



Warszawa, dnia 23 listopada 2022 r.

Szanowni  
uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego

### **Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

**Dotyczy: Całodobowa ochrona osób i mienia Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej TP/15/11/2022**

Zamawiający: Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Lądowej, al. Armii Ludowej 16, 00-637 Warszawa, informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy każda roboczogodzina pracownika ma zostać wypracowana w ramach umowy o pracę?

#### **Nasza odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie określa zakresu.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy zamawiający dopuszcza aby absencje chorobowe i urlopowe były realizowane w oparciu o umowy cywilno-prawne?

#### **Nasza odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza aby absencje chorobowe i urlopowe były realizowane w oparciu o umowy cywilno-prawne.

#### **Pytanie nr 3:**



Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników w oparciu o umowy cywilno-prawne przeznaczone do realizacji usług ochrony doraźnej?

**Nasza odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników w oparciu o umowy cywilno-prawne przeznaczone do realizacji usług ochrony doraźnej.

**Pytanie nr 4:**

Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”

**Nasza odpowiedź:**

Klauzula o możliwości wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron znajduje się w paragrafie 8 ust. 1 Załącznika nr 7 - Projektowanych postanowień Umowy (§ 8 ust. 1 Każda ze stron Umowy ma możliwość wcześniejszego wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego).

**Pytanie nr 5:**

W związku z zapisami we Wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Nie można również zapominać, że



podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wnioszek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

**Nasza odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych?

**Nasza odpowiedź:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia bezpłatne pomieszczenia wraz z dostępem do energii elektrycznej, łączności telefonicznej oraz urządzeń sanitarnych.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Nasza odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, że zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, taki zamiar może wyrazić na etapie realizacji zamówienia. Treść art. 454 ust. 1 Pzp ogranicza możliwość



wprowadzania jedynie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę.

**Pytanie nr 8:**

Kto zapewnia sól i sprzęt do usług sprzątania?

**Nasza odpowiedź:**

Sól i sprzęt do usług sprzątania zapewnia Zamawiający.

**Pytanie nr 9:**

Czy zamawiający dopuszcza osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności do realizacji usług?

**Nasza odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza realizację usługi przez pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności, ale osoba z niepełnosprawnością musi być w stanie wypełniać wszystkie obowiązki tj. dokonywanie obchodu budynku (w trakcie obchodu należy wejść z 6 na 7 piętro po schodach bez windy).

**Pytanie nr 10:**

Proszę o potwierdzenie, iż do realizacji usługi nie są wymagani pracownicy posiadający legitymację kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Nasza odpowiedź:**

Zamawiający **nie** wymaga aby usługa ochrony wykonywana była przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji/ posiadających legitymację kwalifikowanych pracowników ochrony.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o potwierdzenie, iż do realizacji usługi nie jest wymagane wsparcie patrolu lub grupy interwencyjnej.

**Nasza odpowiedź:**

Nie jest wymagane wsparcie patrolu lub grupy interwencyjnej. W razie potrzeby pracownicy ochrony powiadamiają Straż Akademicką.



**Pytanie nr 12:**

Czy w zakresie usługi są pojazdy Grupy interwencyjnej lub Patrołu?

**Nasza odpowiedź:**

Nie. W zakresie usługi nie ma pojazdów grupy interwencyjnej ani Patrołu. Interweniuje Straż Akademicka.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o podanie metrażu chodników do odśnieżania.

**Nasza odpowiedź:**

Przybliżony metraż to ok. 40 metrów chodnika o szerokości 1 metr.

**Pytanie nr 14:**

Kto zapewnia piasek i sól do posypywania w zimie ?

**Nasza odpowiedź:**

Sól i sprzęt do usług sprzątnia zapewnia Zamawiający

**Pytanie nr 15:**

Czy śnieg po odśnieżeniu ma zostać wywieziony czy można go składować na przyzbie ? Jeśli ma być wywieziony to kto ponosi koszty wywozu ?

**Nasza odpowiedź:**

Śnieg pozostaje w przyzbie, nie ma obowiązku wywożenia go.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający zapewnia pomieszczenie na piasek i sól ?

**Nasza odpowiedź:**

Tak.

**Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami termin składania ofert nie ulega zmianie.**

Zatwierdził:

**Dziekan Wydziału Inżynierii Lądowej  
Prof. dr hab. inż. Andrzej Garbacz**

**Politechnika  
Warszawska**

al. Armii Ludowej 16  
00-637 Warszawa  
[www.il.pw.edu.pl](http://www.il.pw.edu.pl)