek
Miejsce na adnotacje urzędowe

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOWE/04

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego

STRONA TYTUŁOWA – str. nr 1

STRONA TYTUŁOWA NR 2 - Spis zawartości projektu budowlanego – str. nr 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI – str. nr 3

1.0. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI – str. nr 4

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE – str. nr 5

- Warunki przyłączenia znak TNT/NMG/SM/2021-06-07 z dn. 07.06.2021r wydane przez TAURON Nowe Technologie S.A. – str. nr 6-7

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak GP.OŚ-B.6727.268.2021 wydany przez Urząd Gminy Kłomnice – str. nr 8-49

- Protokół z narady koordynacyjnej znak sprawy GK.6630.460.2021 z dn. 09.08.2021r przy Staroście Częstochowskim – str. nr 50-52

- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta – str. nr 53-54

- Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB projektanta – str. nr 55-56

- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającej – str. nr 57-58

- Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB sprawdzającej – str. nr 59-60

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 61

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 61

Rys. nr 1 – Orientacja – str. nr 62

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania - skala 1:500 – str. nr 63

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA – str. nr 64-66

6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str. nr 66

Rys. nr 3 – Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego – str. nr 67

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. nr 68-70

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1.0. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

2.1. Kopie pism i uzgodnień

2.2. Podstawa opracowania

2.3. Zakres opracowania

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1. Wstęp

5.2. Budowa napowietrzno - kablowej linii oświetleniowej

5.3. Budowa oświetlenia

5.4. Ochrona przeciwporażeniowa

5.5. Ochrona przeciwprzepięciowa

5.6. Obliczenia

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

5.8. Uwagi końcowe

6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego

1. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Budowa napowietrzno-kablowej linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice w celu wykonania doświetlenia ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



mgr inż. Rafał Czerwik
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0339/PWOE/04

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.



mgr inż. Sylwia Czerwik
spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SLK/0980/POOE/09

2.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

2.1. Kopie pism i uzgodnień

- Warunki przyłączenia znak TNT/NMG/SM/2021-06-07 z dn. 07.06.2021r wydane przez TAURON Nowe Technologie S.A.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak GP.OŚ-B.6727.268.2021 wydany przez Urząd Gminy Kłomnice
- Protokół z narady koordynacyjnej znak sprawy GK.6630.460.2021 z dn. 09.08.2021r przy Staroście Częstochowskim
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB projektanta
- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającej
- Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB sprawdzającej

2.2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Z.P-W „RAFA-EL” a Inwestorem
- pisma i uzgodnienia z punktu 2.1.
- wizja lokalna
- założenia przekazane przez Inwestora
- dane zebrane przez projektanta
- mapa sytuacyjno-wysokościowa wydana przez P.O.D.G. i K w Częstochowie
- normy i przepisy

2.3. Zakres opracowania

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- budowa napowietrzno-kablowej linii oświetlenia ulicznego

Adres do korespondencji
TAURON Nowe Technologie S.A.
Ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, 07.06.2021

TNT/NMG/SM/2021-06-07

Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 KŁOMNICE

Dotyczy: uzgodnienia przyłączenia do sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Zachodniej w m. Zawada

Odpowiadając na pismo z dnia 07.06.2021 w sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetleniowej w **miejsowości Zawada** informujemy, że wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci TAURON Nowe Technologie S.A. linii kablowej lub napowietrznej oświetleniowej w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej, bez konieczności zawierania umowy przyłączeniowej.

I. Przy realizacji zadania należy spełnić następujące warunki:

1. Miejscem przyłączenia do sieci będzie linia oświetlenia ulicznego zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN „**CZW 40778 15/0,4 kV Zawada 6**”.
2. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe przewodu zasilającego odbiorcę w kierunku projektowanej instalacji.
3. Zakres prac związany z przyłączaniem obiektu do sieci do wykonania przez **Wnioskodawcę**:
 - a) od istniejącego stanowiska słupowego linii oświetleniowej nr 88 zaprojektować linię napowietrzną lub napowietrzną-kablową i oprawy oświetlenia ulicznego;
 - b) w zakresie opracowania projektu technicznego – uzgodnić z zainteresowanymi instytucjami oraz uzyskać pozwolenie na jej budowę - zgłoszenie wydane przez właściwy urząd terenowy;
 - c) nowe elementy sieci trwale oznaczyć w celu wyodrębnienia majątku – o przyjętym sposobie oznaczenia powiadomić TNT S.A. w momencie zgłoszenia do sprawdzenia.
4. Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe):
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: istniejąca lokalizacja w stacji CZW 40778 15/0,4 kV.
5. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
7. Sieć nN pracuje w układzie: **TN-C CZW 40778 15/0,4 kV Zawada 6**

Informacje dodatkowe.

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego dla urządzeń elektroenergetycznych. Termin realizacji zadania związanego z przyłączeniem projektowanych elementów sieci uzgodnić z Biurem Obsługi Oświetlenia Gliwice.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach.

4. Wykaz dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu gotowości przyłączenia obiektu do przyłączenia do sieci TAURON Nowe Technologie S.A.:

1. Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia na wzorze „ZI” dostępnym na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl , który w części dotyczącej złożenia oświadczenia o stanie technicznym wykonanej instalacji, winien być potwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
2. Dokumentacja powykonawcza,
3. Odpis niniejszego uzgodnienia (kserokopia).

Z poważaniem

TAURON Nowe Technologie S.A.
Starszy Specjalista ds. Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Sławomir Mazurek

Kopia: NMG

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

GP.OŚ-B.6727.268.2021

**Zakład Projektowo-Wykonawczy
„RAFA-EL” mgr inż. Rafał Czerwik
ul. Raclawicka 37/20
42-217 Częstochowa**

**pełnomocnik
Gminy Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice**

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Dotyczy: **działki o nr ewid. 3543, obręb geodezyjny Zawada.**

WYPIS I WYRYS zawiera:

I. RYSUNKI:

- fragment rysunku planu (tj. fragment załącznika 3.13 do Uchwały) w skali 1:2 000 - (1 strona formatu A4 - z naniesionymi w kolorze zielonym orientacyjnymi granicami działki)
- legenda rysunku planu – (1 strona formatu A4)

II. TEKST:

- Uchwała Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016 r. - (39 stron formatu A4)

z up. WÓJTA GMINY
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Dawid Smolarek



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2284

UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Kłomnice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami); art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

Rada Gminy Kłomnice uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – etap I.

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W niniejszej uchwale:

1. W rysunku planu, o który mowa § 3 występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące:

- a) linie rozgraniczające tereny,
- b) symbole określające przeznaczenie terenu,

- c) granice obszaru objętego planem,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- f) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”,
- h) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) strefa ochrony krajobrazu „K”,
- j) zabytkowe aleje,
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- l) korytarze ekologiczne,
- m) obszary będące przedmiotem opracowania w II etapie.

2) informacyjne:

- a) tereny zamknięte,
- b) ujęcia wody,
- c) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- d) linie energetyczne WN, SN
- e) strefa techniczna ograniczonej zabudowy dla sieci infrastruktury energetycznej,
- f) sieci gazowe istniejące i projektowane,
- g) strefa kontrolowana dla sieci gazowej,
- h) granice sołectw,
- i) odległości od cmentarzy – 50 m,
- j) strefa od schroniska dla zwierząt,
- k) strefa ochronna ujęcia wody.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu,
- 2) **rysunek planu** – oznacza załącznik graficzny, o którym mowa w §3 pkt 3, stanowiący integralną część uchwały,
- 3) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Kłomnice,
- 4) **powierzchnia sprzedaży** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danego terenu,
- 5) **działka budowlana** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- | | |
|---------------------|---|
| 1) MNe | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) MN/MW | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej |
| 3) MNi | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej |
| 4) MN/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 5) MW/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 6) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 7) MN/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji |
| 8) MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług |
| 9) MN/RM | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej |
| 10) MN/RM/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługcentrotwórczych |
| 11) MN/RM/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług |
| 12) MN/RM/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki |
| 13) Uc | tereny usług centrotwórczych |
| 14) UZ | tereny usług zdrowia |
| 15) U | tereny usług |
| 16) UK/ZP | tereny usług kultury, turystyki, tereny zieleni parkowej |
| 17) UO/ZP | tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej |
| 18) UT/Z | tereny usług turystyki, zieleni |
| 19) UKs | tereny usług kultu religijnego |
| 20) UK | tereny usług kultury, administracji |
| 21) UO/US | tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji |
| 22) UO | tereny usług oświaty |
| 23) US | tereny usług sportu i rekreacji |
| 24) UT/US | tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji |

- 25) **UT** tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji
- 26) **UTs** tereny parkingów
- 27) **RM** tereny zabudowy zagrodowej
- 28) **RM/U** tereny zabudowy zagrodowej, usług
- 29) **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa
- 30) **RU/U** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa, tereny usług
- 31) **RU/U/P** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybactwa, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów
- 32) **RU_s/U** teren przetwórstwa rolno-spożywczego
- 33) **RU_z** teren schroniska dla zwierząt
- 34) **R** tereny rolnicze
- 35) **R/Z** tereny rolnicze, zieleni
- 36) **R/ZL** tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- 37) **P** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług
- 38) **Pi** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy
- 39) **ZL** tereny lasów
- 40) **Z** tereny zieleni
- 41) **Ze** tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
- 42) **ZO** tereny zieleni urządzonej - ogrody
- 43) **ZP** tereny urządzonej zieleni parkowej
- 44) **ZP/US** tereny zieleni parkowej, usług sportu
- 45) **ZC** tereny cmentarzy
- 46) **ZD** tereny ogrodów działkowych
- 47) **WS/Z** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą
- 48) **WS/Z_z** tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego
- 49) **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 50) **ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- 51) **K** tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- 52) **W** teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- 53) **G** teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- 54) **E** teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 55) **KDGP** tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- 56) **KDZ** tereny dróg zbiorczych
- 57) **KDL** tereny dróg lokalnych
- 58) **KDD** tereny dróg dojazdowych

59) KDPJ tereny ciągów pieszo-jezdnych

§ 6. Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MN i:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów,
 - c) dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,
 - h) składów i magazynów,
 - i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
 - j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
 - k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów, dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi transportowe,
 - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
 - e) wytwórczość i rzemiosło,
 - f) usługi handlu hurtowego,
 - g) składy i magazyny,
 - h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :
- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów,
 - d) dróg publicznych,
 - e) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - f) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacje paliw,
 - c) usługi transportowe,
 - d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,

- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko związanych z funkcją zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem: RM/U :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,

- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
- e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
- f) wytwórczości i rzemiosła,
- g) usług handlu hurtowego.
- h) składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
- k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złotem.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05**;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05**;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **I.P 08, XVI P 05** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,

- h) składów i magazynów,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich.

§ 7. Ustala się **nieprzekraczalnelinie zabudowy** w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

1. I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 oraz od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07 – 10 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

2. I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03, I.20s.KDZ 04, I.20z.KDZ 02, I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, III.20z.KDZ 02, IV.20.KDZ 01, V.20.KDZ 01, V.20.KDZ 02, V.20.KDZ 04, V.20s.KDZ 03, VI.20z.KDZ 01, VI.20s.KDZ 02, VI.20s.KDZ 03, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VII.20z.KDZ 02 do VII.20z.KDZ 04, VIII.20.KDZ 01, VIII.20.KDZ 02, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, IX.20z.KDZ 03, IX.20z.KDZ 04, IX.20s.KDZ 02, IX.15.KDL 02, IX.15.KDL 03, od IX.12.KDL 05 do IX.12.KDL 08, XI.20.KDZ 01, XI.20s.KDZ 02, od XII.20s.KDZ 01 do XII.20s.KDZ 03, XII.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 02, XII.20s.KDZ 05, XII.20.KDZ 03, XII.20.KDZ 04, XII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, XIV.20s.KDZ 02, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVI.15.KDL 05, XVI.12.KDL 03, XVI.12.KDL 04, XVI.10.KDL 07, XVII.20.KDZ 01, XVII.20s.KDZ 02, XIX.20.KDZ 01, XIX.20.KDZ 03, XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, XX.20s.KDZ 02 oraz fragment XX.20s.KDZ 03 – 6 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 i 2 - 4 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

4. Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Ustala się scalanie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- 11) dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- 10) dla pozostałych terenów: 14 m

3. Dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi.

§ 9. 1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35m, o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w § 11 – 62 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

3. Dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami: od I.MNe 01 do I.MNe 17, od III.MNe 01 do III.MNe 03, od V.MNe 01 do V.MNe 06, VI.MNe 01, od VII.MNe 01 do VII.MNe 03, od IX.MNe 01 do IX.MNe 04, od XII.MNe 01 do XII.MNe 02, od XVI.MNe 01 do XVI.MNe 23, od XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10, od XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02, od XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04, od XX.MNe 01 do XX.MNe 03.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 12. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem XIX.MN/MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 13. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej** oznaczonej na rysunku planu symbolami od I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 14. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 02, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 07, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
 - 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
 - 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 16. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami II.MW 01, XIX.MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 17. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami od VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 06, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 18. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 06, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 07, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, oświaty, kultury,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 19. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 09, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 04, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 30, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 09, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 26, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 15, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 20. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 03, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 21. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 05, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 06, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 04 zabudowa techniczno – produkcyjna.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 22. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki** oznaczone na rysunku planu symbolem IV.MN/RM/UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi turystyki.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 23. Ustala się **tereny usług centrotwórczych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 24. Ustala się **tereny usług zdrowia** oznaczone na rysunku planu symbolem IX.UZ 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 25. Ustala się **tereny usług** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I.U 07, I.U 09** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:
 - II.U 04: w linii rozgraniczającej drogi II.10.KDD 01, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 26. Ustala się **tereny usług kultury, turystyki, zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury, turystyki,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego.

§ 27. Ustala się **tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolem XVIII.UO/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego,

7) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego.

§ 28. Ustala się **tereny usług turystyki, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem III.UT/Z 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) zieleni.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 7 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 29. Ustala się **tereny usług kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolami I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 30. Ustala się **tereny usług kultury, administracji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.UK 01, XVII.UK 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 31. Ustala się **tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem I.UO/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 32. Ustala się **tereny usług oświaty** oznaczonych na rysunku planu symbolami I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 33. Ustala się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.US 01, IV.US 01, V.US 01, XVI.US 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury,
- 2) lokalizacja obiektów według następujących zasad:
 - a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 3) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 34. Ustala się **tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 35. Ustala się **tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem XVI.UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 36. Ustala się **tereny parkingów** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01.

1. Przeznaczenie terenu: parkingi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni terenu.

§ 37. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, XVI.RM 01, XVII.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 do XX.RM 11.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:

- XVIII.RM 03: w linii rozgraniczającej drogi XVIII.10.KDD 08, zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 38. Ustala się **tereny zabudowy zagrodowej, usług** oznaczone na rysunku planu symbolami III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 39. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02.

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 40. Ustala się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- 2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 41. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

2) usługi,

3) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **I X.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02** zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 42. Ustala się **teren przetwórstwa rolno – spożywczego** oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII.RUs/U 01.

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 43. Ustala się **teren schroniska dla zwierząt** oznaczony na rysunku planu symbolem I.RUz 01.

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt, usługi.

2. Zasady i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 44. Ustala się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 do III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, od VII.R 01 do VII.R 03, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII.R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 45. Ustala się **tereny rolnicze, zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/Z 01 do I.R/Z 09, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII.R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIII.R/Z 01 do XIII.R/Z 03, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX.R/Z 02.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, zielen.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 46. Ustala się tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 08, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 08, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 47. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.P 01 do I.P 08, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 05, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 48. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Pi 01, XI.Pi 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

2) zakaz rozbudowy istniejących, a także lokalizacji nowych budynków

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 49. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 50. Ustala się **tereny zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 10, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 07, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz **tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XI.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleni,

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.Z 10** dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1, 2 i 3.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,

4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,

5) maksymalna wysokość wieży elektrowni: 120 m,

6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

6. Ochronę istniejącej zieleni.

§ 51. Ustala się **tereny zieleni urządzonej - ogrody** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII.ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – ogrody.**2. Zasady zagospodarowania terenu:**

1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,

3) maksymalna wysokość obiektów: 10 m,

4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,

5) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego.

§ 52. Ustala się **tereny urządzonej zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu: urządzona zieleni parkowa.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.

4. Minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

§ 53. Ustala się **tereny zieleni parkowej, usług sportu** oznaczone na rysunku planu symbolami od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni parkowa,
- 2) usługi sportu.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
- 2) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej,
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 54. Ustala się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01.

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 55. Ustala się **tereny ogrodów działkowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZD 01, XVI.ZD 01.

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych.

3. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: 5 m,
- 4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 56. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XIII.WS/Z 01 do XIII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 06, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz **tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.WS/Zz 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.WS/Z 01 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktu 1 b i 3.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

§ 57. Ustala się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone na rysunku planu symbolem VII.WS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 58. Ustala się **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni izolacyjna.

2. Zakaz zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.

§ 59. Ustala się **tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 60. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej** oznaczony na rysunku planu symbolem XVII.W 01

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 61. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa** oznaczone na rysunku planu symbolem I.G 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 62. Ustala się **teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczony na rysunku planu symbolem I.E 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
 - 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.

§ 63. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji, w tym klasy i inne parametry dróg.

§ 64. Ustala się zasady **obsługi komunikacyjnej** :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji w poszczególnych terenach z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnym, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnym i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:

- a) jest nie mniejsza niż 5 m
- b) umożliwia ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
- c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
- d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
- e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
- f) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
- g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.

4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w §67.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
- c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
- d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
- e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.

6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 64 pkt. 5.

7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

8. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 50 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m
- 3) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych.

§ 68. Ustala się **tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

§ 69. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDL 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,

- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 70. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 71. Ustala się **tereny dróg zbiorczych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 72. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 73. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolami XIV.18z.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 74. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17.KDL 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 75. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17z.KDL 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 76. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03, od I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07, od I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28, I.15.KDL 30, II.15.KDL 08, III.15.KDL 01, IV.15.KDL 02, od V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02, VI.15.KDL 01, od IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03, od XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03, od XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08, XVI.15.KDL 05, XIX.15.KDL 04, od XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05, od XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 77. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami VI.15z.KDL 03, XIV.15z.KDL 01, XIX.15z.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 78. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XX.13.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 79. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.12.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 80. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 81. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 82. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami XIV.8.KDL 02, od XIV.8.KDL 04 do XIV.8.KDL 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 83. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDD 39 do I.15.KDD 40, od III.15.KDD 12 do III.15.KDD 13, od XI.15.KDD 03 do XI.KDD 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 84. Ustala się **teren drogi dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami I.13z.KDD 12.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 85. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.12.KDD 32 do I.12.KDD 34, I.12.KDD 37, II.12.KDD 03, III.12.KDD 01, III.12.KDD 06, od III.12.KDD 08 do III.12.KDD 11, VI.12.KDD 03, IX.12.KDD 03, XI.12.KDD 05, XII.12.KDD 02, od XIII.12.KDD 04 do XIII.12.KDD 07, XIV.12.KDD 07, XV.12.KDD 05, od XVII.12.KDD 07 do XVII.12.KDD 08, XVIII.12.KDD 04, XX.12.KDD 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 86. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od XIX.11.KDD 02 do XIX.11.KDD 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 87. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 07, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 88. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 89. Ustala się **tereny dróg dojazdowych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 90. Ustala się **tereny ciągów pieszo – jezdnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

§ 91. Ustala się **teren ciągu pieszo - jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem I.8.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 92. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

3) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej

4) „K” – strefa ochrony krajobrazu

2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” :

1. A₁ – Nieznalice – założenie pałacowo-parkowe

2. A₂ – Rzeki Wielkie – założenie dworskie

3. A₃ – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodzenia

§ 94. Dla terenów objętych **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
- 2) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
- 3) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
- 4) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
- 5) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

- 1) prace konserwatorskie i restauratorskie,
- 2) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
- 3) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 4) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
- 5) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. B₁ – **Chorzenice** – zespół dworski

2. B₂ – **Skrzydłów** – zespół dworski

3. B₃ – **Garnek** – zespół dworski

4. B₄ – **Garnek** – kościół parafialny

5. B₅ – **Lipicze** – zespół dworski

6. B₆ – **Kłomnice** – cmentarz rzymsko-katolicki

7. B₇ – **Rzerzeczyce** – założenie parkowe

8. B₈ – **Zdrowa** – założenie parkowe

9. B₉ – **Rzeki Małe** – historyczny układ przestrzenny wsi

10. B₁₀ – **Zawada** – cmentarz rzymsko-katolicki

11. B₁₁ – **Garnek** – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych **strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

- 1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

- 2) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 3) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- 4) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- 5) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- 6) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- 1) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- 3) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- 4) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- 5) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- 6) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- 7) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 97. Wyznacza się **strefy obserwacji archeologicznej „OW”**:

1. **OW₁** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. **OW₂** – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. **OW_x** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych
4. **OW_A** – strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

§ 98. W obrębie **strefy obserwacji archeologicznej „OW”** zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się **strefy ochrony krajobrazu „K”**, obejmujące następujące obszary kulturowe:

1. **K₁** – Nieznanice, Zdrowa
2. **K₂** – Skrzydlów
3. **K₃** – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

§ 100. Dla terenów objętych **strefą ochrony krajobrazu „K”** ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- 1) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- 2) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa

3) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

§ 101. W granicach planu znajdują się następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków** :

1. Kościół parafialny **w Kłomnicach**
2. Cmentarz rzymsko-katolicki **w Kłomnicach**
3. Założenie dworskie **w Rzekach Wielkich**
4. Pałac i park **w Nieznanicach**
5. Kaplica **w Skrzydlowie**
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

§ 102. Ochronie podlegają następujące **obiekty o wartościach zabytkowych** :

1. Chorzenice:

- 1) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- 2) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- 3) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- 4) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- 5) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- 6) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- 7) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- 8) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- 9) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- 10) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- 1) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- 2) dworek, ul. Główna 5b
- 3) pozostałości parku
- 4) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- 1) kapliczka przy młynie
- 2) stodoła, ul. Wolności 56
- 3) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 4) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 5) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- 6) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- 1) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Pocztowa 2
- 3) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12

- 4) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- 5) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- 6) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- 8) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- 9) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- 10) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- 11) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- 12) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 13) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 14) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary: budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- 1) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- 2) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- 3) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- 4) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- 5) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- 6) czworak I, murowany, ok. 1917
- 7) czworak II, murowany, ok. 1917
- 8) czworak III, murowany, ok. 1917
- 9) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- 10) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- 11) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- 12) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- 1) chałupa drewniana, ul. Główna 28
- 2) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzerzeczyce:

- 1) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88
- 2) park podworski
- 3) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

- 1) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10
- 2) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8
- 3) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37
- 4) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.
- 5) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

- 6) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny
- 8) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

- 1) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.
- 2) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

- 1) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31
- 4) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34
- 5) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33
- 6) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43
- 7) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58
- 8) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

- 1) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym
- 2) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego
- 4) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63
- 5) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego
- 6) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119
- 7) plebania murowana, ok. 1933
- 8) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

- 1) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932
- 2) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918
- 3) cegielnia murowana nr 4, 1918
- 4) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w §102 ustala się:

1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
2. W przypadkach, w których obiektem o wartościach zabytkowych grozi zawalenie z powodu złego stanu technicznego, dopuszcza się rozbiórkę obiektów.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne,
- b) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 105. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 106. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** Nr 408 „Niecka Miechowska”.

§ 107. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 108. W zakresie ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały.

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami **MN/MW**, **MNe**, **MNi** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami **MN/RM**, **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc**, **MW/Uc**, **MN/U**, **MN/UT**, **MN/RM/U**, **MN/RM/Uc**, **MN/RM/UT**, **RM/U** – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami **UO**, **UO/ZP**, **UO/US** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 109. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają **korytarze ekologiczne**.

§ 110. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieków, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 111. Na **obszarze szczególnego zagrożenia powodzią** obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy Prawo wodne oraz:

1. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
2. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.
3. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 112. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
3. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 113. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 114. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej lub
 - b) ze studni gospodarczych.
2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. W zakresie **odprowadzenia ścieków** ustala się: oprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 116. W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 117. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.
2. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
3. Możliwość budowy nowych, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 118. W zakresie zasilania w gaz ustala się: możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.**§ 119. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Zakaz składowania odpadów

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

§ 120. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości **30%** wzrostu wartości nieruchomości.

§ 121. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 122. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

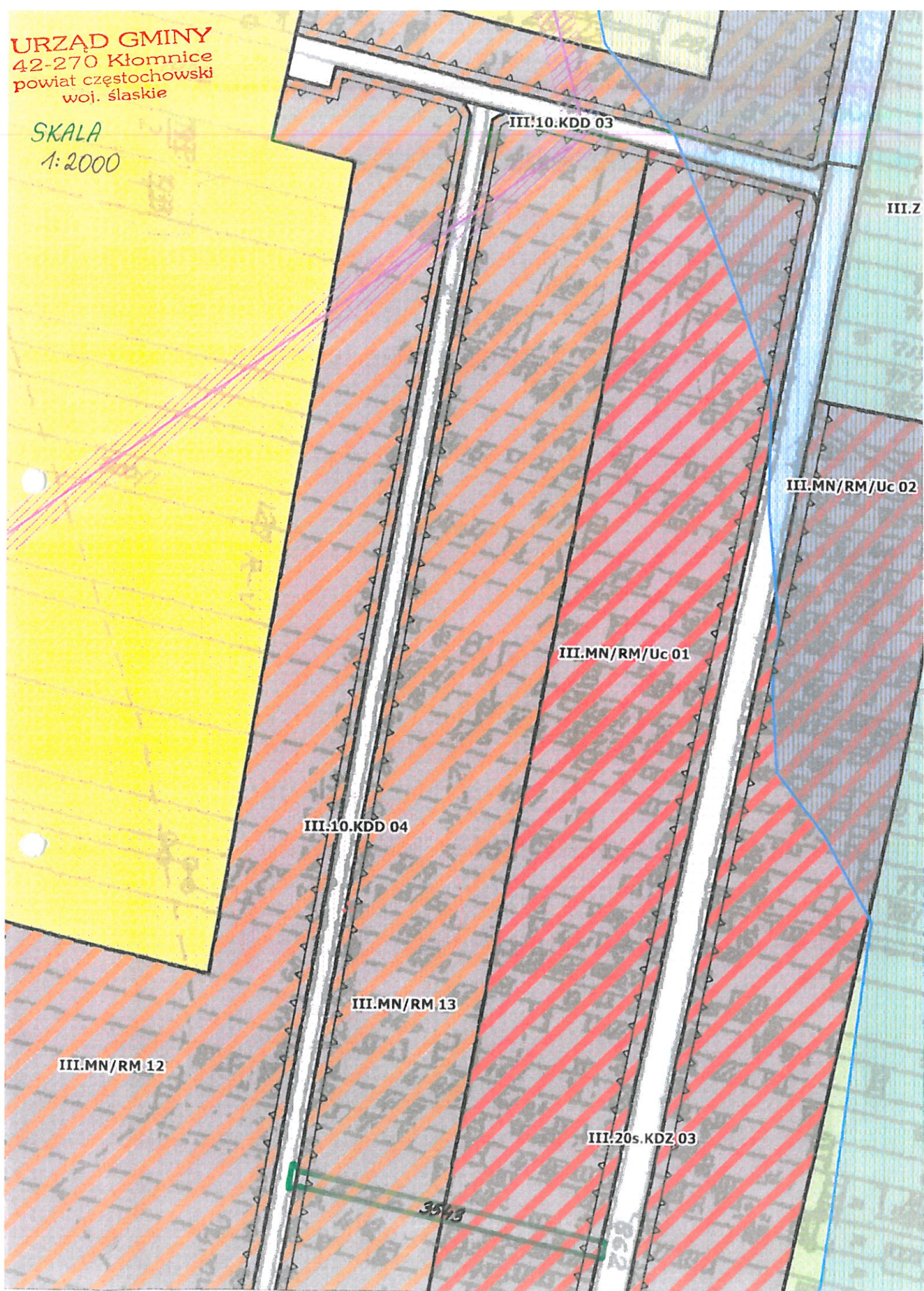
§ 123. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

Adam Worwąg

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

SKALA
1:2000



Znak sprawy: GK.6630.460.2021

Częstochowa, 2021-08-09

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2021-08-09

Wnioskodawca: ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

Inwestor: ZAKŁAD PROJEKTOWO-WYKONAWCZY "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik

42-217 Częstochowa

Racławicka 37/20

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka Stefaniak

| Nr gminy | Nr obrębu | Działka | Nazwa gminy | Nazwa obrębu |
|----------|-----------|---------|-------------|--------------|
| 052 | 20 | 3543 | Kłomnice | Zawada |

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

| Lp | Nazwa Instytucji | Imię, nazwisko uzgadniającego Data | Stanowisko uczestnika |
|----|--------------------|--|--|
| | TAURON DYSTRYBUCJA | TAURON Przemysław Piper 2021-08-03 09:32:32 | <p>Uzgadnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie: TNT/NMG/SM/2021-06-07</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, - 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, - 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Lokalizację obiektów sprawdzono w zakresie występowania kolizji z uzbrojeniem terenu.</p> <p>Przyjęte rozwiązania oraz szczegóły techniczne należy przedstawić do uzgodnienia w TAURON Nowe Technologie S.A.</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | EKOKAM Sp. z o.o | EKOKAM Sp. z o.o. Jarosław Ziara 2021-08-09 07:57:57 | Teren poza obszarem eksploatacji Ekokam Sp. z o.o. |
| | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. | PWiK Paweł Kwiecień 2021-08-03 07:42:00 | - teren poza obszarem eksploatacji PWiKOCz S.A. w Częstochowie. |
| | e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego | e-Region Wojciech Labocha 2021-08-02 15:45:18 | brak uwag |
| | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach | GAZ SYSTEM Tomasz Głogowski 2021-08-02 12:51:11 | brak uwag |
| | NETIA | NETIA Marek Perliński 2021-08-03 08:14:03 | brak uwag |
| | PERN S.A. | PERN Paweł Purc 2021-08-06 12:22:37 | brak uwag |
| | MIDIKO Sp. z o.o. | MIDIKO Tomasz Bacik 2021-08-04 14:07:53 | brak uwag |
| | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami J 2021-08-04 10:50:38 | brak uwag |
| | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze. | PSG Daniel Pędziwiatr 2021-08-04 09:20:38 | brak uwag |
| | Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach Departament Cyfryzacji i Informatyki | UWMS Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Paweł Kuźn 2021-08-05 08:00:29 | brak uwag |

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

-
- 1 Urząd Gminy Kłomnice

 - 2 Orange Polska. Dostarczenie i Serwis Usług.
 Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice.

 - 3 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
-

STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
inż. Agnieszka Stefaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
w wydziale Geodezji i Kartografii



SLK/OKK/7131.7132/0339/04

Katowice, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Rafałowi Czerwik

Mgr inż. elektrotechnik

ur. dnia 14-10-1977 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0339/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

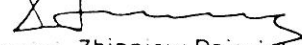
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/04 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) Rafał Czerwik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

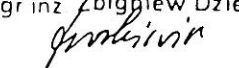
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

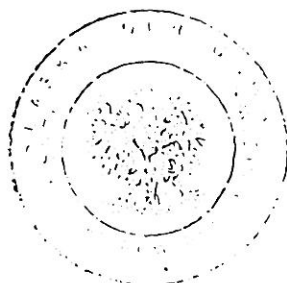
- 1 Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- 2 Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

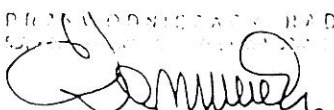
Skład orzekający OKK

1 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

2 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3 
mgr inż. Tadeusz Lipiński




mgr inż. Mariusz Czerwinski

z a k r e s:

- I Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Rafał Czerwik jest upoważniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- II Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności (tylko w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu), jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

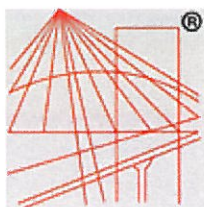
w y ł ą c z e n i a:

- III Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych

Otrzymują

- 1 Pan(i) Rafał Czerwik
Bacewicz 1/44
42-200 Częstochowa
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- 4 a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWA RADA IZBY PRACOWNIKÓW
BUDOWNICTWA
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-J2D-59E-NG8 *

Pan Rafał Czerwik o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2264/04
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 8 - Wierzchowisko, 42-233 Mykanów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JYH-E22-JB8 *

Pan Rafał Czerwik o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2264/04
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 8 - Wierchowisko, 42-233 Mykanów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Sylwii Czerwik

Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 22 lutego 1978 w Sosnowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0980/POOE/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Sylwia Czerwik** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie


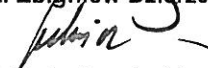
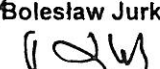
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Sylwia Czerwik
Ogrodowa 8
42-233 Wierzbichowisko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

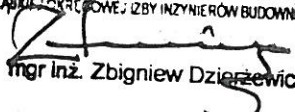
z a k r e s:

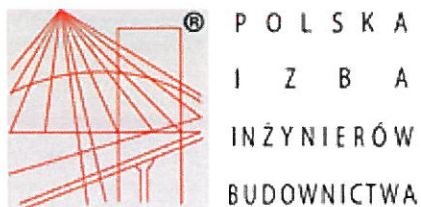
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Sylwia Czerwik** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNIŁOŚĆ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
DLA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-IXJ-B72-NEZ *

Pani Sylwia Czerwik o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6235/09
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 8, 42-233 Wierzchowisko
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-JBF-RA4-TF4 *

Pani Sylwia Czerwik o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6235/09
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 8, 42-233 Wierzchowsko
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem inwestycji jest budowa napowietrzno-kablowej linii oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice w celu wykonania doświetlenia ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice.

Działka nr 3543 jest drogą. Na działce znajduje się linia napowietrzna nN. Na działce projektuje się wybudować napowietrzno-kablową linię oświetlenia ulicznego.

Teren na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Teren przeznaczony pod realizację planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren na którym będzie realizowana projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Napowietrzna linia oświetlenia ulicznego jest neutralna dla środowiska.

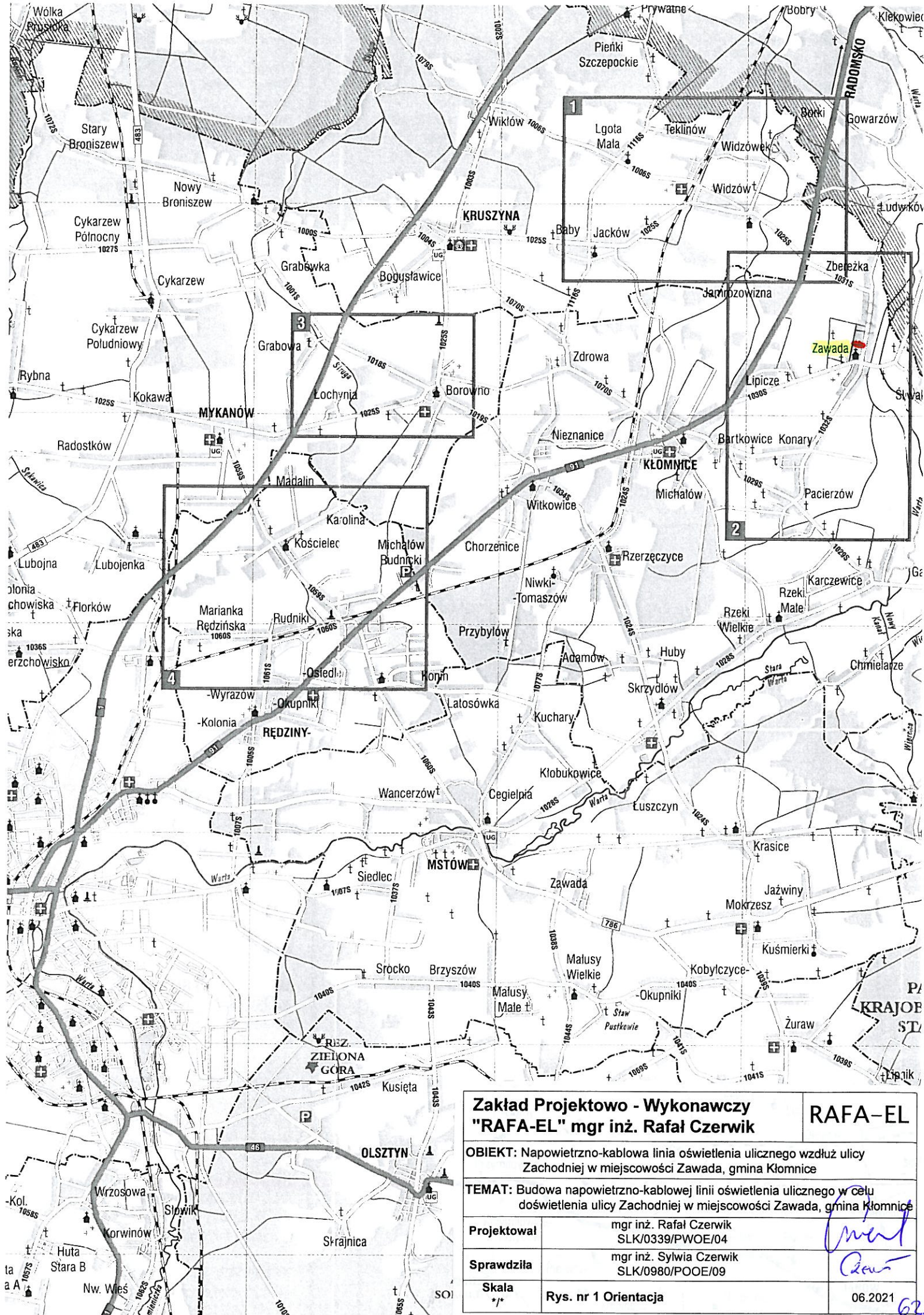
Dostęp do projektowanej inwestycji będzie z ulicy Zachodniej.

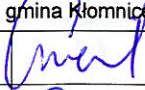

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działce objętej inwestycją tj. 3543.

4.0. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

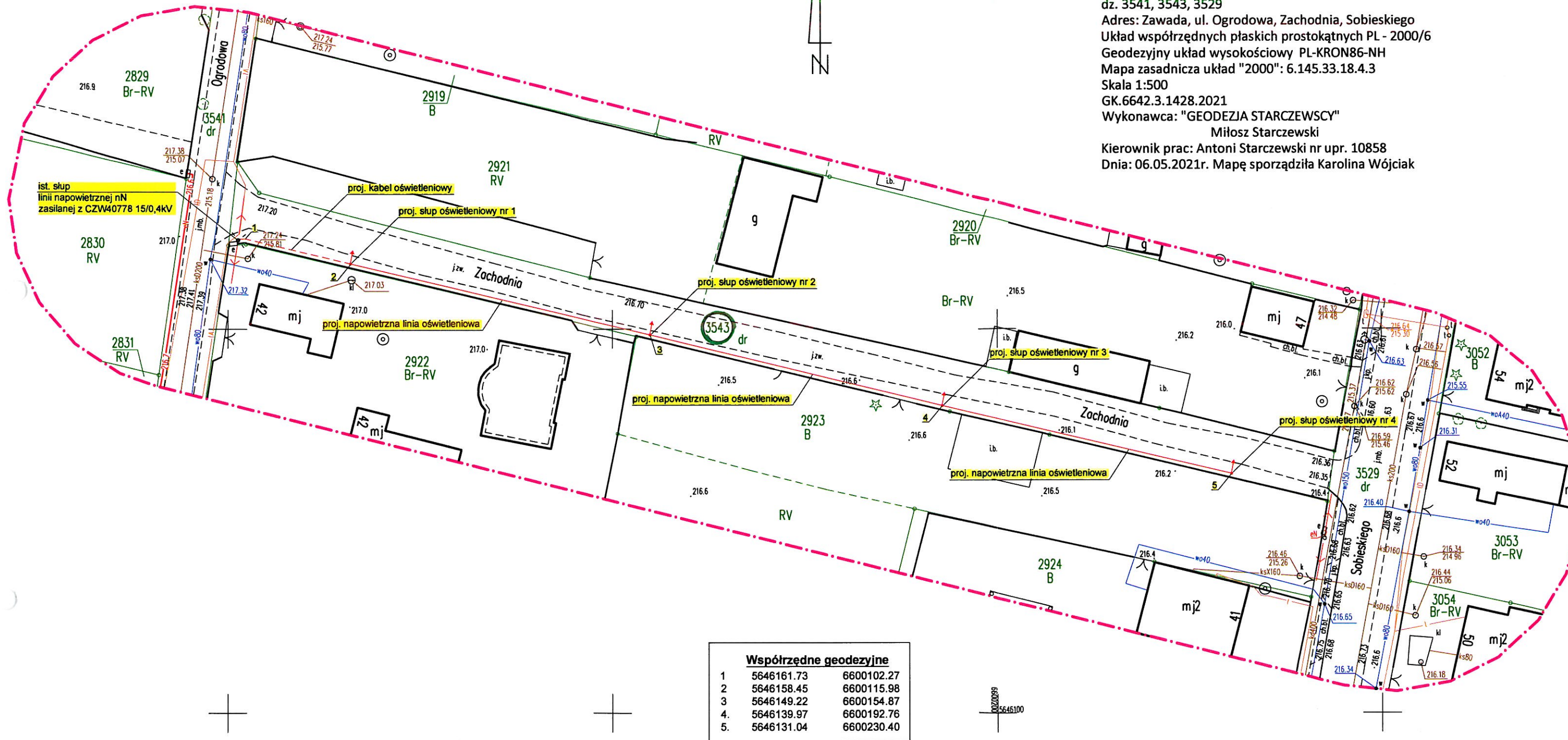
Rys. nr 1 - Orientacja

Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania - skala 1:500



| | | |
|---|---|--|
| Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik | | RAFA-EL |
| OBIEKT: Napowietrzno-kablowa linia oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice | | |
| TEMAT: Budowa napowietrzno-kablowej linii oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice | | |
| Projektował | mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04 |   |
| Sprawdziła | mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09 | |
| Skala */* | Rys. nr 1 Orientacja | |
| | | 06.2021 62 |

Mapa do celów projektowych
 woj. śląskie, powiat: częstochowski
 Jednostka ewidencyjna: 240405_2 - Kłomnice
 Obręb: 0020 - Zawada
 dz. 3541, 3543, 3529
 Adres: Zawada, ul. Ogrodowa, Zachodnia, Sobieskiego
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 2000/6
 Geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH
 Mapa zasadnicza układ "2000": 6.145.33.18.4.3
 Skala 1:500
 GK.6642.3.1428.2021
 Wykonawca: "GEODEZIA STARCZEWSKY"
 Miłosz Starczewski
 Kierownik prac: Antoni Starczewski nr upr. 10858
 Dnia: 06.05.2021r. Mapę sporządziła Karolina Wójciak



STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
 Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 Data zakończenia narady: 09. 08. 2021
 Znak sprawy: GK.6642.3.1428.2021
 Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej.
 Przewodniczący narady: STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
 inż. Agnieszka Stefanak
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zatwierdzoną pozytywnym protokołem weryfikacji GK.6642.3.1428.2021-1 z dnia 22.07.2021r.

mgr inż. Rafał Czerwik
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
 NR EWID: SLK/0339/PWOE/04

| | | |
|--|---|-------------|
| Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik | | RAFA-EL |
| OBIEKT: Napowietrzno-kablowa linia oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice | | |
| TEMAT: Budowa napowietrzno-kablowej linii oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice | | |
| Projektował | mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04 | [Signature] |
| Sprawdziła | mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09 | |
| Skala 1:500 | Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania | 06.2021 |

5.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

5.1. Wstęp

W chwili obecnej ulica Zachodnia w miejscowości Zawada nie posiada oświetlenia. Stanowi to, szczególnie po zmroku, duże zagrożenie dla pieszych poruszających się tą ulicą.

W związku z licznymi prośbami mieszkańców o oświetlenie w/w ulicy zdecydowano się na wykonanie doświetlenia. W tym celu zaprojektowano napowietrzno-kablową linię oświetlenia ulicznego.

5.2. Budowa napowietrzno - kablowej linii oświetleniowej

W celu wykonania doświetlenia należy, zgodnie z projektem zagospodarowania (rys. nr 2), posadzić 4 stanowiska słupowe:

stanowisko słupowe nr 1 – słup wirowany typu K-10/4,3E (ustój dla gruntu słabego U2)

stanowisko słupowe nr 2 – słup wirowany typu P-10/2,5E (ustój dla gruntu słabego U1)

stanowisko słupowe nr 3 – słup wirowany typu P-10/2,5E (ustój dla gruntu słabego U1)

stanowisko słupowe nr 4 – słup wirowany typu K-10/4,3E (ustój dla gruntu słabego U2)

W celu zasilenia projektowanego oświetlenia należy projektowany kabel YAKXS 4x35;1kV L=36m przyłączyć do istniejącego napowietrznego przewodu oświetleniowego na istniejącym słupie nr 88 linii napowietrznej nN zasilanej ze stacji transformatorowej CZW40778 15/0,4kV Zawada 6. Następnie projektowany kabel należy sprowadzić po słupie nr 88 i wprowadzić na projektowany słup nr 1. Kabel układany na słupach należy chronić rurą ochronną Arot BE 75 (3m od ziemi) odporną na działanie promieni UV.

Pomiędzy projektowanymi słupami nr 1-4 należy poprowadzić przewód oświetleniowy AsXS 2x25;1kV o łącznej długości 117,5m. Projektowana linia napowietrzna nN będzie posiadać samonośny przewód izolowany aluminiowy. Przewód oświetleniowy należy zawieszać dla słupów przelotowych na hakach wieszakowych z uchwytyami przelotowymi a dla słupów krańcowych na hakach wieszakowych z uchwytyami odciągowymi. Przewód AsXS 2x25;1kV należy zawieszać z naprężeniem 42,5MPa. Projektuje się ogólnie znane rozwiązania techniczne stosowane w energetyce zgodnie z prenormą N SEP-E-003.

Projektowaną linię kablową należy prowadzić po trasie przedstawionej na projekcie zagospodarowania (rys. nr 2). Przy wprowadzaniu kabla na słupy oraz przy przepustach należy pozostawić zapasy kabla zgodnie z prenormą. Linię kablową należy wykonać zgodnie z prenormą N SEP-E-004, a po wykonaniu wszystkich prac przeprowadzić pomontażowe próby techniczne oraz dostarczyć Inwestorowi 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej i protokoły badań linii kablowej.

Należy wykonać trwałe oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów „UG” na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej. Oznaczenie należy umieścić na słupach oraz na przewodzie oświetleniowym. Na przewodzie oświetleniowym należy zamocować tabliczki z napisem „UG”.

5.3. Budowa oświetlenia

Na stanowiskach słupowych nr 1-4 projektuje się, zgodnie ze schematem ideowym (rys. nr 3), po jednej oprawie oświetleniowej. Na w/w stanowiskach słupowych należy zamontować oprawy oświetleniowe na wysokości przewodów napowietrznej linii oświetleniowej. Na słupach oprawy należy mocować z kątem nachylenia 0° do podłoża na wysięgnikach o wymiarach ramienia 1000mm i przedramienia 1000mm. Wysięgniki należy montować na słupach wirowanych przy pomocy obejm Oou. Na wszystkich wysięgnikach należy zamontować po jednej oprawie oświetleniowej LED I-TRON Zero 40,5W STU-M.

Wszystkie oprawy należy skierować na drogę zgodnie ze schematem ideowym (rys. nr 3).

Na projektowanych oprawach oświetleniowych należy wykonać trwałe oznakowanie określające właściciela linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów „UG” na białym tle.

5.4. Ochrona przeciwprzepięciowa

W celu ochrony opraw oświetleniowych, przewodu i kabla oświetleniowego przed przepięciami atmosferycznymi na istniejącym stanowisku słupowym nr 88 oraz na projektowanych stanowiskach słupowych nr 1 i 4 projektuje się ograniczniki przepięć. W związku z tym, na istniejącym stanowisku słupowym nr 88 należy zainstalować jeden ogranicznik przepięć SE 30.328AP-5. Jako uziemienie odgromowe dla słupa należy wykonać uziom pionowy złożony z pręta ocynkowanego ϕ 18mm o długości 15m. Projektowane uziemienie należy sprawdzić pomiarem i w przypadku, gdy rezystancja uziemienia przekraczałaby 10Ω uziemienie należy rozbudować. Na słupie należy ułożyć przewód uziemiający i połączyć z ogranicznikiem przepięć i uziemieniem odgromowym. Na projektowanych stanowiskach słupowych nr 1 i 4 należy zainstalować po jednym ograniczniku przepięć SE 45.328AP-5. Jako poszczególne uziemienia odgromowe dla w/w słupów należy wykonać uziom pionowy złożony z pręta ocynkowanego ϕ 18mm o długości 15m. Projektowane uziemienie należy sprawdzić pomiarem i w przypadku, gdy rezystancja poszczególnego uziemienia przekraczałaby 10Ω uziemienie należy rozbudować. Na każdym słupie należy ułożyć przewód uziemiający i połączyć z ogranicznikami przepięć i uziemieniem odgromowym.

5.5. Ochrona przeciwporażeniowa

Linia napowietrzna niskiego napięcia zasilana ze stacji CZW40778 S-497 15/0,4kV Zawada 6 pracuje w układzie sieci „TN-C”.

Ochronę przeciwporażeniową dla projektowanych opraw oświetleniowych zainstalowanych na słupach zapewniono poprzez zastosowanie opraw oświetleniowych i bezpieczników w II klasie izolacji oraz zasilanie ich w sposób równoważny II klasie izolacji przewodami YDY 2x2,5;750V prowadzonymi w wysięgnikach dodatkowo w rurkach izolacyjnych giętkich ochronnych RVKL18.

5.6. Obliczenia

Obliczenie wytrzymałości słupów

1. Stanowisko słupowe nr 1 i 4

proj. słup K-10/4,3E

$F_x = 430[\text{daN}] > 293[\text{daN}]$

2. Stanowisko słupowe nr 2, 3

proj. słup P-10/2,5E

$F_x = 250[\text{daN}] > 102[\text{daN}]$

5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na działce objętej inwestycją tj. 3543. Zgodnie z prenormą N SEP-E-003 obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren 0,5m wokół projektowanych elementów napowietrzno-kablowej linii oświetleniowej.

5.8. Uwagi końcowe

1. Całość robót winna być zgodna z obowiązującymi przepisami BHP i normami.
2. Wykonawcą prac może być przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania tego rodzaju prac.
3. Linie kablowe należy układać ściśle według trasy wytyczonej na podstawie niniejszego projektu przez uprawnionego geodetę, zgodnie z postanowieniami prenormy N SEP-E-

004. Po wykonaniu wszystkich prac należy dokonać badań technicznych i dostarczyć Inwestorowi protokoły badań i dokumentację powykonawczą.

4. Z uwagi na brak możliwości dokładnego opisanie materiałów i urządzeń za pomocą dokładnych i powszechnie zrozumiałych określeń podano dla łatwiejszego zrozumienia intencji projektanta katalogowe nazwy materiałów i urządzeń.

Można zastosować równoważne materiały i urządzenia.

Oczekiwana specyfikacja techniczna dla opraw drogowych LED:

- Korpus odlewany ciśnieniowo z aluminium, dwukomorowy, ze zintegrowanym, płaskim radiatorem dla prawidłowego oddawania ciepła w kolorze grafitowym
- Moc opraw LED (40,5W), rozumiana jako maksymalna, całkowita (z uwzględnieniem wszystkich strat 5850lm) określona została w zestawieniu projektowym, zgodnie z wynikami obliczeń fotometrycznych przy zachowaniu nie mniejszego strumienia świetlnego w lm
- Oprawy z autonomiczną redukcją mocy zaprogramowaną zgodnie z wskazaniem inwestora, redukcja: 30% od godziny 00.00 do godziny 06.00
- Korpus oprawy trwale zamykany i zakręcany na śruby. Wymagana jest wylewana uszczelka (jednolita, bez połączeń klejonych itp.) np.: poliuretanowa dla zachowania w czasie właściwej klasy szczelności całej oprawy
- Konstrukcja oprawy umożliwiająca płynną oddawanie skondensowanej pary wodnej z wnętrza oprawy LED
- Układ optyczny zbudowany z reflektorów zwierciadlanych ze źródłami światła LED, układ odbłyśnikowy. Układ soczewkowy ze względu na walory użytkowe i żywotność nie jest rozumiany jako równoważny.
- Oprawy gotowe do współpracy z zewnętrznym systemem sterowania oświetleniem 1-10V lub Dali
- Diody wysterowane prądem nie większym niż 500mA. Zakres pracy temperatury otoczenia oprawy min. od -40st. do +40st
- Wydajność całej oprawy LED > 140 lm z 1W podana przy obciążeniu 500mA z uwzględnieniem strat układu zasilania oraz układu optycznego
- Żywotność diod min. 100.000h zgodnie z L90B10
- Współczynnik mocy (power factor, PF) >0,95
- Oprawa w II kl. ochronności
- Oprawa wyposażenia w rozdzielne od układu zasilania dodatkowe zabezpieczenie do 10kV oraz 10kA (SPD) chroniące przed skokami napięcia z diodą LED sygnalizującą stan urządzenia
- Zamocowanie słupa wytłaczane ciśnieniowo z aluminium, uniwersalne o możliwości montażu dla słupów o średnicy 60mm, z możliwością ustawienia kąta oprawy.
- Regulacja kąta nachylenia oprawy za pomocą jednego, ruchomego zamocowania od 0° do -20° dla zamocowania na wysięgniku
- Dyfuzor z przeźroczystego hartowanego szkła odpornego na szok mechaniczny i na uderzenia min. IK09
- Oprawa o całkowitej klasie szczelności min.IP66
- Oprawa posiada CE oraz certyfikat ogólnodostępny ENEC, który jest także wydawany na terenie Polski i ma do niego dostęp każdy producent, którego produkt spełnia założone kryteria jakościowe, techniczne oraz bezpieczeństwa.

6.0. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

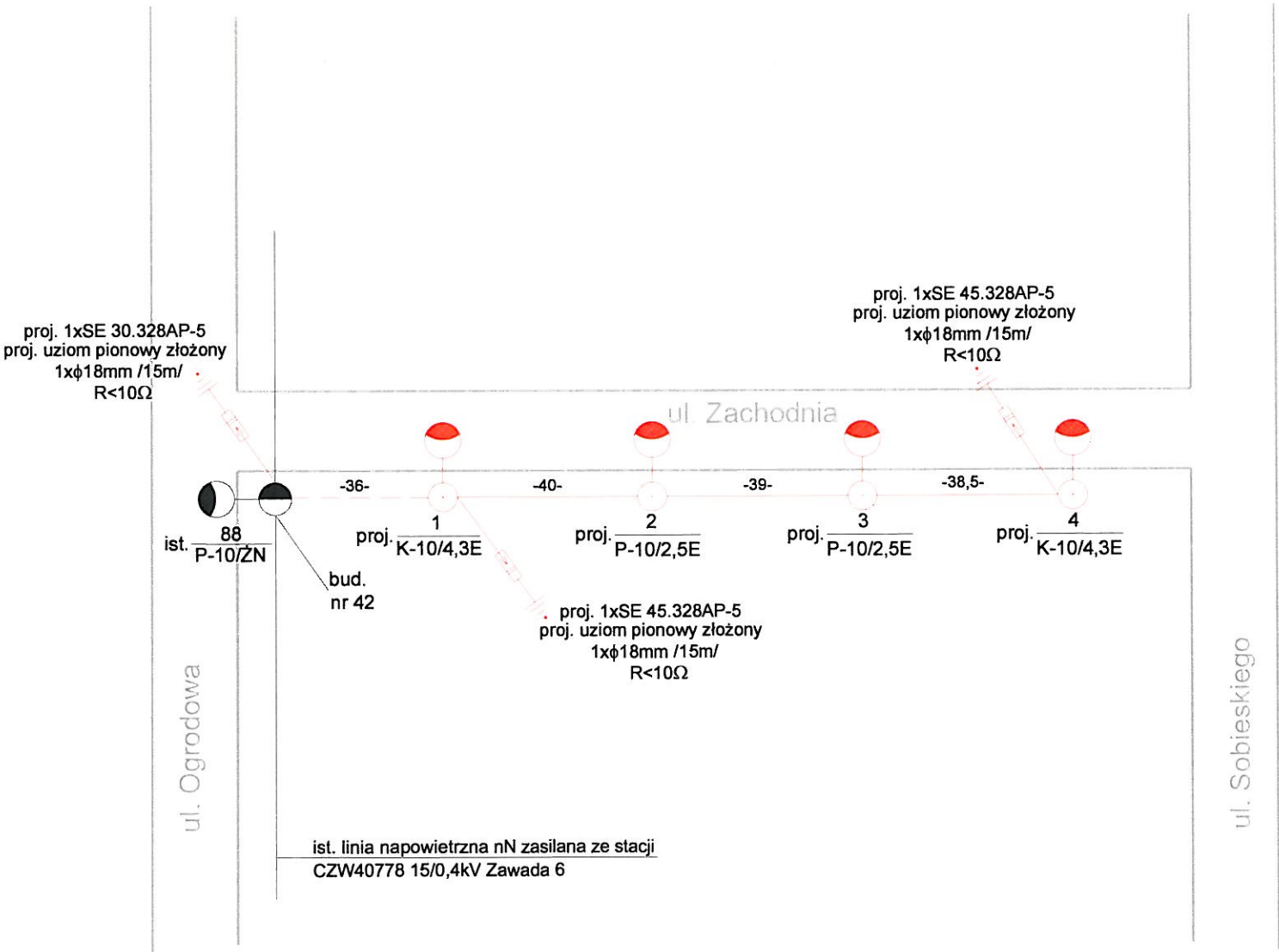
Rys. nr 3 - Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego

Z uwagi na brak możliwości dokładnego opisanie materiałów i urządzeń za pomocą dokładnych i powszechnie zrozumiałych określeń podano, dla łatwiejszego zrozumienia intencji projektanta katalogowe nazwy materiałów i urządzeń.
Można stosować równoważne materiały i urządzenia.

LEGENDA :

- proj. AsXS_n 2x25;1kV
- proj. YAKXS 4x35;1kV
- bezpiecznik ENSTO SV19.25
- YDY 2x2,5; 750V w RVKL15
- proj. oprawa oświetleniowa LED I-TRON Zero 40,5W STU-M

Projektowane oprawy należy zamontować na wysokości przewodów napowietrznej linii oświetleniowej.
Projektowane oprawy należy zamocować z kątem nachylenia 0° do podłoża.



UWAGI:
1. Miejscem rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych i granicą eksploatacji będą zaciski prądowe przewodu zasilającego Odbiorcę w kierunku projektowanej instalacji

Układ sieci "TN-C"
II klasa izolacji

| | | |
|--|--|---------|
| Zakład Projektowo - Wykonawczy "RAFA-EL" mgr inż. Rafał Czerwik | | RAFA-EL |
| OBIEKT: Napowietrzno-kablowa linia oświetlenia ulicznego wzdłuż ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice | | |
| TEMAT: Budowa napowietrzno-kablowej linii oświetlenia ulicznego w celu doświetlenia ulicy Zachodniej w miejscowości Zawada, gmina Kłomnice | | |
| Projektował | mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PW0E/04 | |
| Sprawdziła | mgr inż. Sylwia Czerwik SLK/0980/POOE/09 | |
| Skala */ | Rys. nr 3 Schemat ideowy projektowanej linii oświetlenia ulicznego | 07.2021 |

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT BUDOWLANY: **NAPOWIETRZNO-KABLOWA LINIA OŚWIETLENIA
ULICZNEGO WZDŁUŻ ULICY ZACHODNIEJ
W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA, GMINA KŁOMNICE**

INWESTOR : **Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice**

PROJEKTANT : **mgr inż. Rafał Czerwik SLK/0339/PWOE/04
ul. Raławicka 37/20; 42-217 Częstochowa**

mgr inż. Rafał Czerwik
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
NR EWID: SLK/0339/PWOE/04

Opis

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całe zamierzenie budowlane obejmuje:

- budowę napowietrzno-kablowej linii oświetleniowej

Poszczególne elementy inwestycji będą realizowane przez wykonawcę w następującej kolejności:

- posadowienie 4 stanowisk słupowych
- ułożenie kablowej linii oświetleniowej
- podwieszenie przewodu napowietrznej linii oświetleniowej
- montaż opraw oświetleniowych na stanowiskach słupowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja znajduje się istniejąca linia napowietrzna 1kV.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja elementem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia jest będąca pod napięciem istniejąca linia napowietrzna 1kV.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót wystąpią zagrożenia przy następujących robotach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.(Dz.U. Nr.120, poz.1126).

1. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
2. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m
3. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
4. roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV

Ad.1.Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m będzie potrzebne dla posadowienia w gruncie żerdzi słupów linii napowietrznej oświetleniowej

Ad.2.Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m będą to roboty związane z montażem z podnośnika samochodowego przewodów linii napowietrznej oświetleniowej, osprzętu oraz opraw oświetleniowych

Ad.3.Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów będą występować podczas montażu żerdzi słupów linii napowietrznej oświetleniowej

Ad.4.Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV będą wykonywane podczas łączenia projektowanej linii oświetleniowej z istniejącą linią oświetleniową

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót kierownik robót winien przeprowadzić właściwy instruktaż kierowanym przez niego pracownikom i zwrócić im uwagę na następujące zagrożenia:

- w zakresie robót ziemnych związanych z wykonywaniem wykopów o możliwości wystąpienia zagrożenia w postaci zasypania ziemią pracownika znajdującego się w wykopie
- w zakresie robót związanych z montażem z podnośnika samochodowego na zagrożenie wynikające z możliwości upadku pracownika z wysokości
- w zakresie robót wykonywanych przy użyciu dźwigu o możliwości wystąpienia zagrożenia w postaci uderzenia, przygniecenia pracownika przez przenoszony element lub ramię dźwigu
- w zakresie robót wykonywanych pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV o możliwości pojawienia się napięcia na elementach linii napowietrznej i wystąpienia porażenia prądem elektrycznym pracujących na urządzeniach pracowników

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania podanych powyżej robót budowlanych należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- podczas prowadzenia robót ziemnych przestrzegać właściwej technologii wykonywania wykopu oraz zabezpieczenia ścian wykopu przed osuwaniem się ziemi, szczególnie w czasie ulewnych deszczy, wykopy winny być wykonane z nachyleniem skarp nie większym niż 45°
- podczas wykonywania prac z podnośnika samochodowego należy stosować przez pracowników sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości
- przy pracach z użyciem dźwigu brygadzysta podczas montażu poszczególnych elementów winien być wyłączony z pracy brygady w celu pełnienia nadzoru nad pracą brygady i operatora dźwigu
- przy pracach wykonywanych pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3m dla linii o napięciu nie przekraczającym 1kV w celu uniemożliwienia pojawienia się napięcia na elementach linii i możliwości porażenia prądem elektrycznym stosować właściwe środki organizacji tych prac poprzez właściwe przygotowanie miejsca pracy oraz stosowanie sprawdzonych technologii prac