



TEMAT:

**PROJEKT KONCEPCYJNO-TECHNOLOGICZNY
DOTYCZĄCY BUDOWY LEŚNEGO OŚRODKA
REHABILITACJI DZIKICH ZWIERZĄT W NAPROMKU**

OBIEKT:

**KONCEPCJA LEŚNEGO OŚRODKA REHABILITACJI
DZIKICH ZWIERZĄT W NAPROMKU WRAZ
Z KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZIAŁKA NR 3174/1 OBREB CZERLIN
GMINA LUBAWA, POWIAT IŁAWSKI**

INWESTOR:

**NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK
UL. MRONGOWIUSZA 35
11-015 OLSZTYNEK**

PROJEKTOWAŁ:

**mgr inż. arch. MAŁGORZATA ZYSKOWSKA
uprawnienia nr 2/2004/OL**

DATA:

GRUDZIEŃ 2022

Spis treści

CZĘŚĆ I – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa opracowania.	3
2. Lokalizacja i główne dane.....	3
3. Dojazdy, dojścia, place, parkingi.	4
4. Instalacje.	4
5. Strefa edukacyjna z bryłą A.	5
6. Strefa rehabilitacyjna z bryłą B, C i D.	6
7. Elementy zewnętrzne dla zwierząt.	7
8. Wewnętrzne klatki i regały hodowlane dla zwierząt.....	9
9. Budynki – bryła A, B, C, D.	10
10. Zatrudnienie.	11
11. Technologia dotycząca gabinetu weterynaryjnego.	11
12. Wyposażenie weterynaryjne.....	12
13. Budynek Ośrodka – założenia projektowe.....	13
14. Budynek gospodarczy – założenia projektowe.....	14
CZĘŚĆ II – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	14

CZĘŚĆ I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. Ust. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wymagań dla gabinetów weterynaryjnych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie wymagań dla przychodni weterynaryjnych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku
- USTAWA z dnia 18 grudnia 2003 r. o zakładach leczniczych dla zwierząt
- USTAWA z dnia 28 września 1991 r. o lasach
- Inne normy i akty prawne dotyczące przedmiotu opracowania
- Mapa terenu inwestycji i wizja w terenie objętym opracowaniem
- Wytyczne i informacje uzyskane od Zamawiającego w trakcie spotkań roboczych

2. Lokalizacja i główne dane.

Projektowany Leśny Ośrodek Rehabilitacji Dzikich Zwierząt w Napromku będzie zlokalizowany na działce nr 3174/1 obręb Czerlin, gmina Lubawa, powiat ławski. Ośrodek lokalizuje się na terenie Nadleśnictwa w ramach obiektów związanych z utrzymaniem gospodarki leśnej.

Projektowany budynek Ośrodka będzie się składał z trzech brył: część edukacyjna z salami edukacyjnymi, zapleczem sanitarnym i częścią biurową (bryła A w części parterowej), część rehabilitacyjna z salami zabiegowymi, pomieszczeniami przechowywania zwierząt wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym (bryła B i poddasze bryły A) oraz łącznika z klatką schodową i częścią pomieszczeń zaplecza socjalno – sanitarnego (bryła C). Dodatkowo lokalizuje się budynek gospodarczy (bryła D) z pomieszczeniami przyjęcia zwierząt oraz zaplecza.

Na terenie projektuje się również m. in. drogi wewnętrzne, place, parkingi, chodniki oraz lokalizację wolier, zagród i wybiegów dla zwierząt.

Głównym założeniem sposobu lokalizacji i zagospodarowania terenu Ośrodka jest wyraźne wyodrębnienie dwóch stref:

- a. strefa edukacyjna – dostępna dla osób zewnętrznych
- b. strefa rehabilitacji – dostępna wyłącznie dla pracowników Ośrodka i osób upoważnionych

Na zewnątrz obie strefy będą ogrodzone w części z elementów ażurowych oraz w części jako ogrodzenie pełne.

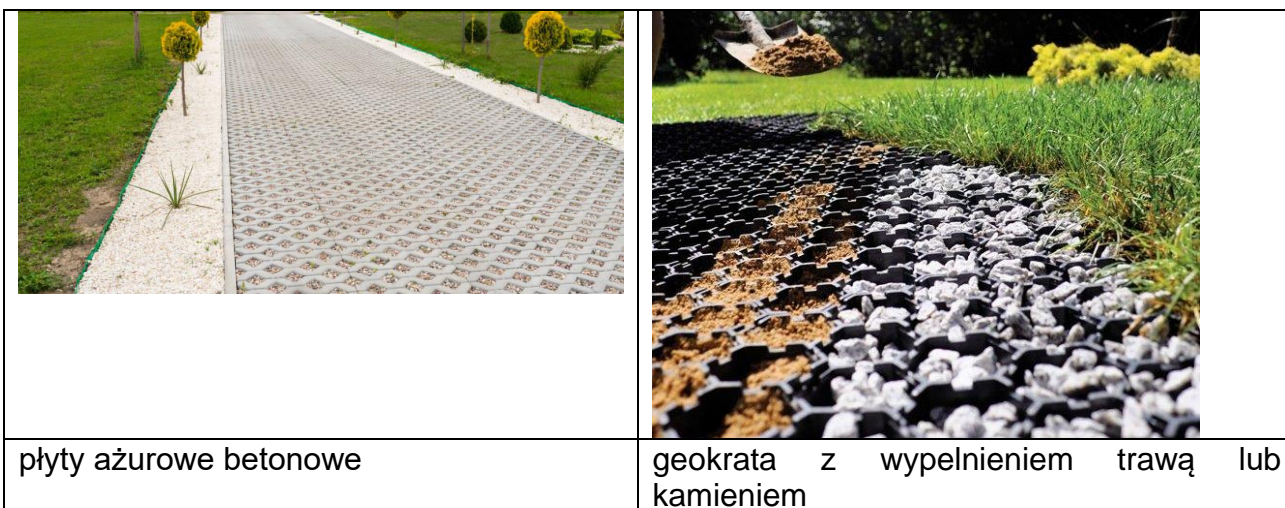
Budynek Ośrodka wewnątrz będzie miał również wydzielenie poszczególnych stref z zachowaniem możliwości przejścia za pomocą drzwi z kodem dostępu.

Wejście główne do budynku planuje się w ramach strefy edukacyjnej, pod zadaszeniem tarasu.



3. Dojazdy, dojścia, place, parkingi.

Projektuje się dojazd z istniejącej drogi asfaltowej na działce 130/3 z wykonaniem nowego skrzyżowania, wewnętrznej drogi, placu manewrowego i miejsc postojowych przed budynkiem. Nawierzchnię planuje się wykonać z płyt ażurowych betonowych na podbudowie oraz częściowo z nawierzchni gruntowej utwardzonej z podbudową z kruszywa kamiennego. Planuje się również wykonanie chodników i dojść do budynków wykonanych również z elementów betonowych ażurowych z wypełnieniem nawierzchnią naturalną trawiastą lub kruszywem. Wzdłuż dłuższej elewacji budynku zakłada się lokalizację trasy drogi pożarowej, która powinna mieć nawierzchnię jak najbardziej naturalną np. z zastosowaniem geokraty na podbudowie i wypełnieniem nawierzchnią trawiastą.



4. Instalacje.

Na terenie inwestycji przewiduje się przyłącza i instalacje i elementy techniczne:

- a. przyłącze wody do gminnej sieci wodociągowej wg warunków technicznych uzyskanych od dostawy mediów
- b. przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych uzyskanych od dostawy mediów; w przypadku braku możliwości włączenia do sieci istniejącej wstępnie przewiduje się wykonanie bezodpływowych zbiorników szczelnych z zastosowaniem odpowiedniej instalacji podczyszczania lub separatorów w razie takiej konieczności;

- c. przyłącze energetyczne do sieci wg warunków technicznych uzyskanych od dostawy mediów; jako zasilanie awaryjne przewiduje się wstępnie lokalizację agregatu w budynku gospodarczym lub pod wiatą;
- d. instalację fotowoltaiczną na terenie zlokalizowaną wstępnie w północno - wschodnim narożniku terenu;
- e. pompę ciepła z wymiennikiem gruntowym głębinowym w celu zasilania źródła ciepła;
- f. instalację wewnętrzną w budynku w zakresie wod-kan, c.o., c.w.u, wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej oraz klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach, elektryczną, internetową, telefoniczną, kodów dostępu itp. – wg wytycznych Zamawiającego
- g. instalacja ogrzewania połogowego
- h. odprowadzenie wód deszczowych do zbiorników zlokalizowanych przy budynku z podłączeniem pomp w celu wykorzystania wody;
- i. wykonanie oczek wodnych dla zwierząt i ptactwa wodnego na bazie zbiorników z włókna żywicznego z systemami filtracji wody lub z podprowadzeniem w okolice zbiorników instalacji wod-kan w celu wypompowania i ponownego uzupełnienia wody w trakcie czyszczenia zbiorników;
- j. oświetlenie terenu z możliwością jego regulacji (ściemniania lub wyłączenia wybranych części stref);
- k. instalację zasilania elektrycznego w miejscach lokalizacji zabudowanych elementów wolier i zagród – w razie konieczności podłączenia sprzętu medycznego lub innych urządzeń;
- l. rozprowadzenie wody pitnej oraz wody gospodarczej wraz z kanalizacją w celu odpowiedniego utrzymania czystości na terenie całej strefy;
- m. instalację monitoringu budynków i terenu w zależności od potrzeb i wytycznych Zamawiającego;
- n. instalację domofonową i kodów dostępu do bram i furtek oraz drzwi zewnętrznych i wybranych drzwi wewnętrznych.

5. Strefa edukacyjna z bryłą A.

Strefa edukacyjna dostępna będzie dla osób zewnętrznych m. in. szkolnych grup dzieci. Lokalizuje się ją od strony północnej. W strefie edukacyjnej znajduje się bryła A budynku z salami edukacyjnymi i pomieszczeniami sanitarnymi dostępnymi od środka ale również z zewnątrz bez konieczności wchodzenia do budynku.

Na tym terenie przewiduje się również lokalizację zagród, wolier i wybiegów oraz oczek wodnych dla zwierząt tzw. „udomowionych” czyli zwierząt, które już na stałe pozostaną w Ośrodku i mogą mieć bliższy kontakt z osobami zewnętrznymi. Całość tej strefy będzie objęta ogrodzeniem z elementami ażurowymi a dostęp gospodarczy odbywa się bramami od strony wschodniej i zachodniej. Dodatkowo w części północno wschodniej przewiduje się furtkę z wyjściem do istniejącej ścieżki edukacyjnej z wykonaniem połączenia do niej nowym odcinkiem ścieżki.

Na terenie tej strefy przewiduje się również lokalizację wiat drewnianych rekreacyjno - ogniskowych oraz stołów i ławek drewnianych z możliwością przeprowadzenia spotkań i warsztatów edukacyjnych dla grup i osób indywidualnych. Strefa ta powinna być objęta opracowaniem szczegółowego projektu zagród i wolier z oczkami wodnymi oraz również z elementami wiat, tablic edukacyjnych i informacyjnych, miejscem na wykonanie pamiątkowego zdjęcia na tle ściany z napisem oraz elementów zieleni z rabatami

kwiatowymi i krzewami z zastosowaniem zieleni wysokiej zacieniającej wybrane miejsca pobytu zwierząt.



przykłady wiat ogniskowych

6. Strefa rehabilitacyjna z bryłą B, C i D.

Strefa rehabilitacyjna dostępna będzie wyłącznie dla pracowników Ośrodka i osób upoważnionych poprzez wyodrębnione wejścia i wjazdu na teren strefy oraz przejście wewnątrz budynku z zastosowaniem drzwi z kodem dostępu. Do tej strefy prowadzi odrębna brama i furka a strefa będzie ogrodzona w znaczącej części ogrodzeniem pełnym z zastosowaniem elementów drewnianych lub drewnopodobnych. Jedynie od strony południowej przewiduje się ogrodzenie ażurowe ze względu na osłonięty zielenią i trudno dostępny teren oraz umożliwienie kontaktu wzrokowego z otaczającą zielenią wysoką dla zwierząt przebywających w Ośrodku.

Głównym założeniem tej strefy jest przyjęcie zwierząt dzikich do Ośrodka, ich izolacja i selekcja związana ze stanem zdrowia, podjęcie wszelkich działań zabiegowych i operacyjnych razie potrzeby, przetrzymanie zwierząt w celu rehabilitacji oraz ich wypuszczenie do naturalnego środowiska jak tylko będą na to przygotowane.

Przyjęcie i wstępna izolacja zwierząt odbywa się w budynku gospodarczym (bryła D), do którego dostęp jest umożliwiony osobom zewnętrznym bez konieczności wchodzenia na teren strefy rehabilitacji.

Procedury związane z przyjęciem zwierząt, ich selekcją, leczeniem i rehabilitacją zostaną szczegółowo opracowane i prowadzone osoby zajmujące się prowadzeniem Ośrodka. Całość zostanie wykonana zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie minimalnych wymagań, jakie musi spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku. Ośrodek będzie nadzorowany przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz przez Powiatowego Inspektora Weterynarii w zakresie opieki leczniczej zwierząt.

Na terenie strefy przewiduje się wydzielenie pomieszczeń wewnątrz budynku do pobytu zwierząt po zabiegach oraz w sezonie zimowym jak również lokalizację woliery, zagród i wybiegów zewnętrznych dla zwierząt.

W strefie tej zlokalizowana będzie znaczna część budynku tj. bryła B i C oraz budynek gospodarczy bryła D. Przewiduje się również lokalizację wewnętrzną drogi z placami, wiaty z miejscem przechowywania ściółki i suchej żywności oraz miejsce na wszelki sprzęt konieczny do utrzymania Ośrodka. Na tym terenie lokalizuje się również elementy i urządzenia gospodarcze i techniczne, takie jak np. zbiorniki na wodę deszczową, panele fotowoltaiczne, miejsca odwiertów pompy ciepła, płytę betonową obornikową i na zużytą ściółkę.

7. Elementy zewnętrzne dla zwierząt.

Woliery, zagrody i wybiegi dla zwierząt proponuje się wykonać na stelażach aluminiowych z rozmiarem dostosowanym do wielkości i ilości zwierząt. Planuje się wykonanie kilkunastu woliery o różnej wielkości z przeznaczeniem dla różnych zwierząt wg opisu na rysunku. Zakłada się wykonanie woliery systemowych np. firmy Folding System umożliwiających ich demontaż, przesunięcie lub przebudowę przez dodanie lub odjęcie poszczególnych segmentów.

Siatki woliery zakłada się w dwóch rodzajach:

- a. Siatka stalowa ocynkowana, o powłoce cynkowo aluminiowej - najczęściej stosowana do zwierząt, które nie uszkodzą powłoki cynkowej jak np. małe ptaki, ptaki wodne;
- b. Siatka stalowa nierdzewna INOX - preferowana dla zwierząt, które mogą uszkodzić powłokę cynkową np. wiewiórki, borsuki

Siatki wykorzystywane w woliery można stworzyć o grubości drutu od 1,6 mm nawet do 5 mm , co idealnie nadaje się zarówno dla małych zwierząt, jak i dużych, nawet niebezpiecznych zwierząt. Dodatkowo może ona dowolnie zmieniać rozmiar oczek, tak aby idealnie dopasować do gatunków zwierząt, które mają przebywać wewnątrz.

Można stworzyć różnego rodzaju zespoły woliery także takie, które charakteryzują się dużą ilością połączonych ze sobą boksów z jednym korytarzem bezpieczeństwa, a także możliwością dodania pomieszczenia gospodarczego lub innych pomieszczeń niezbędnych do obsługi woliery. Całość można wykonać z różnych materiałów. Może być korytarz, dzielenia oraz częściowe zadaszenia wykonane z płyty trapezowej lub poliwęglanu komorowego dymionego, pozwalającego izolować przed temperaturą i nagrzewaniem się elementów stalowych. Płyty warstwowe świetnie nadają się do częściowych zadaszeń oraz zabudowań na przykład dla ptaków drapieżnych. Nie tylko pozwoli zwierzęciu na schronienie się przed aktualną pogodą, ale także zabezpieczy pożywienie przed dostaniem się wody. Zakłada się również, że w woliery dla zwierząt będą wprowadzone również elementy naturalnego drewna jako zadaszenie, zabudowa lub drzewa czy konary aby stworzyć jak najbardziej naturalną przestrzeń oraz bezpieczne schronienie dla zwierząt.

Część zwierząt wymaga woli i wybiegów wykonanych w obudowie umożliwiającej ich częstą dezynfekcję dlatego też można zakładać dostosowanie ich technologii np. z płyt warstwowych lub systemów zabudowy z tworzywa sztucznego.



przykładowe woliery



przykładowa zabudowa z tworzywa sztucznego

przykładowe zabezpieczenie ścian zagrody



przykładowe wprowadzenie elementów drewnianych na terenie wybiegu dla zwierząt

przykład zabudowy - odchów młodych piskląt

Należy dołożyć wszelkich starań aby rozwiązania woli, zagród i wybiegów stanowiły elementy bezpieczne dla zwierząt. Woliery powinny być częściowo zadaszone i zacienione w celu odpowiedniej ochrony przed warunkami atmosferycznymi. Powinny również posiadać odpowiednie miejsca do wspinania np. dla wiewiórek czy siadania na wyższych miejscach np. dla ptactwa. Wszystkie rozwiązania powinny być zbliżone do naturalnego środowiska zwierząt.

Woliery należy zabezpieczyć w razie potrzeby również przed przekopem zwierząt stosując siatkę nierdzewną, zagłębione obrzeża i płyty betonowe lub wykonując zagłębioną w gruncie wylewkę betonową, umożliwiającą wykonanie norek i korytarzy podziemnych. Można w tym celu zastosować również odpowiednio wydrążone pnie drzew lub inne elementy umożliwiające wykonanie łęgówisk w środowisku zbliżonym do naturalnego.

W przypadku potrzeby zwiększonej czystości w przestrzeni woliery można jej posadzkę wykonać również w całości lub części z wylewki lub płyt betonowych, na których jest możliwość wysypania odpowiedniej ściółki.

W wolierych zaleca się wykonanie korytarzy bezpieczeństwa czyli podwójnego wejścia minimalizującego ucieczkę zwierząt. Powinny być przewidziane również systemy pojemników na wodę i żywność z wykonaniem ich uzupełnienia oraz mycia i czyszczenia bez konieczności otwierania woliery.

Projektuje się również zbiorniki wodne – proponowane rozwiązanie za pomocą gotowych oczek wodnych o różnych wielkościach, wykonanych z trwałego włókna żywicznego i wykończonych w stylu naturalnych podobnym do gruntu lub kamienia. Zakłada się, że oczka te będą miały możliwość wypompowania wody i wyczyszczenia całości z ponownym uzupełnieniem wody.



przykładowe oczka wodne

Na terenie strefy zakłada się rezerwację terenu na wykonanie zagrody dla dzików w razie potrzeby wykonania takiej zagrody. Na tym etapie nie jest ona ujęta w opracowaniu.



przykładowa zagroda dla dzików

Niniejsze opracowanie koncepcji zakłada wstępną lokalizację, wymiary i technologię wykonania elementów zewnętrznych wraz z ich szacunkowym kosztem.

8. Wewnętrzne klatki i regały hodowlane dla zwierząt.

W budynku (bryła B) przewiduje się pomieszczenia na pobyt zwierząt zamkniętych w klatkach lub regałach hodowlanych. Elementy te projektuje się ze stali nierdzewnej na profilach aluminiowych. W modułowych regałach hodowlanych każda z klatek powinna być osobnym elementem umożliwiającym jej wyjęcie lub przeniesienie w razie potrzeby – zatem

każdy moduł powinien być wykonany jako transporter w razie konieczności przeniesienia do innego pomieszczenia lub na zewnątrz. Klatki i regały mogą być wykonane jako mobilne lub stacjonarne, z możliwością wyciągania blaszanych elementów stanowiących tace na ściółkę oraz wydzielenia i zmniejszenia poszczególnych modułów. W klatkach należy przewidzieć obracane miski i pojemniki na wodę i żywność z łatwym dostępem oraz możliwością czyszczenia i karmienia bez konieczności otwierania klatki. Misceczki powinny być wykonane ze stali nierdzewnej inox oraz przystosowane do produktów żywnościowych, z możliwością ich wyjęcia w celu utrzymania czystości.

Wszystkie elementy modułów muszą być wykonane z elementów trwałych, bezpiecznych ale także umożliwiających ich łatwą obsługę oraz mycie i dezynfekcję.



przykłady klatek wewnętrznych

9. Budynek – bryła A, B, C, D.

Wejście główne do budynku planuje się w ramach strefy edukacyjnej, pod zadaszeniem tarasu. Przy wejściu lokalizuje się drewniany taras z miejscami do siedzenia oraz ozdobną ścianę z logo Lasów Państwowych.

Budynek Ośrodka – bryła A, B, C składa się z funkcji:

- a. bryła A – sale edukacyjne, zespół toalet (damska, męska i dla osób niepełnosprawnych – dostępne od wewnątrz ale również z zewnątrz bez konieczności wchodzenia do budynku), wiatrołap z miejscem na tablicę informacyjną oraz wieszakami na odzież i część holu głównego z miejscem na logo Lasów Państwowych na drewnianej ozdobnej ścianie wewnętrznej; pozostała część holu z zapleczem i biurem znajduje się już w bryle C; na poddaszu bryły A znajdują się pokój biurowy i sala szkoleniowa jednakże są to

- już pomieszczenia strefy rehabilitacyjnej dostępne dla pracowników ośrodka i osób upoważnionych, które przeszły przez drzwi z kodem dostępu;
- b. bryła B – sala operacyjno zabiegowa; pokój przyjęć / gabinet weterynaryjny; laboratorium; sala pozabiegowa; pomieszczenie pobytu zwierząt w sezonie zimowym; pomieszczenie przygotowania posiłków z magazynem spożywczym podręcznym; magazyn odpadów medycznych; pomieszczenie porządkowe; pomieszczenie mycia i przechowania klatek; komunikacja i pomieszczenia techniczne oraz na poddaszu pomieszczenia socjalne (szatnie) z łazienkami dla pracowników; pomieszczenie socjalne kuchenne z pomieszczeniem wypoczynkowym i pokoje szkoleniowo – biurowe;
 - c. bryła C – w części parterowej biuro /monitoring/informacja z zapleczem socjalnym kuchennym oraz na poddaszu pomieszczenie sanitarne z magazynem i pomieszczeniem technicznym.

Budynek gospodarczy – bryła D składa się z funkcji:

- a. wejście z zewnątrz od ściany szczytowej – dla osób zewnętrznych w celu przekazania zwierząt do Ośrodka;
- b. wejście od strony północnej – dla pracowników Ośrodka;
- c. przy wejściu wiatrołap i pomieszczenie opisowe przyjęcia zwierząt z magazynem podręcznym;
- d. pomieszczenie izolacji zwierząt z boksami wykonanymi z materiałów trwałych, bezpiecznych i łatwych w zakresie utrzymania czystości;
- e. osobne pomieszczenie dostępne z zewnątrz z funkcją przechowywania artykułów żywienia zwierząt;
- f. pomieszczenie sekcji zwierząt i pomieszczenie przechowywania zwłok wyposażone w chłodziarki i zamrażarki oraz z bezpośrednim wejściem z zewnątrz od strony placu gospodarczego.

10. Zatrudnienie.

Wstępnie przewiduje się zatrudnienie na ternie Ośrodka w ilości 4-6 pracowników.

11. Technologia dotycząca gabinetu weterynaryjnego.

- a. Pomieszczenia gabinetu weterynaryjnego stanowią wyodrębnioną część budynku czyli zlokalizowane są w bryle B na parterze oraz poddaszu w zakresie zaplecza socjalno – sanitarnego dla pracowników.
- b. Sala zabiegowa i pokój przyjęć znajdują się na poziomie terenu.
- c. Ze względu na specyfikę Ośrodka nie przewiduje się odrębnej poczekalni ale w razie potrzeby opiekun może poczekać w pomieszczeniu przyjęć zwierząt w bryle D.
- d. Podłogi pomieszczeń należy wykonać z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych, odpornych na działanie wody i środków dezynfekcyjnych.
- e. Przewiduje się miejsce do przechowania dokumentacji weterynaryjnej, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
- f. Ściany wykonuje się z materiałów gładkich, łatwo zmywalnych, odpornych na działanie wody i środków dezynfekcyjnych.

- g. W pokoju przyjęć znajduje się umywalka z doprowadzoną bieżącą wodą, środkami do mycia i odkażania rąk, ręcznikami jednorazowego użytku oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki.
- h. Parapety wykonane z materiałów trwałych, łatwo zmywalnych, odpornych na działanie wody i środków dezynfekcyjnych oraz łatwe do czyszczenia.
- i. Ewentualne grzejniki powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia – przewiduje się instalację ogrzewania podłogowego.
- j. Powierzchnia pokoju przyjęć wynosi 10 m².
- k. Wysokość pokoju przyjęć wynosi 3 m.
- l. Powierzchnia zaplecza sanitarnego i socjalnego jest większa niż 3 m².

12. Wyposażenie weterynaryjne.

Wyposażenie sali zabiegowej.

1. Stół zabiegowy elektryczny o konstrukcji stalowej z pilotem ręcznym i nożnym oraz z tacą na kasetę RTG. Zalecane wyposażenie dodatkowe: wieszak na kroplówkę, stolik narzędziowy, wysięgnik poprzeczny, kółka jezdne, materac z nieprzemakalnego materiału.
2. Sprzęt do dożylenia podawania leków
3. Zestaw do intubacji dotchawicznej z rurkami intubacyjnymi
4. Worek samorozprężny
5. Stetoskop
6. Autoklaw lub sterylizator na suche powietrze
7. Źródło światła bezcieniowego
8. Taboret lekarski z aluminiową podstawą
9. Stolik zabiegowy metalowy mobilny z miskami
10. Stolik mobilny pod aparaturę medyczną o konstrukcji stalowej z min. trzema regulowanymi półkami.
11. Sprzęt i urządzenia do przechowania produktów leczniczych
12. Pojemniki na odpady w tym odpady weterynaryjne
13. Aparat USG
14. Aparat RTG mobilny z odpowiednimi przesłonami na promieniowanie

Wyposażenie pokoju przyjęć /gabinetu weterynaryjnego/.

15. Stół weterynaryjny ze stałą wysokością i regulacją kąta nachylenia blatu o konstrukcji stalowej, z pogłębionym blatem wykonanym ze stali kwasoodpornej. Zalecane wyposażenie dodatkowe: wieszak na kroplówkę, stolik narzędziowy, wysięgnik poprzeczny, materac z nieprzemakalnego materiału.
16. Lampa bakterioobójcza
17. Stetoskop
18. Autoklaw lub sterylizator na suche powietrze
19. Taboret lekarski z aluminiową podstawą
20. Stolik zabiegowy metalowy mobilny z miskami
21. Sprzęt i urządzenia do przechowania produktów leczniczych
22. Pojemniki na odpady w tym odpady weterynaryjne
23. Przenośny sprzęt weterynaryjny
24. Pojemniki zapewniające sterylność transportowanego sprzętu

13. Budynek Ośrodka – założenia projektowe.

Główne założenia dotyczące elementów architektonicznych i wykończenia wnętrza dotyczące budynku Ośrodka:

- a. budynek murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym;
- b. budynek wykonany w stylu nowoczesnym z dachami bezokapowymi, oknami połaciowymi z elementami okna kolankowego, elewacją wentylowaną wykończona płytą cementowo-włóknową montowaną w systemie z niewidocznym montażem oraz deską z termo drewna na stelażu z niewidocznym mocowaniem;
- c. strop nad parterem wylewany żelbetowy;
- d. schody wewnętrzne betonowe z wykończeniem płytą gresową i balustradą z elementów stali nierdzewnej;
- e. konstrukcja dachu nad salą dużą edukacyjną oraz tarasem zadaszonym – wykonana z widocznych wiązarów drewna klejonego ze ściągami stalowymi i płatwiami z drewna klejonego;
- f. dach nad pozostałą częścią budynku o tradycyjnej konstrukcji drewnianej ze słupami drewnianymi i płatwią kalenicową ale w części bryły A również o konstrukcji drewnianej opartej na płatwiach stalowych;
- g. dach o kącie nachylenia 35 stopni z pokryciem dachówką ceramiczną płaską w kolorze ciemnym szarym lub grafitowym;
- h. ściany wewnętrzne murowane lub wykonane z płyt cementowo – włóknowych na stelażu aluminiowym z wypełnieniem wełną mineralną;
- i. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa w kolorze antracytowym RAL 7016;
- j. stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana lub płytowa wzmocniona;
- k. obróbki blacharskie stalowe malowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016;
- l. zadaszenia nad wejściami – przeszklone z elementami mocowania stalowymi malowanymi proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016;
- m. okna połaciowe zespolone z kolankowym typu Fakro;
- n. system rynnowy bezokapowy typu Galeco;
- o. posadzki w pomieszczeniach parteru – gres drewnopodobny;
- p. posadzki na poddaszu – panele winylowe drewnopodobne;
- q. posadzka w sali operacyjno – zabiegowej – wykładzina pcv dostosowana do pomieszczenia medycznego;
- r. ściany tynkowane i malowane w wysokiej klasie ścieralności, bakteriobójcze, odporne na zarysowania oraz łatwe w utrzymaniu czystości;
- s. okna wyposażone w rolety zewnętrzne wraz z moskitierami;
- t. na parterze budynku poza salą dużą edukacyjną – sufity podwieszane systemowe;
- u. na sali edukacyjnej dużej oraz sali operacyjno – zabiegowej należy wykonać lokalne obudowy systemu wentylacji i innych niezbędnych instalacji;
- v. w części parterowej rehabilitacyjnej odbojniki na ścianach oraz narożnikach ścian;
- w. wyposażenie pomieszczeń dostosowane do potrzeb Zamawiającego oraz technologii budynku – wg odrębnego projektu wykończenia, kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń;

14. Budynek gospodarczy – założenia projektowe.

Główne założenia dotyczące elementów architektonicznych i wykończenia wnętrza dotyczące budynku gospodarczego:

- a. budynek murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym;
- b. budynek wykonany w stylu nowoczesnym z dachem bezokapowym, elewacją wentylowaną wykończona płytą cementowo-włóknową montowaną w systemie z niewidocznym montażem
- c. strop nad parterem drewniany;
- d. konstrukcja dachu o tradycyjnej konstrukcji drewnianej;
- e. dach o kącie nachylenia 35 stopni z pokryciem dachówką ceramiczną płaską w kolorze ciemnym szarym lub grafitowym;
- f. ściany wewnętrzne murowane;
- g. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa w kolorze antracytowym RAL 7016;
- h. stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana lub płytowa wzmocniona;
- i. obróbki blacharskie stalowe malowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016;
- j. zadaszenia nad wejściami – przeszklone z elementami mocowania stalowymi malowanymi proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7016;
- k. system rynnowy bezokapowy typu Galeco;
- l. posadzki w pomieszczeniach parteru – gres;
- m. ściany tynkowane i malowane w wysokiej klasie ścieralności, bakteriobójcze, odporne na zarysowania oraz łatwe w utrzymaniu czystości;
- n. okna wyposażone w rolety zewnętrzne wraz z moskitierami;
- o. odbojniki na ścianach oraz narożnikach ścian;
- p. wyposażenie pomieszczeń dostosowane do potrzeb Zamawiającego oraz technologii budynku – wg odrębnego projektu wykończenia, kolorystyki i wyposażenia pomieszczeń;

CZĘŚĆ II – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA	SKALA
Z.1	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:2000
Z.2	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000
Z.3	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A.1	KONCEPCJA PARTERU	1:100
A.2	KONCEPCJA PODDASZA	1:100
A.3	KONCEPCJA - PRZEKROJE	1:100
A.4	KONCEPCJA - ELEWACJE	---
A.5	KONCEPCJA – BUD. GOSPODARCZY	1:50

Opracowała
mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska