

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zamierzenia pt. Przebudowa skweru im. E. Woyniłłowicza wraz z małą architekturą i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 304 i 305 obr. 177 przy skrzyżowaniu ul. Ogińskiego i ul. Chodkiewicza w Bydgoszczy

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem i uzgodnienia z Inwestorem
- 1.2 Mapa syt-wys. 1:500 dla celów projektowych.
- 1.3 Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna i inwentaryzacja zieleni dla celów projektowych
- 1.4 Zapisy MPZP Polonia” Uchwała Nr XLIV/927/21 z dnia 29.09.2021 r
- 1.5 Badania geotechniczne gruntu
- 1.6 warunki gestorów sieci

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu arch-budowlanego dla inwestycji polegającej na budowie małej architektury w miejscu publicznym ~~w postaci pergoli z instalacją zamglawiającą wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz~~ montażu ławek, koszy na śmieci i tablic edukacyjnych. Elementem projektu jest także zmiana nawierzchni ścieżek i nowa szata roślinna w uzupełnieniu do istniejącej roślinności, jednakże nawierzchnia ścieżek i szata roślinna nie wchodzi w zakres zgłoszenia.

Kategoria obiektu: XVIII

Obszar oddziaływania zamierzenia projektowego obejmuje działkę nr ewid. 304 i 305 obr. 177.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. ISTNIEJĄCE ZABUDOWANIA I INNE OBIEKTY

Na działce nr 304, 305 obr 177 nie znajdują się żadne obiekty budowlane

3.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I KOMUNIKACJA

- Wejście na teren skweru znajduje się od strony ul. Chodkiewicza, Ogińskiego i od strony skrzyżowania tych ulic.
- Ścieżki mają nawierzchnię żwirową, poza tym skwer jest pokryty trawnikiem, na którym znajduje się zieleń wysoka, średnia i niska.
- teren działki jest płaski,
- z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy ul. Chodkiewicza a skwerem, w narożniku północno-wschodnim znajdują się schodki i murek oporowy z kamieni granitowych wzdłuż ul. Chodkiewicza.

3.3. ISTNIEJĄCA SIEĆ UZBROJENIA TERENU

Na działkach nr 304, 305 obr 177 znajdują się sieci teletechniczne. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w uzbrojenie podziemne.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY

~~Projektuje się pergole o konstrukcji stalowej, z instalacją zamglawiającą, usytuowane w pobliżu murka oporowego wzdłuż ul. Chodkiewicza. Planowane są 3 pergole usytuowane naprzemiennie z drzewami olsza czarna „Imperialis”~~

4.2 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

~~Układ komunikacji pieszej w swoim ogólnym zarysie pozostaje bez zmian. W miejscu lokalizacji pergoli planowane jest poszerzenie ścieżki o nawierzchni mineralnej. Ponadto planowana jest komunikacja piesza w obrębie skweru w postaci owalnej ścieżki z płyt betonowych, na których w niektórych miejscach zostaną odcisnięte tropu zwierząt.~~

4.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Podstawowym założeniem projektowym jest wprowadzenie zieleni o reprezentacyjnym, ale naturalnym charakterze, wpisującej się w otoczenie. Na terenie opracowana rosną duże egzemplarze drzew gatunków liściastych i iglastych. Pod nimi zostaną nasadzone i uzupełnione okrywowe nasadzenia krzewów liściastych, a w części bardziej nasłonecznionej kwitnących bylin. ~~W pobliżu projektowanych pergoli zamglawiających planuje się wprowadzenie drzew gatunku olsza czarna w odmianie „Imperialis”, aby stworzyć częściowo zacienioną strefę wypoczynkową. Pod pergolami zaprojektowano nasadzenia zimozielonej trzmieliny Fortune'a 'Minimus' oraz funkii o biało-zielonych liściach. Wokół skweru zostaną nasadzone wysokie krzewy cisa pospolitego, laurowiśni wschodniej, perukowca podolskiego oraz pęcherznicy kalinolistnej, aby osłonić go od otaczających ulic i parkingów. W założeniu zmniejszono powierzchnię trawników, co ułatwi i przyspieszy ich pielęgnację. Ogółem zaprojektowano dodatkowych 10 szt. drzew liściastych, 1133 szt. krzewów oraz 1105 szt. krzewinek i bylin.~~

4.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Istniejące sieci uzbrojenia terenu nie ulegają zmianie. ~~Natomiast pojawiają się nowe elementy uzbrojenia:~~

- ~~— instalacja wodociągowa doprowadzająca wodę pod ciśnieniem do dysz na pergolach~~
- ~~— instalacja kanalizacji sanitarnej~~
- ~~— kable nn i instalacja elektryczna oświetlenia projektowanej ścieżki~~

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia objęta opracowaniem: 2009 m²

6. INFORMACJA DOT. ZAPISÓW MPZP ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE

| Rodzaj ustalenia | Zapisy MPZP | Projekt arch-budowlany |
|---|---|------------------------|
| Funkcja : Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 20.ZP | § 21. ust.1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej publicznej ust. 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów pkt.a) w ramach zagospodarowania dopuszcza się sytuowanie: - obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji - elementów systemu informacji miejskiej - nowych nasadzeń zieleni ozdobnej- wysokiej i niskiej - ciągów pieszych i ścieżek rowerowych | warunek spełniony |
| Wymagania wynikające z zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | § 5. ust. 5) wymagany wysoki standard architektoniczny i estetyczny budynków i wszystkich elementów zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem układu kompozycyjnego, rozwiązań funkcjonalnych, użytych materiałów wykończeniowych oraz wysokiej jakości wykonania. | warunek spełniony |
| Wymagania wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej | § 8. ust. 2) lit e) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej równoznaczną z zasięgiem strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicach której obowiązuje zachowanie i rewaloryzacja terenów zieleni historycznej (min. Skwer Edwarda Woyniłłowicza) | warunek spełniony |

opracowała :