



Jawor, dnia 1 lutego 2023 r.

ZP.272.1.2023

**Wszyscy Wykonawcy  
w postępowaniu**

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pn.: „Przebudowa dróg powiatowych nr 2176D relacji Jawor-Godziszowa oraz nr 2805D relacji Niedaszów-Zimnik”, zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

**Pytanie 1)** Dotyczy § 3 ust. 2 pkt 3 projektu umowy: Wykonawca wnosi o skrócenie terminu do 3 dni roboczych.

**Odpowiedź 1):** Zamawiający pozostawia zapisy § 3 ust. 2 pkt 3 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 2)** Dotyczy § 12 ust. 4 projektu umowy: Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu naniesienia poprawek lub uzupełnień w dokumentacji projektowej do 7 dni, względnie 3 dni roboczych.

**Odpowiedź 2):** Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy zmieniając treść § 12 ust. 4 projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„4. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, do nieodpłatnego naniesienia poprawek lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.”

**Pytanie 3)** Dotyczy § 14 ust. 12 pkt 2 projektu umowy: Wykonawca wnosi o usunięcie niniejszego postanowienia, które w ocenie Wykonawcy jest nieważne ze względu na zastrzeżenie wypłaty od zachowania osoby trzeciej tj. zdarzenia przyszłego i niepewnego, co potwierdza orzecznictwo w tym zakresie (wyrok SA w Gdańsku z dnia 05.11.2015 r., sygn. Akt I ACa 511/15, wyrok SA w Białymstoku z dnia 11.03.2015 r. o sygn. Akt I ACa 876/14). Względnie o potwierdzenie, że w razie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 12 pkt 1 powyżej (tj. przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy oraz dowodów zapłaty potwierdzających, że wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za prace wykazane w protokole odbioru), Zamawiający nie odmówi bezpodstawnie zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w ust. 12 pkt 2). Wykonawca wnosi również o usunięcie załącznika nr 2 z projektu umowy.

**Odpowiedź 3):** Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy zmieniając treść § 14 ust. 12 projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

*„12. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego w formie oryginału:*

- 1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 1 do umowy, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za prace wykazane w protokole odbioru,*
- 2) oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 powinny zawierać opis prac i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotu, w którego imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty Wykonawcy.*



3) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą oświadczenie (załącznik nr 2 do umowy), poświadczony/podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności."

**Pytanie 4)** Dotyczy § 14 ust. 12 pkt 3 i 4 projektu umowy: Mając na względzie wnioski o zmianę w zakresie ust. 12 pkt 2 projektu umowy, Wykonawca wnosi o usunięcie wszelkich odwołań do ust. 12 pkt 2 umowy, wskazanych w ust. 12 pkt 3 i 4 projektu umowy.

**Odpowiedź 4):** Jak wyżej – odpowiedź 3)

**Pytanie 5)** Dotyczy § 15 ust. 1 projektu umowy. Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy w przypadku usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru gwarancja tylko w zakresie tej usuniętej wady/usterki będzie ustalona od daty jej usunięcia, natomiast w pozostałym zakresie od dnia dokonania odbioru końcowego?

**Odpowiedź 5):** Zgodnie z § 15 ust. 7 projektu umowy, okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy gwarancyjnej. Tym samym okres gwarancji będzie na nowo w odniesieniu do danego (naprawianego) elementu robót.

**Pytanie 6)** Dotyczy § 15 ust. 2 projektu umowy: Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie kto ma ustalić termin corocznych przeglądów gwarancyjnych, skoro nie wynika on z projektu umowy?

**Odpowiedź 6):** Zamawiający zmienia treść § 15 ust. 2 projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

*„2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów lub uczestniczenia w nich i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z udziałem obydwu stron. Miejsce, datę i godzinę dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.”*

**Pytanie 7)** Dotyczy § 15 ust. 4 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę ust. 4 na następujący: "4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w odpowiednim i możliwym do dotrzymania terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 21 dni roboczych, a także do zgłoszenia odbioru wykonanych prac." Wykonawca wskazuje, że termin ten powinien być odpowiedni i możliwy do dotrzymania, nie zaś dowolnie ustalony przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku, gdy zamawiający przewiduje karę umowną w tym zakresie (ust. 5 w zw. z postanowieniami § 17).

**Odpowiedź 7):** Zamawiający pozostawia zapisy § 15 ust. 4 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 8)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 3 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia na następujące:

"3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje prac w ciągu co najmniej 10 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie,".

**Odpowiedź 8):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 3 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 9)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 4 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia na następujące:



"4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przerwa trwa dłużej niż 10 dni, pomimo uprzedniego wezwania do wznowienia realizacji robót z wyznaczonym, dodatkowym terminem".

**Odpowiedź 9):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 4 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 10)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 5 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"5) gdy Wykonawca rażąco nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego, uprzedzony wcześniej na piśmie z dodatkowym i odpowiednim terminem na usunięcie stosownych naruszeń,".

**Odpowiedź 10):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 5 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 11)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 6 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"6) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń z wyznaczonym dodatkowym i odpowiednim terminem,".

**Odpowiedź 11):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 6 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 12)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 7 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"7) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji któregośkolwiek elementu przedmiotu umowy określonego rzeczowo i terminowo w ustalonym harmonogramie rzeczowo – finansowo – terminowym dłużej niż 5 dni, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń z wyznaczonym dodatkowym i odpowiednim terminem,".

**Odpowiedź 12):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 7 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 13)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 8 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"8) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń z wyznaczonym dodatkowym i odpowiednim terminem,".

**Odpowiedź 13):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 8 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 14)** Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 11 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następujące:

"8) w przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego lub gdy Wykonawca nie uzyska akceptacji ww. harmonogramu przez Zamawiającego zgodnie z § 6, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania naruszeń z wyznaczonym dodatkowym i odpowiednim terminem,".

**Odpowiedź 14):** Zamawiający pozostawia zapisy § 16 ust. 1 pkt 11 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 15)** Dotyczy § 16 ust. 2 zdanie ostatnie projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia wskazanego w ust. 2 zdanie ostatnie na następujące:

"Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,".

Wykonawca wskazują, że o kwestii czy należne jest wynagrodzenie za wykonaną pracę decydują okoliczności faktyczne (wykonanie robót).

**Odpowiedź 15):** Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy i zmienia treść § 16 ust. 2 projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:



„2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-11, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 17 ust. 1. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.”

**Pytanie 16)** Dotyczy § 17 projektu umowy. Wykonawca wnosi o stosowne obniżenie kar umownych/dokonanie zmian w postanowieniach dotyczących kar umownych, zgodnie z poniższymi pytaniami. Wykonawca zwraca uwagę, że zastrzeżone kary umowne są wyższe od standardów rynkowych dotyczących zamówień na roboty budowlane, stąd pozostawienie ich na aktualnym poziomie lub niewprowadzenie poniższych propozycji przedstawionych przez wykonawcę, może mieć wpływ na dodatkowe koszty Zamawiającego związane z kalkulacją przez wykonawcę ewentualnych ryzyk wynikających z wysokości zastrzeżonych kar umownych.

**Odpowiedź 16):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 17)** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 3 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,1% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź 17):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 2 pkt 3 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 18)** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 4 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 200,00 zł do 50,00 zł.

**Odpowiedź 18):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 2 pkt 4 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 19)** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 5 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,1% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź 19):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 2 pkt 5 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 20)** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 6 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,1% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź 20):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 2 pkt 6 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 21)** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 7 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 0,5% do 0,1% wartości każdego elementu przedmiotu umowy przewidzianej w ww. harmonogramie, w wykonaniu którego to elementu Wykonawca pozostaje w zwłoce.

**Odpowiedź 21):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 2 pkt 7 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 22)** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 8 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 0,1% do 0,05% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź 22):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 2 pkt 8 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 23)** Dotyczy § 17 ust. 3 projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej odpowiednio z 0,5% do 0,1% nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty oraz z 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto do 5% niewypłaconego wynagrodzenia brutto

**Odpowiedź 23):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 3 projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 24)** Dotyczy § 17 ust. 4 pkt 1) - 6) projektu umowy: Wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej z 10.000,00 zł do 2.000,00 zł.

**Odpowiedź 24):** Zamawiający pozostawia zapisy § 17 ust. 4 pkt 1) - 6) projektu umowy bez zmian.

**Pytanie 25)** Dotyczy § 17 projektu umowy: Wykonawca wnosi o dodatnie ust. 9 po ust. 8 w brzmieniu:

"W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron od wykonania umowy z przyczyn





zależnych od Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody."

**Odpowiedź 25):** Zamawiający nie uwzględnia wniosku dot. dodania ust. 9 w § 17 projektu umowy.

**Pytanie 26)** Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 5) lit. a) projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę poziomu cen materiałów lub kosztów uprawniających strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia z 80% na 50%.

**Odpowiedź 26):** Zamawiający zmienia treść § 19 ust. 3 pkt 5) lit. a) projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w wysokości nie mniejszej niż 50 %,”;

**Pytanie 27)** Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 5) lit. h) projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę maksymalnej wartości związanej ze zwiększeniem wynagrodzenia z poziomu 3,0% do 10%.

Wykonawca wskazuje, że aktualny poziom maksymalnej waloryzacji ma charakter pozorny.

**Odpowiedź 27):** Zamawiający zmienia treść § 19 ust. 3 pkt 5) lit. h) projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 umowy,”

**Pytanie 28)** Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 5 lit j) projektu umowy: Wykonawca zwraca uwagę na niezgodność postanowienia z art. 439 ust. 5 pkt 2) PZP (okres obowiązywania umowy winien wynosić 6 miesięcy, natomiast w projekcie umowy wskazano okres 12 miesięcy).

**Odpowiedź 28):** Zamawiający zmienia treść § 19 ust. 3 pkt 5) lit. h) projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a)-i) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.”

**Pytanie 29)** Dotyczy § 20 ust. 2 projektu umowy: Wykonawca wnosi o zmianę postanowienia wskazanego w ust. 2 na następujące:

"2. Przed wszczęciem postępowania sądowego o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, Strony zobowiązane się podjąć próbę polubownego rozwiązania sporu."

Zgodnie z zasadami określonymi w dziale X PZP, każda ze stron jest uprawniona do polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Natomiast nie może być to obowiązkiem, w szczególności powstrzymującym strony od skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Wykonawca zwraca uwagę, że polubowne rozwiązanie sporu może być przeprowadzone również bezpośrednio pomiędzy stronami. Ponadto strony nie powinny być ograniczone niniejszym postanowieniem, w szczególności w przypadku ewentualnego przedawnienia roszczeń.

**Odpowiedź 29):** Zamawiający zmienia treść § 20 ust. 2 projektu umowy w taki sposób, że otrzymuje on brzmienie:

"2. Przed wszczęciem postępowania sądowego o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu."



**Starostwo Powiatowe w Jaworze**  
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor  
tel. +48 76 729 01 00, fax. 48 76 729 01 60  
[powiatjaworski.pl](http://powiatjaworski.pl) | [ziemiajaworska.pl](http://ziemiajaworska.pl)  
[powiatjaworski@powiatjaworski.pl](mailto:powiatjaworski@powiatjaworski.pl)

---

**Pytanie 30)** Dotyczy § 1 ust. 1 projektu umowy:

Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji wskazanej w ust. 1 jest kompletny oraz zawiera wszelkie dane i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 99 PZP), w tym także oszacowania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia?

**Odpowiedź 30)** W ocenie Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia jest zgodny z wymogami art. 99 i art. 103 PZP. Ponadto Wykonawcom przysługuje prawo wystąpienia z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ oraz możliwość odbycia wizji lokalnej.

Z poważaniem

WICESTAROSTA  
Stanisław Łaskowski